

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Hiieveere

**registrikood:** 11368832

**tänava/talu nimi,** Suur-Karja 18-35  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10146

**telefon:** +372 5089627

**e-posti aadress:** peeter@mereveere.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere tegeles 2015. aastal kinnisvaraprojektiga Hiiumaal.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 15 652         | 225            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 323         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>36 975</b>  | <b>225</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 113 699        | 0              |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>113 699</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>150 674</b> | <b>225</b>     |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 104 948        | 10 439         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 349         | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>132 297</b> | <b>10 439</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 301            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>301</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>132 297</b> | <b>10 740</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -13 071        | 2              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 892         | -13 073        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 377</b>  | <b>-10 515</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>150 674</b> | <b>225</b>     |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 833        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -993          | -13 073        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>33 840</b> | <b>-13 073</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 948        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 892</b> | <b>-13 073</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 892</b> | <b>-13 073</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014      |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |           |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 33 840          | -13 073   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -21 323         | 33 070    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 27 349          | -20 000   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>39 866</b>   | <b>-3</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -113 699        | 0         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-113 699</b> | <b>0</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |           |
| Saadud laenud                                         | 100 000         | 0         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -10 740         | 0         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>89 260</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>15 427</b>   | <b>-3</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 225             | 228       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>15 427</b>   | <b>-3</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 15 652          | 225       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 2                           | 2 558   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -13 073                     | -13 073 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | -13 071                     | -10 515 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 28 892                      | 28 892  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 15 821                      | 18 377  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014 |
|-------------------|---------------|------------|
| arveldusarvel     | 15 652        | 225        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 652</b> | <b>225</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 636         | 3 636          |
| Muud nõuded                        | 17 337        | 17 337         |
| Laenunõuded                        | 17 337        | 17 337         |
| Ettemaksed                         | 350           | 350            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 350           | 350            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 323</b> | <b>21 323</b>  |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    |
|--------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 27 349        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>27 349</b> |

Tasutud 2016 aasta alguses.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2016

**OÜ Hiiaveere (registrikood: 11368832) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER METSAR      | Juhatuse liige     | 31.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -13 071       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 892        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 821</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 821        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 821</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 34833           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Peeter Metsar  | 37506065714                               | Puliste küla,<br>Pühalepa vald,<br>Hiiu maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089627        |
| E-posti aadress | peeter@mereveere.ee |