

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Vene 12

**registrikood:** 80142783

**tänavatänu nimi:** Vene tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 6411518

**e-posti aadress:** pronksir@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

2015. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2015.a. KÜ-l ei olnud.

Tulud 2014.aastal oli 40 EUR ja kulud on ka 40 EUR (majandusaasta koostamise eest).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevara                                    |            |            |         |
| Raha                                         | 115        | 18         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0          | 57         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>115</b> | <b>75</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>115</b> | <b>75</b>  |         |
| Kohustused ja netovara                       |            |            |         |
| Kohustused                                   |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40         | 0          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 57         | 57         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>97</b>  | <b>57</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>97</b>  | <b>57</b>  |         |
| Netovara                                     |            |            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 18         | 18         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>18</b>  | <b>18</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>115</b> | <b>75</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015       | 2014     |
|---------------------------|------------|----------|
| Tulud                     |            |          |
| Liikmetelt saadud tasud   | 40         | 0        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>40</b>  | <b>0</b> |
| Kulud                     |            |          |
| Mitmesugused tegevuskulud | -40        | 0        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-40</b> | <b>0</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015      | 2014     |
|--------------------------------------------|-----------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                    |           |          |
| Liikmetelt laekunud tasud                  | 97        | 0        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>97</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>97</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 18        | 18       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>97</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 115       | 18       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 18                  | 18             |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>  | 18                  | 18             |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2015</b>  | 18                  | 18             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemist. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

#### Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 115        | 18         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>115</b> | <b>18</b>  |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 57         | 57             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57         | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>57</b>  | <b>57</b>      |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud   | Tulu     | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |          |          |            |
| Remondifond                                                 | 57         | 0        | 0        | 57         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>57</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>57</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>57</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>57</b>  |
|                                                             |            |          |          |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud   | Tulu     | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |          |          |            |
| Remondifond                                                 | 57         | 0        | 0        | 57         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>57</b>  |          |          | <b>57</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>57</b>  |          |          | <b>57</b>  |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2015      | 2014     |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |           |          |
| Hooldustasud                         | 40        | 0        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>40</b> | <b>0</b> |

40 EUR on korjatud ja makstud majandusaasta aruanne 2013 ja 2014 koostamise eest.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2016

**Korteriühistu Vene 12 (registrikood: 80142783) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI ERMEL         | Juhatuse liige     | 04.08.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6411518        |
| E-posti aadress | pronksir@hotmail.ee |