

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mari

registrikood: 80062067

tänava/talu nimi, Viljandi tee 36
maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61301

telefon: +372 5201684

e-posti aadress: juulisootla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mari on jätkuvalt tegutsev ühistu, mille eesmärgiks korraldada elamu aadressil Viljandi tee 36, Puhja, Tartumaa majandustegevust. Ühistu tööd korraldab üldkoosoleku poolt valitud nelja liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 137	1 670
Nõuded ja ettemaksed	3 797	5 037
Kokku käibevara	5 934	6 707
Kokku varad	5 934	6 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 000	3 648
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 318	2 718
Kokku lühiajalised kohustused	5 318	6 366
Kokku kohustused	5 318	6 366
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	357	357
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	-20
Aruandeaasta tulem	275	4
Kokku netovara	616	341
Kokku kohustused ja netovara	5 934	6 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 521	19 243
Muud tulud	4 372	2 878
Kokku tulud	12 893	22 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 521	-18 548
Mitmesugused tegevuskulud	-613	-546
Tööjõukulud	-3 450	-3 023
Kokku kulud	-12 584	-22 117
Põhitegevuse tulem	309	4
Muud finantstulud ja -kulud	-34	0
Aruandeaasta tulem	275	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	309	4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-34	0
Kokku korrigeerimised	-34	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	-692
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 048	-9 185
Kokku rahavood põhitegevusest	467	-9 873
Kokku rahavood	467	-9 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 670	11 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	467	-9 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 137	1 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	357	-20	337
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2014	357	-16	341
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	357	-16	341
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2015	357	259	616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud

Korteriühistu kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksimisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt real "sihtotstarbelised remonditasud" ja remondikulud real "remondikulud".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu real "Tulu ettevõtlusest".

Real "Muud tulud" kajastatakse arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest ja tulude jaotamisest tekkinud ümardamise vahed.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Korteriühistus kajastatakse nõudeid ostjate s.o. korteriomani ke vastu arvete, tululiikide ja korterite lõikes.

Käibe toimumise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Ostjatelt ehk liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Kohustused jagatakse maksimise tähtaja alusel lühiajaliseks ja pikaajaliseks.

Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksimisele järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 598	2 281
Sotsiaalmaksud	852	742
Kokku tööjõukulud	3 450	3 023

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	997	330

2015 a arvestatud juhatuse liikme tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2016

Korteriühistu Mari (registrikood: 80062067) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAASIK	Juhatuse liige	18.07.2016
IVAN SOLDATENKOV	Juhatuse liige	19.07.2016
TOIVO UIBOKAND	Juhatuse liige	23.07.2016
GENNADI DANILSON	Juhatuse liige	30.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201684
E-posti aadress	juulisootla@gmail.com