

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nurm ja Partnerid

registrikood: 11543672

tänava nimi, Roosi 14
maja number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10922

telefon: +372 56914241

e-posti aadress: nurm.mihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Nurm ja Partnerid OÜ asutati novembris 2008.a.

2015 aastal tegele ettevõtte süsteemi arenduse, haldus ja tugisüsteemide vahendamisega. Lisaks vahendati ja hallati rendipindasid.

2016 jätkab ettevõtte koostööd olemasolevate partneritega ning täidab halduslepinguid.

Juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2015	Suhtarv 31.12.2014
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmine omakapital	1,44	0,36
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,66	0,09
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,20	2,91
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	7,44	0,53
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	5,18	1,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 986	459	
Nõuded ja ettemaksed	7 019	10 066	2
Kokku käibevara	25 005	10 525	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 731	3 750	4
Kokku põhivara	3 731	3 750	
Kokku varad	28 736	14 275	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 827	9 374	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 827	9 374	
Kokku kohustused	4 827	9 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089	740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 008	1 349	
Kokku omakapital	23 909	4 901	
Kokku kohustused ja omakapital	28 736	14 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	51 820	62 300	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 905	-24 096	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 221	-36 441	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19	-410	
Muud ärikulud	-2	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 673	1 348	
Intressikulud	-665	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 008	1 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 008	1 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 673	1 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19	410
Kokku korrigeerimised	19	410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 047	-2 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 547	-6 122
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-665	0
Kokku rahavood äritegevusest	17 527	-7 137
Kokku rahavood	17 527	-7 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459	7 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 527	-7 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 986	459

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	740	3 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 349	1 349
31.12.2014	2 556	256	2 089	4 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 008	19 008
31.12.2015	2 556	256	21 097	23 909

Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurm ja Partnerid OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1280 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Alpinismi inventar	3 aastat
Arvutid ja kontoritehnika	3 aastat
Seadmed ja tööriistad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed” Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni

31.12.2014.a. maksumääraga 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Nurm ja Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 977	4 977
Ostjatelt laekumata arved	6 804	6 804
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 827	-1 827
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 019	7 019
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 437	4 437
Ostjatelt laekumata arved	6 264	6 264
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 827	-1 827
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 929	3 929
Muud nõuded	200	200
Viitlaekumised	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 066	10 066

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 701	3 929
Ettemaksukonto jääk	505		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	1 701	3 929

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-9 143	-9 143
Jääkmaksumus	3 750	3 750
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-9 162	-9 162
Jääkmaksumus	3 731	3 731

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 126	3 126
Maksuvõlad	1 701	1 701
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Muud võlad	146	146
Seotud osapooltele	8 327	8 327
Kokku võlad ja ettemaksed	9 374	9 374

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2556 euri.		

Seisuga 31.12.2015.a. on ettevõtte jaotamata kasumit 21097 eurot (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali). Seisuga 31.12.2014.a. 2089 eurot.
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 s.o. 4219 eurot (31.12.2014.a. seisuga 418 eurot), netodividendina väljamakstavalt summalt 16878 eurot (31.12.2014.a. 1671 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 820	62 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 820	62 300
Kokku müügitulu	51 820	62 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	33 520	19 450
SkySwing	0	50
Transporditeenus	600	400
Projekti juhtimine	5 250	24 900
Konsultatsioonid	12 450	17 500
Kokku müügitulu	51 820	62 300

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	1 118
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 905	22 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 905	24 096

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 213	3 638
Energia	1 192	2 616
Elektrienergia	962	910
Soojusenergia	230	704
Kütus	0	1 002
Mitmesugused bürookulud	5 538	18 105
Lähetuskulud	0	248
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Kommunaalkulud	427	2 533
Inventarikulud	306	1 823
Transpordikulud	3 584	3 660
Sõidukite rendikulud	5 561	3 598
Reklaamikulud	400	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 221	36 441

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	1 500	8 327

Juhatuse liikmele ei ole antud aruandeaastal muid soodustusi.
Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2016

OÜ Nurm ja Partnerid (registrikood: 11543672) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NURM	Juhatuse liige	04.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 008
Kokku	21 097
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 097
Kokku	21 097

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 008
Kokku	21 097
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 097
Kokku	21 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25120	48.48%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17700	34.16%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	8400	16.21%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	600	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Nurm	38611262736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56914241
E-posti aadress	nurm.mihkel@gmail.com