

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.12.2014

aruandeaasta lõpp: 30.09.2015

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 09.12.2014-30.09.2015 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2015	09.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 451	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 407	0	
Kokku käibevara	16 858	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	610 000	0	3
Kokku põhivara	610 000	0	
Kokku varad	626 858	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 600	0	4
Võlad ja ettemaksed	19 366	0	
Kokku lühiajalised kohustused	116 966	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	295 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	295 000	0	
Kokku kohustused	411 966	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 392	0	
Kokku omakapital	214 892	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	626 858	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.12.2014 - 30.09.2015	09.12.2014 - 09.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	9 900		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 798		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 778		
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 676	0	
Intressikulud	-12 561		
Muud finantstulud ja -kulud	238 629		6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 392		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 392		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.12.2014 - 30.09.2015	09.12.2014 - 09.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 676	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 407	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 366	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 283	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-371 373	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-371 373	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	572 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-180 000	0
Makstud intressid	-12 559	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	380 041	2 500
Kokku rahavood	10 951	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 951	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 451	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 09.12.2014	2 500		2 500
09.12.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 09.12.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		212 392	212 392
30.09.2015	2 500	212 392	214 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		902
Ettemaksukonto jääk	3 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 407	902

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.12.2014	0
Ostud ja parendused	371 373
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	238 627
30.09.2015	610 000

	09.12.2014 - 30.09.2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 900	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	35 000	35 000		
Lühiajaline laen omanikult	62 600	62 600		
Lühiajalised laenud kokku	97 600	97 600		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	295 000		295 000	
Pikaajalised laenud kokku	295 000		295 000	
Laenukohustused kokku	392 600	97 600	295 000	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	09.12.2014 - 30.09.2015
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtse muutusest	238 629
Kokku muud finantstulud ja -kulud	238 629

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2015
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 600

09.12.2014 - 30.09.2015	Müügid	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	62 600

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2016

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 09.12.2014 - 30.09.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	02.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 392
Kokku	212 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee