

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ 1kelvin

registrikood: 11863885

tänavatalu nimi, Tornimäe 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5259055, +372 7330533

faks: +372 6096212

e-posti aadress: info@kelvin.ee

veebilehe aadress: www.kelvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2015. aastal toimus OÜ 1kelvin areng plaanipäraselt, võetud eesmärgid täideti. Suurendati meeskonda, mis võimaldas kasvatada mahtusid. Prognoositud müügitulu ületati ning aasta lõpetati kasumlikult. Vastavalt tekkinud vajadustele renditi uus kontori- ja laopind, kuhu on plaan jääda järgmiseks viieks aastaks.

Hindame 2016. aasta ehitusturgu stabiilseks. Algamas on mitmed suurprojektid ning arendused tellijatelt, mis lubab 2016. aasta ehitusmahu prognoosida võrreldavaks 2015. aastaga. Ettevõtte majanduslik eesmärk on säilitada müügitulu ja kasvatada kasumlikkust. Hea võimaluse korral suurendatakse projekteerimise ja projektijuhtimise võimekust. Tehakse mõningad investeeringud töötingimuste parendamiseks ja vajadusel uute töökohtade loomiseks.

2016. aastal soetab OÜ 1kelvin oma lehesõiduki, et alustada lisategevusalana sõitjatevedu sisevetel, merel ja rannavetes eesmärgiga arendada olemasolevaid kliendisid ja pöörata tähelepanu põhitegevuse toetamiseks.

	2015	2014
Müügitulu (€)	4 681 316	2 034 716
Müügitulu kasv (%)	130%	25%
Puhaskasum (€)	114 494	-80 784
Kasumi kasv (%)	-242%	-113%
Puhasrentaablus (%)	2%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	5,41
ROA (%)	4,05%	-10,12%
ROE (%)	14,94%	-12,39%

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	573 352	352 715	2
Nõuded ja ettemaksed	1 976 662	407 806	3
Varud	77 120	33 580	4
Kokku käibevara	2 627 134	794 101	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	132 248	0	3
Materiaalne põhivara	65 562	4 481	5
Kokku põhivara	197 810	4 481	
Kokku varad	2 824 944	798 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 058 522	146 654	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 058 522	146 654	
Kokku kohustused	2 058 522	146 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 372	730 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 494	-80 784	
Kokku omakapital	766 422	651 928	
Kokku kohustused ja omakapital	2 824 944	798 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 681 316	2 034 716	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 078 899	-1 842 236	
Brutokasum (-kahjum)	602 417	192 480	
Üldhalduskulud	-486 533	-276 278	
Muud äritulud	115	3 399	
Muud ärikulud	-1 577	-424	
Äri kasum (kahjum)	114 422	-80 823	
Muud finantstulud ja -kulud	72	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 494	-80 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 494	-80 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 422	-80 823
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 215	2 572
Kokku korrigeerimised	8 215	2 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 694 604	-108 446
Varude muutus	-43 540	45 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 911 868	-70 655
Laekunud intressid	72	39
Kokku rahavood äritegevusest	296 433	-212 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 296	-3 346
Antud laenud	-6 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 796	-3 346
Kokku rahavood	220 637	-215 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 715	568 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	220 637	-215 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	573 352	352 715

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	730 156	732 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-80 784	-80 784
31.12.2014	2 556	649 372	651 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 494	114 494
31.12.2015	2 556	763 866	766 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse iga kuu lõpus projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	6 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	566 675	352 229
Deposiit	6 677	486
Kokku raha	573 352	352 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 980 675	1 936 625	44 050	
Ostjatelt laekumata arved	1 980 675	1 936 625	44 050	
Muud nõuded	127 172	38 974	88 198	
Laenunõuded	6 500	6 500		
Intressinõuded	36	36		
Viitlaekumised	120 636	32 438	88 198	
Ettemaksed	75	75		
Muud makstud ettemaksed	75	75		
Muud lühiajalised nõuded	988	988		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 108 910	1 976 662	132 248	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	360 768	360 768		
Ostjatelt laekumata arved	360 768	360 768		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 236	8 236		8
Muud nõuded	34 256	34 256		
Viitlaekumised	34 256	34 256		
Ettemaksed	4 546	4 546		
Muud makstud ettemaksed	4 546	4 546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 806	407 806		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	0	33 580
Lõpetamata projektide ettemaksed	0	33 580
Lõpetamata projektid	77 120	0
Kokku varud	77 120	33 580

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 638	5 908	11 546		11 546
Akumuleeritud kulum	-3 237	-4 602	-7 839		-7 839
Jääkmaksumus	2 401	1 306	3 707		3 707
Ostud ja parendused	3 346		3 346		3 346
Amortisatsioonikulu	-1 396	-1 176	-2 572		-2 572
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 984	5 908	14 892		14 892
Akumuleeritud kulum	-4 633	-5 778	-10 411		-10 411
Jääkmaksumus	4 351	130	4 481		4 481
Ostud ja parendused	3 549	0	3 549	65 747	69 296
Amortisatsioonikulu	-2 338	-130	-2 468	-5 747	-8 215
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 533	5 908	18 441	65 747	84 188
Akumuleeritud kulum	-6 971	-5 908	-12 879	-5 747	-18 626
Jääkmaksumus	5 562	0	5 562	60 000	65 562

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 751 097	1 751 097	
Võlad töövõtjatele	53 862	53 862	
Maksuvõlad	92 308	92 308	8
Muud võlad	25 638	25 638	
Muud viitvõlad	25 638	25 638	
Saadud ettemaksed	135 617	135 617	
Tulevaste perioodide tulud	135 617	135 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058 522	2 058 522	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 128	61 128	
Võlad töövõtjatele	29 583	29 583	
Maksuvõlad	40 472	40 472	8
Muud võlad	15 471	15 471	
Muud viitvõlad	15 471	15 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 654	146 654	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	30 643	13 881
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	17 994	9 960
1-5 aasta jooksul	46 939	30 148

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		70 250		25 690
Üksikisiku tulumaks		7 548		4 880
Erisoodustuse tulumaks		25		16
Sotsiaalmaks		13 007		8 732
Kohustuslik kogumispension		610		452
Töötuskindlustusmaksed		868		702
Ettemaksukonto jääk	0		8 236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	92 308	8 236	40 472

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Osad jagunevad osanike vahel järgnevalt: 204 EUR 204 EUR 307 EUR 383 EUR 716 EUR 742 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 681 316	2 034 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 681 316	2 034 716
Kokku müügitulu	4 681 316	2 034 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (küte, vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon)	4 681 316	2 034 716
Kokku müügitulu	4 681 316	2 034 716

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-349 175	-297 642
Sotsiaalmaksud	-117 403	-101 135
Kokku tööjõukulud	-466 578	-398 777
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 813	730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	33 000	18 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SMIRNOV	Juhatuse liige	03.08.2016
VIRGO SOE	Juhatuse liige	03.08.2016
ALLAN SUSI	Juhatuse liige	03.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 1kelvin osanikele

Oleme auditeerinud OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ 1kelvin finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Auditeerisime OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

03.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	03.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 494
Kokku	763 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 866
Kokku	763 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	4681316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aido Vellend	37607080387	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	204 EUR
Allan Sussi	37308150302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	716 EUR
Janek Karus	37707240298	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	383 EUR
Kalle Esinurm	37606190217	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	307 EUR
Marko Smirnov	37411024247	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	742 EUR
Virgo Soe	37802244710	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	204 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7330533
Faks	+372 6096212
Mobiiltelefon	+372 5259055
E-posti aadress	info@kelvin.ee
Veebilehe aadress	www.kelvin.ee