

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu PUMBA

registrikood: 80003018

tänava/talu nimi, Kaevu 10a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

e-posti aadress: ilvilahi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	848	669
Kokku käibevara	848	669
Kokku varad	848	669
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39	22
Kokku lühiajalised kohustused	39	22
Kokku kohustused	39	22
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647	523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	124
Kokku omakapital	809	647
Kokku kohustused ja omakapital	848	669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	468	531
Mitmesugused tegevuskulud	-304	-405
Tööjõukulud	-2	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	162	124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	162	124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	1
Kokku rahavood äritegevusest	179	125
Kokku rahavood	179	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848	669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	523	523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124	124
31.12.2012	647	647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	162
31.12.2013	809	809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2016

Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILVI LAHI	Juhatuse liige	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162
Kokku	809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809
Kokku	809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162
Kokku	809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809
Kokku	809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	468	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilvilahi@hotmail.com