

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

postisihtnumber:

telefon: +372 6466157, +372 5064674

e-posti aadress: toomas@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Guldemax on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Guldemax tegevuseks oli 2015 majandusaastal Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimine. Samuti jätkas äriühing Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi jurde maa erastamise protsessi läbiviimist, et suurendada vara väärtust.

2015.a. majandusaastal töötjaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Majandusaasta lõpetati kasumiga, mis teeniti Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimisega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ning Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi erastamine loodetakse lõpule viia 2016. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 858	41 086
Nõuded ja ettemaksed	45 860	33 864
Kokku käibevara	60 718	74 950
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	146 997	146 997
Kokku põhivara	146 997	146 997
Kokku varad	207 715	221 947
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	70 664	85 301
Kokku lühiajalised kohustused	70 664	85 301
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 700	98 738
Kokku pikaajalised kohustused	75 700	98 738
Kokku kohustused	146 364	184 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 517	7 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 443	24 149
Kokku omakapital	61 351	37 908
Kokku kohustused ja omakapital	207 715	221 947

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	32 629	32 973
Muud äritulud	72	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 417	-4 134
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-1 741
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 426	27 108
Intressikulud	-2 092	-2 962
Muud finantstulud ja -kulud	109	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 443	24 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 443	24 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39 226	39 557
Muud äritegevuse tulude laekumised	-13 583	-9 613
Kokku rahavood äritegevusest	25 643	29 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-11 980	-20 110
Antud laenude tagasimaksed	0	18 865
Laekunud intressid	109	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 871	-1 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	0
Kokku rahavood	-26 228	28 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 086	12 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 228	28 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 858	41 086

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 113	1 278	7 368	13 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 149	24 149
31.12.2014	5 113	1 278	31 517	37 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 443	23 443
31.12.2015	5 113	1 278	54 960	61 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		75 699		113 608
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 300		6 925	

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				40 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600	34 982	33 657	
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 020	20 110		21 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	31.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 443
Kokku	54 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 960
Kokku	54 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Dorpat Grupp	10626723		80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466157
Mobiiltelefon	+372 5064674
E-posti aadress	toomas@bld.ee