

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 87/81

registrikood: 80002148

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 81 ja 87
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 56452927

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 tegutseb alates 1996.a. juunist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 2015. aastal 4 liikmest. 2015.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse esimehele ja liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2015.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: korterites vee- ja soojaarvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, soojasõlmes veetorustiku vahetus, räästakastide remont, maja ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 372	5 007
Nõuded ja ettemaksed	2 411	4 020
Kokku käibevara	9 783	9 027
Kokku varad	9 783	9 027
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 350	1 616
Kokku lühiajalised kohustused	1 350	1 616
Kokku kohustused	1 350	1 616
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 366	4 203
Aruandeaasta tulem	1 022	1 163
Kokku netovara	8 433	7 411
Kokku kohustused ja netovara	9 783	9 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	2 856
Muud tulud	343	0
Kokku tulud	3 086	2 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-743	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 321	-1 693
Kokku kulud	-2 064	-1 693
Põhitegevuse tulem	1 022	1 163
Aruandeaasta tulem	1 022	1 163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 022	1 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 609	-1 843
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266	121
Kokku rahavood põhitegevusest	2 365	-559
Kokku rahavood	2 365	-559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 007	5 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 365	-559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 372	5 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 045	4 202	6 247
Aruandeaasta tulem		1 163	1 163
Muutused reservides		1	1
31.12.2014	2 045	5 366	7 411
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2015	2 045	6 388	8 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 87/81 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha Swedbank	6 537	4 172
Raha SEB Pank	835	835
Kokku raha	7 372	5 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 513	1 513	
Ostjatelt laekumata arved	1 513	1 513	
Muud nõuded	898	898	
Viitlaekumised	898	898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411	2 411	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 884	2 884	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 136	1 136	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 020	4 020	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 350	1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350	1 350

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 616	1 616
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015
Remonditööd	743
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	743

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	0	913
Elektrienergia	0	477
Kütus	0	436
Raamatupidamisteenus	395	780
Majandamiskulud ja -teenused	905	0
Pangateenused	14	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 321	1 693

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 (registrikood: 80002148) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HUOPONEN	Juhatuse liige	27.07.2016
MAAJA-ELAINE NIRK	Juhatuse liige	29.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452927
E-posti aadress	suurkaare8781@gmail.com