

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänavatalu nimi, Seljaku 4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5273200

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

29.07.2016.

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. 2015. aastal oli firmal Norras ka auditeerimiskohustus.

Gare Building on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009. 2015. a. tegevus oli ainult Norra Kuningriigis. 2015. aastal oli juhatusele maksti juhtimistasusid 5316,48 €.

Töötajate keskmine arv 2015. aastal oli Eesti 2. Norras töötas keskmiselt 20 töötajat. 2016. aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügiimaht on 1,1 miljonit €. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Rainis Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 886	160 456	2
Nõuded ja ettemaksed	125 928	154 465	3
Varud	1 319	1 319	
Kokku käibevara	216 133	316 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 630	44 145	5
Kokku põhivara	21 630	44 145	
Kokku varad	237 763	360 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62	4	
Võlad ja ettemaksed	143 525	206 099	6
Kokku lühiajalised kohustused	143 587	206 103	
Kokku kohustused	143 587	206 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 118	115 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 106	35 152	
Kokku omakapital	94 176	154 282	
Kokku kohustused ja omakapital	237 763	360 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	741 239	1 046 892
Muud äritulud	2 854	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 513	-52 218
Mitmesugused tegevuskulud	-185 244	-195 100
Tööjõukulud	-522 804	-711 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 370	-18 479
Muud ärikulud	-17 108	-19 310
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59 946	50 669
Intressikulud	-160	-312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 106	50 357
Tulumaks	0	-15 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 106	35 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 946	50 669
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 370	18 479
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 855	0
Muud korrigeerimised	17 426	4 018
Kokku korrigeerimised	29 941	22 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 537	-76 728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 516	1 392
Makstud intressid	-160	-212
Kokku rahavood äritegevusest	-54 144	-2 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-10 000
Makstud intressid	0	-100
Makstud dividendid	0	-44 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-44 100
Kokku rahavood	-54 144	-46 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 456	210 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 144	-46 482
Valuutakursside muutuste mõju	-17 426	-4 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 886	160 456

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 876	288	159 966	163 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 876	288	159 966	163 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 152	35 152
Makstud dividendid			-44 000	-44 000
31.12.2014	2 876	288	151 118	154 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 106	-60 106
31.12.2015	2 876	288	91 012	94 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2011 toimus üleminek eurole kursiga 15,6466. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra PT aruanne on auditeeritud Norra atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

2012 aastal soetati kaubabuss Norras.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 €

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 28 % tulumaksuga. Tulumaks on kajastatud kasumiaruandes real tulumaks.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- espool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	88 886	160 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 318	103 318
Ostjatelt laekumata arved	103 318	103 318
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 657	17 657
Muud nõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	2 000	2 000
Ettemaksed	1 553	1 553
Tulevaste perioodide kulud	1 189	1 189
Muud makstud ettemaksed	364	364
Rendi deposiit	1 400	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 928	125 928
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 110	151 110
Ostjatelt laekumata arved	151 110	151 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 610	1 610
Muud nõuded	9	9
Ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide kulud	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 465	154 465

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 050		1 377
Erihoodustuse tulumaks		170		68
Sotsiaalmaks		1 812		2 420
Kohustuslik kogumispension		5		35
Töötuskindlustusmaksed		121		197
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 568	83 035		138 785
Ettemaksukonto jääk	4 089		1 610	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 657	86 193	1 610	142 882

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	94 306	4 746	99 052	99 052
Akumuleeritud kulum	-32 631	-2 199	-34 830	-34 830
Jääkmaksumus	61 675	2 547	64 222	64 222
Amortisatsioonikulu	-17 530	-949	-18 479	-18 479
Muud muutused	-1 598		-1 598	-1 598
31.12.2014				
Soetusmaksumus	92 707	4 746	97 453	97 453
Akumuleeritud kulum	-50 160	-3 148	-53 308	-53 308
Jääkmaksumus	42 547	1 598	44 145	44 145
Amortisatsioonikulu	-1 731	-949	-2 680	-2 680
Müügid	-19 835		-19 835	-19 835
31.12.2015				
Soetusmaksumus	92 707	4 746	97 453	97 453
Akumuleeritud kulum	-71 726	-4 097	-75 823	-75 823
Jääkmaksumus	20 981	649	21 630	21 630

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 353	7 353
Võlad töövõtjatele	49 979	49 979
Maksuvõlad	86 193	86 193
Kokku võlad ja ettemaksed	143 525	143 525
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 735	1 735
Võlad töövõtjatele	47 636	47 636
Maksuvõlad	142 882	142 882
Muud võlad	13 846	13 846
Kokku võlad ja ettemaksed	206 099	206 099

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	741 239	1 046 892
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	741 239	1 046 892
Kokku müügitulu	741 239	1 046 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karkassmajade paigaldamine	741 239	1 046 892
Kokku müügitulu	741 239	1 046 892

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	461 600	592 573
Sotsiaalmaksud	61 204	118 543
Kokku tööjõukulud	522 804	711 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 967	802
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		240

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 978	12 000	15 000	15 000
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 213	10 000	10 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	687			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	34 116	34 116

Ostud ja müügid on kajastatud koos KM ga.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Nõue kliendi vastu summas 20140 € kantakse lootusetuks võudeks kokkuleppe 20.06.2016 alusel. summas sisalduv 25 % käibemaks taotletakse tagasi Norra Maksuametilt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2016

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	30.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 106
Kokku	91 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 012
Kokku	91 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	741239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Taliaru	36206206034	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com