

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas.

Käive 2015 aastal oli 30 560 eurot ja kasum 20 328 eurot, mis saadi kinnisvara

väljaüürimisest.

Tööjõukulu ettevõttel ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 378	1 967	
Nõuded ja ettemaksed	354 935	45 352	2
Varud	12 467	0	
Kokku käibevara	420 780	47 319	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	124 638	128 954	3
Kokku põhivara	124 638	128 954	
Kokku varad	545 418	176 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 448	17 448	4
Võlad ja ettemaksed	9 374	4 557	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 822	22 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	352 779	8 779	4
Kokku pikaajalised kohustused	352 779	8 779	
Kokku kohustused	379 601	30 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	6
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 913	114 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 328	13 399	
Kokku omakapital	165 817	145 489	
Kokku kohustused ja omakapital	545 418	176 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	30 570	21 654	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-3 456	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 316	-4 316	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 001	13 882	
Intressikulud	-4 675	-483	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 328	13 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 328	13 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 001	13 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 316	4 316
Kokku korrigeerimised	4 316	4 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309 583	-174
Varude muutus	-12 467	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142	11
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-292 589	18 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	344 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	344 000	-18 000
Kokku rahavood	51 411	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 967	1 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 411	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 378	1 967

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	15 978	1 598	114 514	132 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 399	13 399
31.12.2014	15 978	1 598	127 913	145 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 328	20 328
31.12.2015	15 978	1 598	148 241	165 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 380	4 380
Ostjatelt laekumata arved	4 380	4 380
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 492	44 492
Ettemaksed	306 063	306 063
Muud makstud ettemaksed	306 063	306 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 935	354 935
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 352	45 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 352	45 352

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-45 683	-45 683
Jääkmaksumus	71 039	62 231	133 270
Amortisatsioonikulu	0	-4 316	-4 316
31.12.2014			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-49 999	-49 999
Jääkmaksumus	71 039	57 915	128 954
Amortisatsioonikulu	0	-4 316	-4 316
31.12.2015			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-54 315	-54 315
Jääkmaksumus	71 039	53 599	124 638

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Tagatiseta võlakohustused	370 227	17 448	352 779	
Muud laenukohustused kokku	370 227	17 448	352 779	
Laenukohustused kokku	370 227	17 448	352 779	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Tagatiseta võlakohustused				
Muud laenukohustused kokku	26 227	17 448	8 779	
Laenukohustused kokku	26 227	17 448	8 779	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	500	500
Muud võlad	8 874	8 874
Intressivõlad	8 874	8 874
Kokku võlad ja ettemaksed	9 374	9 374
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	4 199	4 199
Intressivõlad	4 199	4 199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 557	4 557

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	4	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 570	21 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 570	21 654
Kokku müügitulu	30 570	21 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	30 000	21 474
kindlustus	570	180
Kokku müügitulu	30 570	21 654

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	113	113
Kindlustusmaksed	933	720
Muud	207	2 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253	3 456

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 492	379 101	45 352	30 426

2015		Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		344 000
2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 949	18 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	05.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 328
Kokku	148 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 241
Kokku	148 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	98.14%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee