

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KALDA TEE 20

registrikood: 80093837

tänava/talu nimi, Kalda tee 20 - 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 5522446, +372 7480031, +372 53834751

e-posti aadress: johnspeaker@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2014 olid KÜ ja juhatuse ülesanded järgmised:

1. tagada korteriühistu finantside läbipaistvus;
2. jälgida, et kõik tehnosüsteemid (hoone, elekter, kanalisatsioon, küte, lukud ja sulgurid, vesi) toimiksid (võimalikult!) tõrgeteta ning kujundada välja sidemed vastavate valdkondade asjatundjatega, kes oskavad ja on valmis vajadusel osutama asjalikku nõu ja praktilist abi;
3. hoolitseda selle eest, et laekumised tarbijatelt (s.o. korteriomanikelt) toimuksid õigeaegselt, ning maksed tarnijatele saaksid toimuda tähtajaliselt ja täpselt;
4. majandada efektiivsete kulutustega, selleks hooajalistele töödele (eelkõige lumekoristus!) majaelanike abi kaasates;
5. jälgida, mismoodi toimib maja tehnovõrk, ja millistele hoone-karbi remont-töödele oleks vaja fonde soetada (eelkõige valmistudes trepikodade remontimiseks);
6. jõudumööda parandada fassaadseinte vuukide vahesid;
7. koguda raha maja vundamendi, sademetevöö ja fassaadiesiste treppide renoveerimiseks (töö toimumise ajaks oleks suvi 2015);
8. soetada hoone ja territooriumi hoolduseks vajaminevaid tööriistu;
9. koguda ja säilitada rahalist reservi talve madala temperatuuri ja rohkete lumeoludega toimetulekuks;
10. jälgida üldist majanduse olukorda ja muutusi ning teha – sellest lähtuvalt -- KÜ majandamisotsuseid nüüd ja edaspidi.

Nende ülesannete täitmisega tuli KÜ toime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 433	31 052	2
Nõuded ja ettemaksed	13 404	12 250	3
Kokku käibevara	56 837	43 302	
Kokku varad	56 837	43 302	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 242	10 151	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	11 242	10 151	
Kokku kohustused	11 242	10 151	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 485	40 621	
Aruandeaasta tulem	12 444	-11 136	
Kokku netovara	45 595	33 151	
Kokku kohustused ja netovara	56 837	43 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 128	23 085
Muud tulud	334	389
Kokku tulud	24 462	23 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 593	-30 661
Tööjõukulud	-5 429	-3 965
Kokku kulud	-12 022	-34 626
Põhitegevuse tulem	12 440	-11 152
Intressikulud	4	16
Aruandeaasta tulem	12 444	-11 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 440	-11 152	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 154	1 769	3
Varude muutus	0	-224	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 091	-1 456	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	12 377	-11 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	16	
Kokku rahavood	12 381	-11 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 052	42 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 381	-11 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 433	31 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 666	40 621	44 287
Aruandeaasta tulem		-11 136	-11 136
31.12.2013	3 666	29 485	33 151
Aruandeaasta tulem		12 444	12 444
31.12.2014	3 666	41 929	45 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	833	1 217
SEB pank	42 600	29 835
Kokku raha	43 433	31 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 850	2 850
Ostjatelt laekumata arved	2 850	2 850
Muud nõuded	10 330	10 330
Viitlaekumised	10 330	10 330
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 404	13 404
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666
Muud nõuded	9 360	9 360
Viitlaekumised	9 360	9 360
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 250	12 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	35
Sotsiaalmaks	149	150
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	190

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 289	10 289	6
Võlad töövõtjatele	510	510	
Maksuvõlad	185	185	4
Saadud ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide tulud	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 242	11 242	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 357	9 357	6
Võlad töövõtjatele	516	516	
Maksuvõlad	190	190	4
Saadud ettemaksed	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 151	10 151	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	111	115
Tartu Veevärk AS	936	974
Eesti Keskkonnateenused AS	348	348
Tartu Keskkatlamaja AS	8 727	7 729
Eesti Gaas AS	167	191
Kokku võlad tarnijatele	10 289	9 357

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	15	18
San.tehnika hooldus	727	438
Keskkütesüsteemide hooldus	148	545
Majanduskulud	771	784
Raamatupidamisteenused	2 688	2 688
Hooldus	783	0
Luku remont	407	61
Jooksev remont	1 026	0
Konteiner	0	300
Trepikodade remont	0	25 780
Muud	28	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 593	30 661

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 050	2 958
Sotsiaalmaksud	1 379	1 006
Kokku tööjõukulud	5 429	3 964
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu KALDA TEE 20 (registrikood: 80093837) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KÜNKA	Juhatuse liige	03.08.2016

Revidendi arvamus KÜ Kalda tee 20 2014. majandusaasta aruande kohta.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

2014.a. tulud:

Sihtmaksed hooldus- ja remondikuludeks	24 127.65EUR
Muud tulud/tulud viivistest	334.53EUR
Panga intress	3.66EUR
Kokku tulud	24 465.84EUR

2014.a. kulud:

Töötasud ja sotsiaalmaksud	5 429.34EUR
Vuukide täitmine	1 026.11EUR
Bürookulud	15.00EUR
San.tehnika hooldus(FIE Berezovski, Rentax OÜ, Korrekt OÜ)	726.51EUR
Luku remont(Tulu PH OÜ, Teps-Lukk OÜ)	407.06EUR
Keskküttesüsteemide hooldus(FIE Berezovski)	147.78EUR
Majanduskulud(vee- ja tolmumeja j ne)	229.15EUR
Lehepuhur(Reginett OÜ)	303.00EUR
Puurvasar Makita(Rautakesko AS)	239.00EUR
Hooldus(Behalf OÜ)	783.00 EUR
Raamatupidamisteenused(Justinica OÜ)	2 688.00EUR
Panga teenustasu	28.22EUR
Kokku kulud	12 022.17EUR

2014. aasta kasum on 12 443.67EUR

Juhatus on seitsmeliikmeline, juhatus tasu ei saa; KÜ-s töötab töölepingu alusel majahoidja, töötasu 227.54 eurot kuus. Rahaline seis: 01.01.2014.a. 31 051.78 eurot, 31.12.2014.a. 43 432.53 eurot. Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidase Toimkonna juhenditega. Ettepanek ülskoosolekule: kinnitada 2014. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2014.a. Bilansimahuga 56 836.46 eurot.

Tartus .2015.a.

Revident
Asper, Piia



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480031
Mobiiltelefon	+372 53834751
Mobiiltelefon	+372 5522446
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee
E-posti aadress	johnspeaker@hotmail.com