

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Haabersti Arendus OÜ

registrikood: 12506168

tänava/talu nimi, Tulika tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

e-posti aadress: andres.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Haabersti Arendus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara-arendus.

2014 majandusaastal ei ole ettevõtte tulu saanud. Töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	16.07.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 495	0
Kokku käibevara	2 500	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	4 033 000	0
Kokku põhivara	4 033 000	0
Kokku varad	4 035 500	2 500
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 035 500	2 500
Kokku omakapital	4 035 500	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	4 035 500	2 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.07.2013 - 31.12.2014	16.07.2013 - 16.07.2013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 033 000	0
Antud laenud	-2 495	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 035 495	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 033 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 033 000	0
Kokku rahavood	-2 495	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 495	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
16.07.2013	2 500	2 500
16.07.2013	2 500	2 500
Emiteeritud osakapital	4 033 000	4 033 000
31.12.2014	4 035 500	4 035 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haabersti Arendus OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Haabersti Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
16.07.2013		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
16.07.2013		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 033 000	4 033 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 033 000	4 033 000
Jääkmaksumus	4 033 000	4 033 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Siibxid
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 16.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULDMA	Juhatuse liige	19.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitada Haabersti Arendus OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haabersti Arendus OÜ osanikele.

Meid telliti auditeerima Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 8, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ühingu varad koosnevad praktiliselt ainult kinnisvara investeeringust. Audiitorkontrolli käigus ei õnnestunud meil leida piisavalt sõltumatuid kinnitusi, et ühingu bilansis esitatud investeeringu väärtus vastab praegusel momendil oma kaetavale väärtusele.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Haabersti Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

26.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Haabersti Arendus OÜ (registrikood: 12506168) 16.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	26.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Jätta Haabersti Arendus OÜ 2014.a. kasum jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

Jätta Haabersti Arendus OÜ 2014.a. kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SIIBXID	12476564	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	4035500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.eran@gmail.com