

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niidu 5

registrikood: 80043845

tänavatalu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76608

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Eraldised	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele makstakse tasu.

2015. aastal tehtud suuremad tööd:

Energiauditi koostamine 1029€

Lukusüdamiku kodeerimine 130€

Katusetööd 991€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 198	1 831	2
Nõuded ja ettemaksed	13 347	14 195	
Kokku käibevara	17 545	16 026	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 335	30 173	
Kokku põhivara	26 335	30 173	
Kokku varad	43 880	46 199	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 825	3 692	5
Võlad ja ettemaksed	3 721	4 093	
Kokku lühiajalised kohustused	7 546	7 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 335	30 173	
Eraldised	9 522	6 952	8
Kokku pikaajalised kohustused	35 857	37 125	
Kokku kohustused	43 403	44 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	818	818	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	471	1 594	
Aruandeaasta tulem	-812	-1 123	
Kokku netovara	477	1 289	
Kokku kohustused ja netovara	43 880	46 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 401	7 014	
Kokku tulud	8 401	7 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 078	-732	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-1 387	
Tööjõukulud	-5 113	-4 824	9
Kokku kulud	-8 219	-6 943	
Põhitegevuse tulem	182	71	
Muud finantstulud ja -kulud	-994	-1 194	
Aruandeaasta tulem	-812	-1 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	182	71	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	2 170	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-238	300	
Muud rahavood põhitegevusest	2 569	-3 771	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 361	-1 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-994	-1 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-994	-1 194	
Kokku rahavood	2 367	-2 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 831	4 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	-2 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 198	1 831	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	818	1 594	2 412
Aruandeaasta tulem		-1 123	-1 123
31.12.2014	818	471	1 289
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2015	818	-341	477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 198	1 831

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 522	10 503
Ostjatelt laekumata arved	9 522	10 503
Kokku nõuded ostjate vastu	9 522	10 503

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	130
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	350

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	30 160	3 825	20 970	5 365	2,98
Pikaajalised laenud kokku	30 160	3 825	20 970	5 365	
Laenukohustused kokku	30 160	3 825	20 970	5 365	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 692	3 692			
Lühiajalised laenud kokku	3 692	3 692			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	30 173		20 317	9 856	3,13
Pikaajalised laenud kokku	30 173		20 317	9 856	
Laenukohustused kokku	33 865	3 692	20 317	9 856	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	3 122	3 491
Kokku võlad tarnijatele	3 122	3 491

Võlad tarnijatele 3122€ jaguneb alljärgnevalt:

Eesti Energia AS 861 €

Keila Vesi AS 466 €

Eraküte AS 1714 €

Swedbank P&C Insurance AS 28 €

Eesti Keskkonnateenused AS 53 €

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		253
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad töövõtjatele		253

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldised	10 723	9 613	-13 384	6 952
Kokku eraldised	10 723	9 613	-13 384	6 952
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Eraldised	6 952	8 424	-5 854	9 522
Kokku eraldised	6 952	8 424	-5 854	9 522

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 838	3 645
Sotsiaalmaksud	1 266	1 202
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Muud	0	-33
Kokku tööjõukulud	5 113	4 823

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 734	2 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GROSS	Juhatuse liige	09.06.2016
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	11.07.2016
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	07.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee