

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänavu/talu nimi, Ehituse 10

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal oli tehtud remont maksumusega 3 981 €

2015. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 1 inimest ning palgakulud kokku oli 1 307 eurot,

juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 340	3 690	2
Nõuded ja ettemaksed	19 084	16 740	3
Kokku käibevara	21 424	20 430	
Kokku varad	21 424	20 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 525	3 525	5
Võlad ja ettemaksed	2 914	2 567	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 395	
Kokku lühiajalised kohustused	6 439	12 487	
Kokku kohustused	6 439	12 487	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 770	4 813	
Aruandeaasta tulem	7 042	2 957	
Kokku netovara	14 985	7 943	
Kokku kohustused ja netovara	21 424	20 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 218	27 878	7
Kokku tulud	31 218	27 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 365	-22 998	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-572	9
Tööjõukulud	-1 307	-1 351	10
Kokku kulud	-24 176	-24 921	
Põhitegevuse tulem	7 042	2 957	
Aruandeaasta tulem	7 042	2 957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 042	2 957	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 344	6 135	
Varude muutus	0	-206	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	347	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 395	-5 018	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 350	3 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-350	
Kokku rahavood	-1 350	3 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 690	172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 350	3 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 340	3 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	173	4 813	4 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	173	4 813	4 986
Aruandeaasta tulem		2 957	2 957
31.12.2014	173	7 770	7 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	173	7 770	7 943
Aruandeaasta tulem		7 042	7 042
31.12.2015	173	14 812	14 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2015 - 31. detsembrini 2015a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarved	2 340	3 690
Kokku raha	2 340	3 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 998	7 998
Ostjatelt laekumata arved	7 998	7 998
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 084	19 084
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 779	5 779
Ostjatelt laekumata arved	5 779	5 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 740	16 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33		12
Sotsiaalmaks	55		19
Töötuskindlustusmaksed	4		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	4	32

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustused kokku	3 525	3 525		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustused kokku	3 525	3 525		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 747	2 747
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914	2 914
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 490	2 490
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 672	6 655
kom.teenused	23 166	21 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 380	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 218	27 878

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 981	0
Hooldustööd	606	0
kommunaalteenused	16 778	22 998
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 365	22 998

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	803	0
pangateenused	19	30
Raamatupidamisteenused	682	542
Majapidamisteenus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 504	572

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	977	1 006
Sotsiaalmaksud	330	345
Kokku tööjõukulud	1 307	1 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	260

KÜ Ehituse 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2016

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KULPSON	Juhatuseliige	20.07.2016
MIA-ANNETTE PAJUPUU	Juhatuseliige	20.07.2016
KRISTI LUCIANI	Juhatuseliige	20.07.2016
URVE KARU	Juhatuseliige	21.07.2016
LEELO HOWARD	Juhatuseliige	21.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com