

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rannu 5

registrikood: 80308491

tänava/talu nimi, Rannu 5-7

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Rannu 5 Korteriühistu
2013 a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja. 2013.a.-l Kontoritarbeid osteti 41 euro eest. Katla korstna puhastamine maksis 32eurot.. Muud kulutused kokku 114,02 eurot.

2014.a.-l on planeeritud keldrite elektrisüsteemi vahetus väärtuses 3000 eurot. Ja 2014.a.-l tulekindlad uksed ktlale kui ka keldri ja trepikoja vahelisele alale, väärtuses 850 eurot. Kokku 3850 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse esinaine ja juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatuse teisele liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 262,05eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 855	1 252
Nõuded ja ettemaksed	17	101
Kokku käibevara	2 872	1 353
Kokku varad	2 872	1 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	239	150
Eraldised	25	14
Kokku lühiajalised kohustused	264	164
Kokku kohustused	264	164
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 189	921
Aruandeaasta tulem	1 419	268
Kokku netovara	2 608	1 189
Kokku kohustused ja netovara	2 872	1 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 444	4 053	3
Kokku tulud	4 444	4 053	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 025	-3 785	4
Kokku kulud	-3 025	-3 785	
Põhitegevuse tulem	1 419	268	
Aruandeaasta tulem	1 419	268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 419	268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	-55
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 603	212
Kokku rahavood	1 603	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 252	1 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 603	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 855	1 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	921	921
Aruandeaasta tulem	268	268
31.12.2012	1 189	1 189
Aruandeaasta tulem	1 419	1 419
31.12.2013	2 608	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu 5 Korteriühistu on koostanud 2013 a. Majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavus printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	2 855	1 252
Kokku raha	2 855	1 252

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 837	2 446
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 607	1 607
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 444	4 053

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	439	625
Elektrienergia	177	135
Kütus	262	490
Mitmesugused bürookulud	41	5
Remondikulud	92	1 005
Muud	2 453	2 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 025	3 785

Muud kulud sisaldavad summasid mis on tasutud kommunaalteenuste, haldusteenuste ja materjalide eest

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Rannu 5 (registrikood: 80308491) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	15.06.2015
EPP KOLK	Juhatuse esimees	23.08.2015
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	10.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee