

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Volver

registrikood: 12568390

tänava/talu nimi, Rävala pst 19-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 56800443

e-posti aadress: kondor.rait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Volver tegeleb koolitusteenuste osutamise ja korterite renoveerimisega.

2014. aastal oli müügitulu 77 332 eurot, kasum oli 1553 eurot. Palgalised töötajad puudusid.

2014. aastal õnnestus müüa üks renoveeritud korter ning lisaks soetati renoveerimise eesmärgil kolm korterit – kahetoaline korter Maardus, ühetoaline korter Tallinna kesklinnas (koos teise ettevõttega) ning kolmetoaline korter Tallinnas Mustamäel. Müüdud korter oli kolmetoaline ning asus Mustamäel Nõukogude ajal ehitatud paneelmajas. Korterite ostmiseks kasutati suures osas laenu raha.

Koolituste osas tegi ettevõtte omanik ja juhatuse liige, Rait Kondor, aktsiakoolitusi, mida ta korraldas ning viis ka koolituse läbi. Samuti esines Rait külalisesinejana ühel investeerimiskoolitusel ning tegi mõned tasuta esinemised. Eesmärgiks on Eesti inimeste finantshariduse edendamine. Eesmärgiks on see, et rohkem inimesi suudaksid iseseisvalt enda investeerimisportfelli koostada ning pikaajaliseks investeringuks aktsiaid osta. Alustada Eesti börsil olevatest aktsiatest ning siis liikuda oma teadmiste ja investeringutega ka välisurgudele. Kokku käis OÜ Volveri poolt korraldatud koolitustel 44 unikaalset külastajat, kellest 8 inimest käisid kaks korda – nii alustajate kui ka edasijõudnute aktsiakoolitusel.

2015. aastal jätkab ettevõtte korterite renoveerimise ja renoveeritud korterite müügiga. Uusi kortereid soetada ei ole plaanis, sest ettevõtte ainuomanikul, Rait Kondoril, on 2015. aastal fookus 2014. aasta oktoobris asutatud Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu ülesehitamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 003	0
Nõuded ja ettemaksed	17 541	2 500
Kokku käibevara	20 544	2 500
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 295	0
Kinnisvarainvesteeringud	102 638	0
Kokku põhivara	110 933	0
Kokku varad	131 477	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115 208	0
Võlad ja ettemaksed	3 921	0
Kokku lühiajalised kohustused	119 129	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 295	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 295	0
Kokku kohustused	127 424	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	0
Kokku omakapital	4 053	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	131 477	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014
Müügitulu	77 332
Muud äritulud	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 569
Mitmesugused tegevuskulud	-3 753
Muud ärikulud	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 993
Intressikulud	-4 292
Muud finantstulud ja -kulud	-148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	5 993
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 922
Kokku rahavood äritegevusest	2 071
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 463
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 731
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 415
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 279
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	65 393
Saadud laenude tagasimaksed	-7 890
Makstud intressid	-4 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 211
Kokku rahavood	3 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 003

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.11.2013	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 553	1 553
31.12.2014	2 500	1 553	4 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Volver 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad otseselt soetamisega seotud kulud. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	17 500	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 500	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	115 208	115 208		
Lühiajalised laenud kokku	115 208	115 208		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	8 295		8 295	
Pikaajalised laenud kokku	8 295		8 295	
Laenukohustused kokku	123 503	115 208	8 295	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	77 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 332
Kokku müügitulu	77 332
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Koolitusteenused	2 332
Kinnisvarainvesteeringu müük	75 000
Kokku müügitulu	77 332

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41	15 600	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

OÜ Volver (registrikood: 12568390) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KONDOR	Juhatuse liige	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553
Kokku	1 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 553
Kokku	1 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553
Kokku	1 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 553
Kokku	1 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75000	96.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Kondor	37912300228	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800443
E-posti aadress	kondor.rait@gmail.com