

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Axnor Invest OÜ

registrikood: 12535841

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 25/9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 56657797

e-posti aadress: antinoor0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Axnor Invest OU investeeris majandusaasta jooksul kinnisvaraprojekti. Projekti eeldatav kestvus on üks aasta, mille jarel ettevõte asub kas kinnisvara realiseerima voi pikaajaliselt rentima. Ettevõttes puudub sisuline majandustegevus, ettevõte on loodud investeeringute haldamiseks.

Ettevõtel on uhe liikmeline juhatus, kellele tasu ei maksta.

Ettevõtel puuduvad tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	3	2
Nõuded ja ettemaksed	5	0	
Kokku käibevara	8	3	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	88	0	3
Kokku põhivara	88	0	
Kokku varad	96	3	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	
Võlad ja ettemaksed	39	0	
Kokku lühiajalised kohustused	44	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	40	0	
Kokku kohustused	84	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	0	
Kokku omakapital	12	3	
Kokku kohustused ja omakapital	96	3	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	12.09.2013 - 31.12.2014	12.09.2013 - 12.09.2013	Lisa nr
Muud äritulud	10	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9	0	
Intressikulud	-5	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	0	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	12.09.2013 - 31.12.2014	12.09.2013 - 12.09.2013
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.09.2013	3		3
12.09.2013	3		3
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9	9
31.12.2014	3	9	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Axnor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Axnor Invest OÜ tegeleb tulu teenimisega investeringutelt kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul, kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasemal perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuvalt korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilans, lähtudes korrigeeritud andmetest. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on arvestatud tehingupäeva Euroopa Keskpanka kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse finantsseisundi aruandes algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline ja olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest (kuni 31.12.2014 oli kehtiv maksumäär 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustas 21/79 netoväljamaksest).

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Axnor Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12.09.2013
Raha ja pangakontod	3	3
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
12.09.2013	0
12.09.2013	0
Ostud ja parendused	78
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10
31.12.2014	88

	12.09.2013 - 31.12.2014	12.09.2013 - 12.09.2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1	0

Lisa 4 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Intressikohustus	5	5			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	5	5				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laenukohtustus	40	0	40	0	10%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	40		40			
Laenukohustused kokku	45	5	40			

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtet puuduvad tootajad, kuna ettevõtte on loodud hoidma investeringuid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
---	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40

12.09.2013 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

Axnor Invest OÜ (registrikood: 12535841) 12.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI NOOR	Juhatuse liige	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	9
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9
Kokku	9

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Noor	37911300365	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657797
E-posti aadress	antinoor0@gmail.com