

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Igiit

registrikood: 80083046

tänavatänu nimi, Tiigi tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Tegevuskava võlglastega tegelemiseks
4. Majaümbruse hooldamisega seonduvat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 652	13 625
Nõuded ja ettemaksed	349	435
Kokku käibevara	14 001	14 060
Kokku varad	14 001	14 060
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	594	724
Kokku lühiajalised kohustused	594	724
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 470	6 660
Kokku pikaajalised kohustused	2 470	6 660
Kokku kohustused	3 064	7 384
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 327	1 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 349	425
Aruandeaasta tulem	4 261	4 924
Kokku netovara	10 937	6 676
Kokku kohustused ja netovara	14 001	14 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 796	24 080
Kokku tulud	24 796	24 080
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 535	-19 156
Kokku kulud	-20 535	-19 156
Põhitegevuse tulem	4 261	4 924
Aruandeaasta tulem	4 261	4 924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 752	26 797
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 535	-19 156
Kokku rahavood põhitegevusest	4 217	7 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 190	-3 968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 190	-3 968
Kokku rahavood	27	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 625	9 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 652	13 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 327	425	1 752
Aruandeaasta tulem		4 924	4 924
31.12.2014	1 327	5 349	6 676
Aruandeaasta tulem		4 261	4 261
31.12.2015	1 327	9 610	10 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperioodi jooksul arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud. Korteriühistu puudub põhivara, majandustegevusega seotud kulud kantakse kohe maha. Laen lõpeb augustis 2016. Aruande koostamisel on järgitud Head Raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 652	13 625

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	349	435
Kokku nõuded ostjate vastu	349	435

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	10 805	11 030
Elektrienergia	823	803
Soojusenergia	9 982	10 227
Remonditööd	1 099	301
Prügi	498	487
Vesi -ja kanalisatsioon	3 957	2 815
Kindlustus	374	364
Pliidigaas	212	236
Kohtukulud	1 316	114
Laenuintress	87	186
Raamatupidaja teenus	758	814
Niitmine	614	280
Katla hooldus	360	360
AS Toila V.V.-le tasutud seadmed	0	2 109
Muud	455	60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 535	19 156

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2016

Korteriühistu Igiit (registrikood: 80083046) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	07.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	ky.igiit@gmail.com