

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA

registrikood: 80102341

tänavatänu nimi, Pärnu tn 130

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 53494205

e-posti aadress: siret@kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	13
Lisa 13 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnuvälja alustas oma majandustegevust 18. märtsil 1999 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Pärnuvälja on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2015. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus on 902 eur.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2015.a. on -89 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 430	6 275	2
Nõuded ja ettemaksed	6 603	7 304	3
Kokku käibevara	13 033	13 579	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 933	12 546	3
Kokku põhivara	7 933	12 546	
Kokku varad	20 966	26 125	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 215	4 446	4
Võlad ja ettemaksed	1 708	1 887	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-89	812	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 834	7 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 933	12 546	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 933	12 546	
Kokku kohustused	13 767	19 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 079	5 720	
Aruandeaasta tulem	765	359	
Kokku netovara	7 199	6 434	
Kokku kohustused ja netovara	20 966	26 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 751	4 158	7
Kokku tulud	4 751	4 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 103	-1 004	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-2 703	8
Muud kulud	0	-92	10
Kokku kulud	-3 986	-3 799	
Põhitegevuse tulem	765	359	
Intressikulud	-423	-588	
Muud finantstulud ja -kulud	423	588	
Aruandeaasta tulem	765	359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 629	18 529
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 013	-15 183
Kokku rahavood põhitegevusest	4 616	3 346
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	423	588
Kokku rahavood investeerimistegevusest	423	588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 461	-4 315
Makstud intressid	-423	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 884	-4 903
Kokku rahavood	155	-969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 275	7 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	-969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 430	6 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	355	5 720	6 075
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2014	355	6 079	6 434
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2015	355	6 844	7 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnuvälja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	4 539	4 357
Arvelduskonto Seb Pank	1 891	1 918
Kokku raha	6 430	6 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 222	2 222	0	0
Muud nõuded	12 149	4 216	7 933	0
Laenunõuded	12 149	4 216	7 933	0
Ettemaksed	165	165	0	0
Tulevaste perioodide kulud	165	165	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 536	6 603	7 933	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679	0	0
Muud nõuded	16 988	4 442	12 546	0
Laenunõuded	16 988	4 442	12 546	0
Ettemaksed	183	183	0	0
Tulevaste perioodide kulud	183	183	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 850	7 304	12 546	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013024055	12 148	4 215	7 933	0	2,524%	EUR	20.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	12 148	4 215	7 933	0			
Laenukohustused kokku	12 148	4 215	7 933	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013024055	16 992	4 446	12 546	0	3,034%	EUR	20.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 992	4 446	12 546	0			
Laenukohustused kokku	16 992	4 446	12 546	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	0	0
Muud võlad	141	141	0	0
Muud viitvõlad	141	141	0	0
Saadud ettemaksed	70	70	0	0
Tulevaste perioodide tulud	70	70	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 708	1 708	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 824	1 824	0	0
Muud võlad	63	63	0	0
Muud viitvõlad	63	63	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 887	1 887	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 641	0	-828	813	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 641	0	-828	813	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 641	0	-828	813	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	813	0	-902	-89	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	813	0	-902	-89	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	813	0	-902	-89	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 329	3 329
Heakorratasud	520	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	902	829
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 751	4 158

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	471	730
Heakord	789	323
Raamatupidamisteenused	879	879
Isikliku auto kasutamise hüvitis	702	741
Kantseleikulud	12	0
Pangateenused	30	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 883	2 703

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	92	13
Kokku muud kulud	0	92	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatusel liikmele maksti aruandeaastal isikliku sõiduauto hüvitist 702 eurot.

Lisa 12 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

Torustiku avarii remont	364
Maja eest, treppide ees freesasfaldiga pinna tõstmine ja tihendamine, killustikuga pinna tõstmine ja tihendamine	538
	902

Lisa 13 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

Kommunaalmaksete tulud		
Soojusenergia		8337
Muud		36
Vesi ja kanalisatsioon		2465
		10838
Kommunaalkulud		
Soojusenergia	8337	
Muud	36	
Vesi ja kanalisatsioon	2465	
	10838	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA (registrikood: 80102341) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	03.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siret@kekiehitus.ee