

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Keskuse tee 5

registrikood: 80388509

tänavatalu nimi, Keskuse tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71101

telefon: +372 5180730

e-posti aadress: Keskusetee5.Ramsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 5 on asutatud augustil 2015.

Korteriühistu Keskuse tee 5 majandustegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osad ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Liikmeteks on 44 korteriomaniikku.

Korteriühistu Keskuse tee 5 juhatus on kolmeliikmeline. Tööd korraldavad kõik juhatuse liikmed. Juhatusel liikmetele 2015. aastal tasu ei makstud.

Korteriühistu Keskuse tee 5 tegevus 2015. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid, arvete tasumist ning maja tehnilise seisukorra kontrolli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	33 221	2
Nõuded ja ettemaksed	8 510	3
Kokku käibevara	41 731	
Kokku varad	41 731	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 913	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 272	5
Kokku lühiajalised kohustused	40 185	
Kokku kohustused	40 185	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 545	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	1 546	
Kokku kohustused ja netovara	41 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 597	6
Kokku tulud	3 597	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	8
Tööjõukulud	-652	9
Kokku kulud	-3 596	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 913
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 272
Kokku rahavood põhitegevusest	31 676
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 545
Kokku rahavood	33 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 545		1 545
31.12.2015	1 545	1	1 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Keskuse tee 5 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
SEB Pank	1 723
Swedbank	31 498
Kokku raha	33 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 067	8 067
Ostjatelt laekumata arved	8 067	8 067
Muud nõuded	443	443
Viitlaekumised	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 510	8 510

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 577	4 577
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	175	175
Korteriomanike ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	4 913

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondifond	35 272	35 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 272	35 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 272	35 272

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	1 109
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	960
Õigusabiteenused	256
Teostatud teenustööd korterites	67
Kindlustusmaksed	84
Välikoristusteenused	503
Sisekoristusteenused	618
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 597

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015
Remonditööd	960
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015
Haldusteenused	554
Sidekulud	80
Haldusmaterjalid	63
Õigusabiteenused	256
Raamatupidamisteenused	255
Teostatud teenustööd korterites	67
Sisekoristus	291
Välikoristus	177
Hooldusmaterjalid ja -tarvikud	73
Soojasõlme hoolduskulud	36
Käidujuhtimine	48
Kindlustusmaksed	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 984

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.08.2015 - 31.12.2015	10.08.2015 - 10.08.2015
Palgakulu	487	0
Sotsiaalmaksud	165	0
Kokku tööjõukulud	652	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	10.08.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Keskuse tee 5 (registrikood: 80388509) 10.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE GLÜCK	Juhatuse liige	05.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180730
E-posti aadress	Keskusetee5.Ramsi@gmail.com