

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Unitcom Holding OÜ

registrikood: 12677334

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 54510100

e-posti aadress: info@unitcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Unitcom Holding OÜ on side-, meedia- ja IT-teenuseid kodu- ja äriklientidele osutava ettevõtte Unitcom Eesti OÜ valdusettevõtte, kus koonduvad Unitcom grupi ettevõtete (kokku Unitcom) osanike osalused. Unitcom asutati eesmärgiga konsolideerida Eesti side-, meedia- ja IT-teenuste turgu. Ettevõtte teostas esimesed omandamise tehingud 2015.a. jaanuaris.

Unitcom opereerib alates 2004.a. üldkasutatavat juhtmeta lairibavõrku, mis katab ca 65% Eesti elanikkonnast ning mille kaudu osutab interneti-, kohtvõrkude ühenduse, televisiooni-, telefoni-, videovalve- ja pilveteenuseid klientidele, sõltumata nende asukohast kas linna- või maapiirkondades. Unitcom on Eesti suuruselt teine korporatiivsete IT-haldusteenuste osutaja suurtele, keskmistele ja väikestele äriklientidele. IT haldus-, hooldus- ja tugiteenuste turul tegutseb Unitcom alates 1992.a-st. Lisaks osutab Unitcom andmelao-, serverimajutuse- ja andmeturbeteenuseid, IT-alaseid nõustamisteenuseid, müüb enda klientidele IT riist- ja tarkvara ning pakub erinevaid äri- ja koduvõrkude lahendusi.

Unitcom Holding OÜ 2015.a. majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.-31.12.2015.a.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal ettevõttel käive puudus (2014: käive puudus). Aruandeaasta kasumiks 2015. aastal kujunes 33 tuhat eurot (2014: kahjum 3 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	0	0
Tulu kasv (- kahanemine)	0 %	0%
Ärikasumi määr	n/a	n/a
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	33	-3
Puhasrentaablus	n/a	n/a
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	0,01
ROA	8,96 %	-19,06 %
ROE	10,41 %	n/a

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100
- ❑ Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- ❑ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tütarettevõttesse Unitcom Eesti OÜ kokku 282 tuhat eurot.

Personal

2015.aaastal Unitcom Holding OÜ-s töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Toomas Peek

Unitcom Holding OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32	72	
Nõuded ja ettemaksed	49 909	0	2
Kokku käibevara	49 941	72	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	315 646	0	3
Kokku põhivara	315 646	0	
Kokku varad	365 587	72	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 467	100	5
Kokku lühiajalised kohustused	50 967	100	
Kokku kohustused	50 967	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	280 555	2 500	7
Ülekurss	3 841	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 528	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 752	-2 528	
Kokku omakapital	314 620	-28	
Kokku kohustused ja omakapital	365 587	72	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	18.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	0	2 470	
Muud äritulud	0	41	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-64	
Muud ärikulud	-8	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-476	-28	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	33 750	-2 500	9
Intressikulud	-2 267	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 745	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 752	-2 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 752	-2 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	18.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-476	-28	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	100	
Kokku rahavood äritegevusest	-376	72	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-250 000	-2 500	
Antud laenud	-53 454	0	10
Antud laenude tagasimaksed	5 290	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-298 164	-2 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 500	188	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-188	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	250 000	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	298 500	2 500	
Kokku rahavood	-40	72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	72	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 528	-2 528
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
31.12.2014	2 500	0	-2 528	-28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 752	32 752
Emiteeritud osakapital	278 055	3 841	0	281 896
31.12.2015	280 555	3 841	30 224	314 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unitcom Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Unitcom Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Tingimuslik tulumaksukohustus Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Unitcom Holding OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Unitcom Holding OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju Unitcom Holding OÜ üle (näiteks läbi osaluse). Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja Unitcom Holding OÜ on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab Unitcom Holding OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on Unitcom Holding OÜ kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle Unitcom Holding OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Unitcom Holding OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	49 909	49 909	10
Laenunõuded	48 164	48 164	
Intressinõuded	1 745	1 745	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 909	49 909	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12678473	Unitcom Eesti OÜ	Eesti	Traadita sideteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Unitcom Eest OÜ	0	281 896	33 750	315 646
Kokku	0	281 896	33 750	315 646

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Unitcom Eesti OÜ	100	12.01.2015	281 896

Aruandeaastal soetati tütarettevõtte Unitcom Eesti OÜ poolt 100% osalus ettevõttes Unity Internet OÜ ja Unity Systems OÜ. Mõlema ettevõtte äritegevused liideti aruandeaasta jooksul Unitcom Eesti OÜ-ga. Ühinemise bilansipäev oli 01.01.2015.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikutelt saadud laenud	48 500	48 500			8%	EUR	08.03.2016	10
Lühiajalised laenud kokku	48 500	48 500						
Krediitdiasutus								
Laenukohustused kokku	48 500	48 500						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	2 467	2 467	
Intressivõlad	2 267	2 267	10
Muud viitvõlad	200	200	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 467	2 467	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	100	100	
Muud viitvõlad	100	100	10
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	24 179
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 045
Kokku tingimuslikud kohustused	30 224

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtete juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalne ettevõtte tulumaksukohustus

Dividendidena jaotatud kasumi tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	280 555	2 500
Osade arv (tk)	4	1
Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast nimiväärtustega 84 167 eurot, 84 166 eurot ja 28 055 eurot.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes sõlmitud töölepinguid ega tehtud tööjõukulusid.

Lisa 9 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	18.06.2014 - 31.12.2014
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	33 750	-2 500
Unitcom Eesti OÜ	33 750	-2 500
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	33 750	-2 500

Tütaretevõtja kasum 2015.aastal ja kahjum 2014.aastal on kajastatud majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtjad	49 909	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	0	100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 767	0	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	53 454	5 290	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	48 500	0
18.06.2014 - 31.12.2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	188	188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

Unitcom Holding OÜ (registrikood: 12677334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	03.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 752
Kokku	30 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 224
Kokku	30 224

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54510100
E-posti aadress	info@unitcom.ee