

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

faks: +372 4729137

e-posti aadress: einar@kullamaa.ee, linda@kullamaa.ee, info@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatuse ja metsavarumise. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ varad on soetatud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevahalise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnikaga suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel kätte saada saak praktiliselt kogu põllupinnalt. Ettevõtte on liitunud PRIA poolt reguleeritud toetussüsteemiga ja on KSM kohustuslane.

Äritegevuse ülevaade

2015. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 760 222 eurot, mis 36 % rohkem kui 2014. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 43,44 %, metsamajandus 16,39 % ja teenustööd 9,89 %, muu müük/vahendus 30,28 %.

Ettevõtte muudest ärituludest 232 638 eurost moodustavad toetused 207 976 eurot, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, Natuura 2000 erametsamaale, keskkonnatoetus ja sihfinvesteetoetus erametsale. Põhivara müüdi kokku 4 300 ja kinnisvara maa 1 300 euro eest.

2015.a. soetati põllumajandusmaad 48 ha kokku 110,6 tuh. eurot.

Läänemaa madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2015 aastal hea 4,83 t./ha-lt. rapsi saagikus kujunes 3,34 t./ha-lt.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2015. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 10 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 194 tuhat eurot. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal oli 26,3 tuh. eurot ning juhatuse liikmetele tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2016 aastal on plaanis suurendada tulubaas ja põllumajandustoodangu ha-i saagikust ning kavas on:

1. välja vahetada amortiseerunud vana teravilja klahvkombaini Glaas Lexion 460 kaasaegsama hübriidkombaini 770 kasutusrendi vastu,
2. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid,
3. arendada noortes mõtleviisi - tulle maale elamd ja tegelda põllumajandusega: praktikantide koolitamine ja kasutamine ettevõtte tootmisprotsessides.
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine põllumajanduslikele temo-, õppepäevadel, läbida põllumajandustase 4 Olustvere Teenindus - ja Maamajanduskoolis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 733	85 064	
Nõuded ja ettemaksed	21 995	83 327	2
Varud	225 299	221 787	3
Bioloogilised varad	647 755	766 302	7
Kokku käibevara	1 131 782	1 156 480	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 201	3 565	5
Materiaalne põhivara	1 574 330	1 511 552	6
Kokku põhivara	1 577 531	1 515 117	
Kokku varad	2 709 313	2 671 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	292 076	286 051	10
Võlad ja ettemaksed	148 697	101 582	11
Kokku lühiajalised kohustused	440 773	387 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	739 107	748 127	10
Kokku pikaajalised kohustused	739 107	748 127	
Kokku kohustused	1 179 880	1 135 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 797	1 262 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 596	18 514	
Kokku omakapital	1 529 433	1 535 837	
Kokku kohustused ja omakapital	2 709 313	2 671 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 786 629	1 128 630	12
Muud äritulud	232 638	258 410	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-5 679	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-118 547	85 251	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 734	78 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 486 730	-1 104 977	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 151	-27 259	15
Tööjõukulud	-194 306	-231 626	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 493	-128 059	
Muud ärikulud	-5 132	-20 682	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	101 963	38 449	
Intressikulud	-25 232	-16 382	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 885	-3 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 846	18 514	
Tulumaks	-16 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 596	18 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 963	38 449
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 493	128 059
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 739	-12 732
Muud korrigeerimised	118 547	0
Kokku korrigeerimised	200 301	115 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 127	20 163
Varude muutus	-3 512	-31 310
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 115	65 634
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-27 553	0
Muud rahavood äritegevusest	0	969
Kokku rahavood äritegevusest	327 441	209 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 967	-631 816
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 800	19 250
Antud laenud	0	-31 500
Antud laenude tagasimaksed	52 629	1 701
Laekunud intressid	10	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 528	-642 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	260 000	642 000
Saadud laenude tagasimaksed	-236 649	-207 928
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 345	-55 699
Makstud intressid	0	-17 547
Makstud dividendid	-65 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 250	-7 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 244	352 851
Kokku rahavood	151 669	-80 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 064	165 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 669	-80 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 733	85 064

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	232 000	23 040	1 262 283	1 517 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 514	18 514
31.12.2014	232 000	23 040	1 280 797	1 535 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 596	58 596
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2015	232 000	23 040	1 274 393	1 529 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja ettemaksud

Laenu ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete

allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassitulu laenu ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elamualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppidele eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned/ehitised	12,5 aastat
Maarajatised	12,5 aastat
Masinad/seadmed	6,7 aastat
Transpordivahendid	6,7 aastat
Inventar	6,7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reinu-Einari OÜ on moodustanud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed, nende lähedased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 678	6 678	
Ostjatelt laekumata arved	6 678	6 678	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379	
Muud nõuded	2 115	2 115	
Intressinõuded	2 115	2 115	
Ettemaksed	5 718	5 718	
Tulevaste perioodide kulud	5 718	5 718	
Ettemaksed põhivara eest	2 105	2 105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 995	21 995	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 487	6 487	
Ostjatelt laekumata arved	6 487	6 487	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 260	5 260	
Muud nõuded	54 326	54 326	
Laenunõuded	52 629	52 629	
Intressinõuded	1 690	1 690	
Viitlaekumised	7	7	
Ettemaksed	1 028	1 028	
Tulevaste perioodide kulud	1 028	1 028	
Ettemaksed põhivara eest	16 226	16 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 327	83 327	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	49 145	32 507
Lõpetamata toodang	83 182	62 820
Valmistoodang	83 452	99 761
Metsanduse valmistoodang	18 768	29 398
Põllumajanduse valmistoodang	64 684	70 363
Müügiks ostetud kaubad	9 520	26 699
Kokku varud	225 299	221 787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	5 379		5 260	
Üksikisiku tulumaks		2 758		3 745
Sotsiaalmaks		5 104		6 893
Kohustuslik kogumispension		233		272
Töötuskindlustusmaksed		178		587
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	8 273	5 260	11 497

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	1 585	2 284	3 869
Amortisatsioonikulu		-304	-304
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	1 585	1 980	3 565
Müügid	-61		-61
Amortisatsioonikulu		-304	-304
Muud muutused	1		1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 525	3 799	5 324
Akumuleeritud kulum		-2 123	-2 123
Jääkmaksumus	1 525	1 676	3 201

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 362	21 245
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 300	14 250

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	492 181	354 116	25 005	1 595	1 355 400	1 382 000	17 789	2 246 086
Akumuleeritud kulum		-142 527	-20 777	-1 595	-1 080 545	-1 102 917	-11 932	-1 257 376
Jääkmaksumus	492 181	211 589	4 228	0	274 855	279 083	5 857	988 710
Ostud ja parendused	592 023	26 814	1 500		36 779	38 279		657 116
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	592 023	26 814						618 837
Muud ostud ja parendused			1 500		36 779	38 279		38 279
Amortisatsioonikulu		-26 580	-1 059	0	-98 748	-99 807	-1 368	-127 755
Müügid	-1 478	-5 040			0	0		-6 518
Muud muutused	-1							-1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 082 725	374 930	26 505	0	1 370 225	1 396 730	12 341	2 866 726
Akumuleeritud kulum		-168 147	-21 836	0	-1 157 339	-1 179 175	-7 852	-1 355 174
Jääkmaksumus	1 082 725	206 783	4 669	0	212 886	217 555	4 489	1 511 552
Ostud ja parendused	110 628	5 000			33 338	33 338		148 966
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 628	5 000						115 628
Muud ostud ja parendused					33 338	33 338		33 338
Amortisatsioonikulu		-28 183	-1 115		-55 877	-56 992	-1 014	-86 189
Muud muutused	1							1
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 193 354	379 930	26 505		1 389 183	1 415 688	12 341	3 001 313
Akumuleeritud kulum		-196 330	-22 951		-1 198 836	-1 221 787	-8 866	-1 426 983
Jääkmaksumus	1 193 354	183 600	3 554		190 347	193 901	3 475	1 574 330

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	14 250
Masinad ja seadmed	3 500	5 000
Muud masinad ja seadmed	3 500	5 000
Kokku	3 500	19 250

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2013	477 955		477 955
Soetused	91 871		91 871
Müügid	-37 647		-37 647
31.12.2014	532 179		532 179
Müügid	-36 506		-36 506
31.12.2015	495 673		495 673

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2013		171 528	171 528
Soetused		234 123	234 123
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-171 528	-171 528
31.12.2014		234 123	234 123
Soetused		230 475	230 475
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-234 123	-234 123
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-78 393	-78 393
31.12.2015		152 082	152 082

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L12101191	36 355	31 088	5 267	eur.+1,8%	eur	15.02.2017
L12101192	18 207	15 569	2 638	eur.+1,99%	eur	15.02.2017
L13103750	9 066	3 830	5 236	eur.+1,8%	eur	15.04.2018
L14101737	13 437	4 022	9 415	eur.+1,99%	eur	15.03.2019
L15106194	26 689	5 504	21 185	eur.+1,9%	eur	18.08.2020
Kapitalirendikohustused kokku	103 754	60 013	43 741			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L12101192	33 344	15 136	18 208	+1,8		
L12101191	66 577	30 222	36 355	+1,8		
L13119493	12 815	3 750	9 065	+1,99		
L14101737	17 363	3 926	13 437	+1,99		
Kapitalirendikohustused kokku	130 099	53 034	77 065			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	172 193	178 935
Kokku	172 193	178 935

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 466	16 642
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	9 039	8 833
1-5 aasta jooksul	14 651	22 866

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	150 000	150 000			eurib.+2,0%	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 000	30 000	0		eurib.+2,6%	eur	10.01.2016
Pangalaen	450 478	24 348	426 130		eurib.+2,4%	eur	12.06.2021
Pangalaen	110 000	20 000	90 000		eurib.-0,158%+2,6%	eur	15.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	590 478	74 348	516 130				
Kapitalirendikohustused kokku	103 754	60 013	43 741				
Muud laenukohustused							
Maa hüpoteegid	186 951	7 715	179 236				2055
Muud laenukohustused kokku	186 951	7 715	179 236				
Laenukohustused kokku	1 031 183	292 076	739 107				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 26.05.14	150 000	150 000			+2,15		
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Muud lühiajalised laenud	21 000	21 000					
Lühiajalised võlakirjad kokku	21 000	21 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	60 000	30 000	30 000		+2,6		
Pangalaen 13.06.14	474 826	24 348	450 478		+2,4		
Pikaajalised laenud kokku	534 826	54 348	480 478				
Kapitalirendikohustused kokku	130 099	53 034	77 065				
Muud laenukohustused							
Hüpoteegivõlad	198 253	7 669	190 584				
Muud laenukohustused kokku	198 253	7 669	190 584				
Laenukohustused kokku	1 034 178	286 051	748 127				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	876 208	294 821
Kokku	876 208	294 821

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS haritava maa- ja kasvava metsaga maadele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132 105	132 105
Võlad töövõtjatele	8 319	8 319
Maksuvõlad	8 273	8 273
Kokku võlad ja ettemaksed	148 697	148 697
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 347	78 347
Võlad töövõtjatele	11 738	11 738
Maksuvõlad	11 497	11 497
Kokku võlad ja ettemaksed	101 582	101 582

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 786 629	1 128 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 786 629	1 128 630
Kokku müügitulu	1 786 629	1 128 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	764 568	536 672
Metsamajandustoodang	288 478	272 537
Teenustööd	174 168	116 415
Muu müük	559 415	203 006
Kokku müügitulu	1 786 629	1 128 630

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 300	14 250
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 500	5 000
Tulu sihtfinantseerimisest	207 976	222 495
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 393	7
tagatisrahad	4 300	5 900
Kindlustushüvitised	12 811	3 177
Muud	358	7 581
Kokku muud äritulud	232 638	258 410

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	580 845	302 951
Energia	114 995	153 298
Elektrienergia	11 105	9 001
Kütus	103 890	144 297
Alltöövõtutööd	142 157	103 646
Transpordikulud	144 512	113 200
Maarent	22 403	21 666
Üür ja rent	8 040	19 009
Väetised	227 225	219 997
Taimekaitse	56 971	101 513
Seemned, taimed	36 457	22 253
Remondimaterjalid	153 125	47 111
Muud	0	333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 486 730	1 104 977

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 768	2 420
Energia	1 372	1 137
Kütus	1 372	1 137
Mitmesugused bürookulud	1 171	2 862
Koolituskulud	4 198	3 537
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 407	7 289
Tellitud teenused	5 465	3 205
Kindlustuskulud	6 186	5 234
Muud	1 584	1 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 151	27 259

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	148 158	159 957
Sotsiaalmaksud	46 148	71 669
Kokku tööjõukulud	194 306	231 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	61	6 518
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Ühingute liikmemaksud	1 020	1 033
Lepingute tagatisrahad	4 000	4 980
Aruandeper.-I selgunud eelm.aasta kulud	28	8 052
Muud	23	92
Kokku muud ärikulud	5 132	20 682

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 107	82 721	52 521	69 326

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 000	38		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	341 444	148 156	50 840	21 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	173
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		207 316	24 138
			30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Juhatuse liikmete töötasud	35 238	27 174

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	08.08.2016
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	05.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele.

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

05.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 596
Kokku	1 274 393
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 209 393
Kokku	1 274 393

Ettepanek maksta dividende 65 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 596
Kokku	1 274 393
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 209 393
Kokku	1 274 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	764568	42.79%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	533008	29.83%	Ei
Metsavarumine	02201	265323	14.85%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	78287	4.38%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	72779	4.07%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	23155	1.30%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	19648	1.10%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3454	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	118320 EUR
Rein Smitt	34406024719	Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	info@reinueinari.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee