



Tartu

Hoiu-laenuühistu

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TARTU HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 11319532

tänava nimi ja maja number: Raekoja plats 20

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

veebilehe aadress: www.ühistupank.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7. Muud nõuded	21
Lisa 8. Varud	21
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 10. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 12. Materiaalne põhivara	25
Lisa 13. Immateriaalne põhivara	25



Lisa 14. Laenukohustused	26
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16. Muud võlad.....	27
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ja varad.....	28
Lisa 18. Osakapital	29
Lisa 19. Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	30
Lisa 20. Muud äritulud	30
Lisa 21. Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	30
Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 23. Tööjõukulud	31
Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud	32
Lisa 25. Seotud osapooled.....	32
Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva.....	33
Lisa 27. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded.....	34
Konsolideerimata bilanss	34
Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital.....	37

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Tartu Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus. Ühistul on kolm kontorit: peakontor Tartus aadressil Raekoja plats 20 ning kontorid Tallinnas aadressil Pärnu mnt 326 ja Narvas aadressil Tallinna mnt 14. Tallinna, Tartu ja Narva kontorit juhivad palgalised kontorijuhatajad.

Aastast 2011 tegutseb Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu, mille juhatuse liikmed on tegevad ka Tartu Hoiu-laenuühistu kliendihalduses, sh võlamenetluse ja raamatupidamisarvestuse korraldamisel. Selliselt hoitakse kokku tegevuskuludelt. Ühistu tütarettevõtja Lõuna Kindlustusmaakler OÜ personal teenindab ja nõustab Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeid kindlustusküsimustes. Lõuna Kindlustusmaakleri kontor asub Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides nii Tartus, Tallinnas kui Narvas. Osade liisingute andmine toimub Ühistu tütarettevõtte Eesti Ühistuliising OÜ vahendusel. Grupi haldusettevõtteks on Eesti Ühistuhaldus OÜ. Ühistu kinnisvara haldab Eesti Ühistumajad OÜ. Ühistu ja Ühistu liikmete õigusosalaseks teenindamiseks ja kaitsmiseks on loodud Ühistu õigusbüroo OÜ. Samuti on asutatud Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ, mis tegeleb Ida-Virumaal ühistulise tuulepargi arendamisega. Eesti Ühistuenergia tegevust rahastavad peaaesjalikult Tartu Hoiu-laenuühistu energiahoiustajad.

Tartu Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline palgaline juhatuse: Andro Roos (esimees), Erki Pisuke (peajurist), Märt Riiner (kindlustusdirektor, laenukomitee esimees). Nõukogu rolliks on kindlustada ühistu juhtimise stabiilsus, nõukogu liikmed osalevad Ühistu töös töötasu saamata. Nõukogu koosneb kolmest liikmest: Valter Haamer (esimees), Mart Vihmand, Elle Roos. Ühiskondlikus korras tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Taavi Juursalu (esimees), Addold Mossin, Kristine Kuiv. Laenuaotlusi arutab ning laenuandmise otsustab kolmeliikmeline ühiskondlikus korras tegutsev laenukomitee koosseisus Märt Riiner (esimees), Peep Bušin (komitee haldur), Erki Pisuke.

Tartu Hoiu-laenuühistu kuulub Eesti Hoiu-laenuühistute Liitu ning Eesti Ühistegelisse Liitu.

Tähtsamad sündmused jooksva majandusaastal

2015. aastal nii hoiuste, laenude, garantiide, faktooringute kui liisingute mahud kasvasid. Ühistu võtab liikmetelt vastu tähtajalisi, OÜ Sofi sihtotstarbelisi, kulla-, energia- ja Escrow (tingimuslik tähtajaline hoius) hoiuseid. Laenusid väljastatakse nii era- kui juriidilistele isikutele. Ühistu on peamiselt keskendunud eestimaistele tootmis- ja eksportivatele ettevõtetele äri-laenude ja faktooringute andmisele. Teiseks tähtsaks suunaks on eraisikutele antav tarbesõidukite liising. Vähemal määral väljastatakse ka tarbimislaenu - seda antakse üksnes kauaaegsetele Ühistu liikmetele. Väljastatavate laenude tagatisteks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid, kulla- või rahalised hoiused, eraisikute käendused ning Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikirjad.

Ühistu väljastatavate garantiide liikideks on garantiiaja-, ehitusaegne, pakkumus- ja maksegarantii. Tagatiseks on kulla- või rahalised hoiused, registerpandid sõidukitele, käendused ja kommertspandid. Ühistu koostööpartneri OÜ Sofi kaudu omandatud autoliisingute maht kasvas samuti.

Suurenenud on Eesti vekslite kasutamine, Ühistul oli 2015. aasta lõpul 116 vekslipartnerit (2014. aastal oli 88). Eesti vekslite eesmärk on suurendada ja soodustada liikmetevahelist sisekaubandust.

2014. aastal hakati liikmetele pakkuma energiahoiust, mis on Ühistu pakutav sihtotstarbeline hoius, millega kogutud vahendeid kasutatakse Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ energiatootmise rahastamiseks. 2015. aasta lõpuks oli tütarettevõtte Eesti Ühistuenergia OÜ kaudu arendatava Purtse tuulepargi jaoks juba lisaks teedevõrgustikule ettevalmistatud transiitalajaama asukoht ja on alustatud maaomanikega täiendavate lepingute sõlmimist elektriliinide rajamiseks. Täielikult on välja ostetud ka tuulepargile vajalik transformaator, mis tõstab tuulegeneraatorite voolupinge vajalikule tasemele.



2015. aastal jätkas aktiivset tegevust Ühistu õigusbüroo OÜ, mille eesmärgiks on Ühistu liikmete õigusala ne nõustamine. Samuti jätkab tööd Vastastikune Garantiiühistu, mille eesmärk on liikmetelt kogutavatest rahalistest vahenditest ja ühistu tuludest garantiikapitali moodustamine, mille arvelt hüvitatakse liikmete varaga toimunud kahjud.

2015. aastal jätkati koostöös Akadeemilise Ühistegevuse Seltsi (AÜS), Eesti Ühistegelise Liidu ja Eesti Maaülikooliga (EMÜ) Ühistulehe väljaandmist. Koostöös AÜSi ja EMÜga korraldati 2015. aasta novembris Viies Ühistukonverents. Ühistulehe tiraaž kasvas 9000 lehelt 23 000 lehele. Koostöös Nõmme Raadioga toimetab Tartu Hoiu-laenuühistu Ühistusaadet ja Ühistukooli. Koostöös Tallinna TVga Ühistegevuse pooltundi. Ühistu tegevust on tutvustatud teisteski meediakanalites (ERR, Delfi, Telegram.ee, kool.ee, Postimees, Õhtuleht, Eesti Päevaleht jt).

Jätkus äriprotsessi digitaliseerimine. 2015. aastal avati internetipank, kus liikmetel on võimalik vaadata endaga seotud informatsiooni. Ühistu liikmete arv kasvas 1593 liikmelt 2068 liikmele.

Emaettevõtte tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideerimata andmed)

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 41,32% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. Reservid krediidi- ja finantseerimisasutustes = 11,26% (Euroopa Keskpanga nõue 1%, hoiu-laenuühistu seaduse-järgne nõue 5%, põhikirjajärgne nõue 10%) (raha / liikmete tähtajalised hoiused)
3. Põhivarasse, sh finantspõhivarasse, tehtud investeeringute suhe omakapitali = 65,53% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 100%) ((pikaajalised finantsinvesteeringud + materiaalne ja immateriaalne põhivara) / emaettevõtte omakapital)
4. Bilansiliste ja bilansiväliste nõuete suhe omakapitali = 470,81% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 1000%) (lühi- ja pikaajalised nõuded + bilansivälised kohustused / emaettevõtte omakapital)

**Kontserni tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideeritud andmed)**

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 38,55% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. ROA (varade kasumitootlus) = 2,85% (hoiu-laenuühistutel kokku 0,24%) (aruandeaasta kasum / varad)
3. ROE (omakapitali kasumitootlus) = 19,95% (hoiu-laenuühistutel kokku 1,10%) (aruandeaasta kasum / omakapital)

Sihid 2016. majandusaastaks

2016. aastal jätkab Ühistu eesmärgistatult samal tegevusalal: vähemalt samas tempos suurenevad liikmete arv ning tegevusmahud, laieneb teenuste valik, digitaliseeritakse jätkuvalt tööprotsessi, tutvustatakse Ühistu tegevust ning ühistegelikku maailmavaadet, viiakse lõpuni makseasutuse litsentsi taotlemine ja proovitakse avada vähemalt Ühistusisesed arveldused. Tähtsal kohal on Ühistu osa- ja omakapitali jätkuv kasvatamine. Liikmete sotsiaalsete tagatiste suurendamiseks arendatakse koostööd Vastastikuse Garantiiühistuga.

Ühistu juhatus püüab veenda ka teisi Eestis tegutsevaid hoiu-laenuühistuid majandusalasele koostööle, eeskätt sündikaatlaenude vormis. Samuti proovib Ühistu juhatus jätkuvalt saada käima ka teiste valdkondade ühistute (tarbijateühistud, korteriühistud, põllumajandusühistud, tootmisühistud, kultuuriseltsid jne) ja Ühistu vahelist koostööd. Seni on vilja kandnud koostöö järgmiste ühistutega: Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu, Tartu Korterühistute Liit, Eesti Ühistegeline Liit, Akadeemiline Ühistegevuse Selts ja tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi kaitseks, Vastastikune Garantiiühistu, Eesti Masinaühistu. Eestimaalaste üldine hoiak on see-eest visalt, kuid kindlalt muutumas ühistegevuse meelseks - seda näitab Ühistu suurenev liikmete arv, rahalised mahud ning lisanduvad valdkonnad, mille arendamises Ühistu osaleb.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 026 513	1 167 003	2
Finantsinvesteeringud	4 124	2 768	3
Nõuded ja ettemaksed	4 689 657	3 070 570	4
Varud	2 342 279	2 497 012	8
Kokku käibevara	9 062 573	6 737 353	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 483	54 557	9
Nõuded ja ettemaksed	7 472 789	4 072 955	4
Kinnisvarainvesteeringud	920 832	649 167	11
Materiaalne põhivara	3 631 953	1 765 225	12
Immateriaalne põhivara	481 639	399 296	13
Kokku põhivara	12 561 696	6 941 200	
Kokku varad	21 624 269	13 678 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 759	25 758	14
Võlad ja ettemaksed	17 408 703	12 145 749	15
Kokku lühiajalised kohustused	17 434 462	12 171 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 088 803	58 117	14
Võlad ja ettemaksed	13 523	36 238	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 102 326	94 355	
Kokku kohustused	18 536 788	12 265 862	
Omakapital			
Vähemusosalus	17 954	13 067	
Emaettevõtia osanikele kuuluv omakapital			
Registreeritud osakapital	2 000 000	550 000	18
Registreerimata osakapital	745 757	1 107 275	18
Oma osad	-413 874	-391 709	18



Kohustuslik reservkapital	127 984	11 504
Muud reservid	-146	1 698
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 016	-21 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 822	142 724
Kokku omakapital	3 087 481	1 412 691
Kokku kohustused ja omakapital	21 624 269	13 678 553

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	1 143 579	873 319	19
Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	-929 526	-585 358	21
Muud finantstulud ja -kulud	197 890	130 633	24
Muud äritulud	865 793	173 708	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-43 835	-74 886	
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	107 976	88 921	
Mitmesuused tegevuskulud	-284 146	-186 164	22
Tööjõukulud	-211 541	-194 394	23
Põhivara kulum ja väärtuse lanqus	-251 858	-180 264	
Muud ärikulud	-61 011	-50 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	620 991	145 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	620 991	145 090	
sh emaettevõtja osa kasumist (kahjumist)	615 822	142 724	
sh vähemusosalusele kuuluv kasum (kahjum)	5 169	2 366	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	615 822	142 724
Vähemusosalusele kuuluv ärikasum (kahjum)	5 169	2 366
Korrigaerimised		
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute ümberhindlusest	0	-3 210
Kasum (kahjum) immateriaalse põhivara allahindlusest	0	-21 971
Põhivara kulum	-12 519	10 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 018 921	-2 082 787
Varude muutus	154 733	-1 529 126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 240 240	4 216 881
Kokku rahavood äritegevusest	984 524	735 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 949 071	-1 909 550
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-271 665	-533 965
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 282	-5 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 222 018	-2 448 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 113	-28 114
Saadud laenud	1 058 800	0
Laekunud osade emiteerimisest	1 066 317	664 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 097 004	636 722
Kokku rahavood	859 510	-1 076 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 167 003	2 243 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	859 510	-1 076 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 026 513	1 167 003



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Regist- reeritud osakapital	Regist- reerimata osakapital	Oma- osad	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Ema- ettevõtja osa	Vähemus- osa	Kokku
31.12.2013	550 000	63 893	-13 163	42 471	-36 950	606 251	981	607 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)					142 724	142 724	2 366	145 090
Muutused reservides				-29 269	15 082	-14 187	9 720	-4 467
Emiteeritud osakapital		1 043 382				1 043 382	0	1 043 382
Omaosad			-378 546			-378 546	0	-378 546
31.12.2014	550 000	1 107 275	-391 709	13 202	120 856	1 399 624	13 067	1 412 691
Korrigeeritud saldo	550 000	1 107 275	-391 709	13 202	120 856	1 399 624	13 067	1 412 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)					615 822	615 822	5 169	620 991
Muutused reservides				114 636	-126 872	-12 236	-282	-12 518
Emiteeritud osakapital	1 450 000	-361 518				1 088 482	0	1 088 482
Omaosad			-22 165			-22 165	0	-22 165
31.12.2015	2 000 000	745 757	-413 874	127 838	609 806	3 069 527	17 954	3 087 481



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud tütarettevõtete alajaotuses.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Tartu Hoiu-laenuühistu (emaettevõte) ning tema tütarettevõtete Eesti Ühistuliising OÜ, Eesti Ühistuhaldus OÜ, Eesti Ühistumajad OÜ, Eesti Ühistuenergia OÜ, THLÜ Varahaldus OÜ, Ühistu õigusbüroo OÜ, Lõuna Kindlustusmaakler OÜ, Eesti Masinaühistu, Saksaveski Majand OÜ, Kaubandusühing MTÜ, Vastastikune Garantiiühistu ja Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 2014. aasta andmete raamatupidamise toimkonna juhenditega kooskõlla viimisega on informatsiooni esitusviis muutunud.

Informatsiooni esitusviis 2015. a konsolideeritud aruandes 2014. a andmete kohta on muutunud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Mõju bilansile seisuga 31.12.2014			
Raha	1 169 353	-2 350	1 167 003
Nõuded ja ettemaksed (käibevara)	3 077 532	-6 962	3 070 570
Varud	2 621 569	-124 557	2 497 012
Nõuded ja ettemaksed (põhivara)	4 631 083	-558 128	4 072 955
Kinnisvarainvesteeringud	546 700	102 467	649 167
Materiaalne põhivara	1 177 431	587 794	1 765 225
Võlad ja ettemaksed (lühiajaline)	12 147 485	-1 736	12 145 749
Osakapital nimiväärtuses	1 657 275	-1 657 275	0
Registreeritud osakapital	0	550 000	550 000
Registreerimata osakapital	0	1 107 275	1 107 275
Mõju kasumiaruandele 2014. a			
Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	661 433	211 886	873 319
Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	-581 350	-4 008	-585 358



Muud finantstulud ja -kulud	130 456	177	130 633
Muud äritulud	209 940	-36 232	173 708
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-88 652	13 766	-74 886
Mitmesugused tegevuskulud	-177 433	-8 731	-186 164
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 610	-175 654	-180 264
Muud ärikulud	-76 525	26 328	-50 197
Mõju rahavoogudele 2014. a			
Kasum (kahjum) immateriaalse põhivara allahindlusest	0	-21 971	-21 971
Põhivara kulum	0	10 599	10 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 647 877	565 090	-2 082 787
Varude muutus	-1 653 683	124 557	-1 529 126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 218 617	-1 736	4 216 881
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 312 256	-597 294	-1 909 550
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-431 498	-102 467	-533 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 169 353	-2 350	1 167 003
Kokku rahavood	-1 074 292	-2 350	-1 076 642

Informatsiooni esitusviis 2015. a konsolideerimata aruandes 2014. a andmete kohta on muutunud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Mõju bilansile seisuga 31.12.2014			
Raha	1 461 081	-315 000	1 146 081
Nõuded ja ettemaksed (käibevara)	3 496 082	315 000	3 811 082
Mõju rahavoogudele 2014. a			
Immateriaalse põhivara kulum	0	10 599	10 599
Immateriaalse põhivara allahindluse vähendamine	0	-21 971	-21 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 105 508	-315 000	-3 420 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 291 658	2 356	4 294 014
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-160 378	11 372	-149 006
Saadud laenude tagasimaksed	-25 758	-2 356	-28 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 461 081	-315 000	1 146 081
Kokku rahavood	-719 557	-315 000	-1 034 557

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tüarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus. Vajadusel on tüarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud



vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. 2015. aasta on kolmas konsolideeritav aasta ning seega on võrreldava perioodi (2014. a) andmed samuti konsolideeritud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarvõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.



Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglasel väärtusel.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosiid.

Varud

Varusid kajastatakse algselt soetusmaksumuses. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Kuna varude all kajastatakse ka kullavarusid, mille näol on tegemist börsil kaubeldava varaga, kajastatakse bilansis need varud õiglasel väärtusel miinus müügikulutused, muutustega läbi kasumiaruande. Varude soetusmaksumuse hindamiseks ning kulusse kandmiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir - 500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	20 aastat

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.



Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tartu Hoiu-laenuühistu tingimuslikeks kohustusteks on liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt, faktooringutelt, garantiidelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (kindlustusvahendus, sisseastumismaksud, lepingutasud, garantiitasud);
- 3) investeerimistulud (Eesti vekslite müügist laekuvad tulud);
- 4) muud äritulud (varude kasutamisest tulev tulu, nt üüri- või renditulu; liikmete eest tehtud kulude hüvitised, nt riigilõivud; kasum varude õiglase väärtuse muutusest, põllumajandustegevusest saadavad tulud).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (garantiide väljastamise seotud kulud, kindlustusvahendus, pangateenused jne);
- 3) investeerimiskulud (Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud);
- 4) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 5) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud, lähetuskulud, riiklikud ja kohalikud maksud, kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tartu Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2. Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	539 196	245 991
Kontod krediitiasutustes	1 487 317	921 012
Kokku raha	2 026 513	1 167 003

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2013	3 458	3 458
Soetamine	17 766	17 766
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 148	-18 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-308	-308
31.12.2014	2 768	2 768
Soetamine	21 497	21 497
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 683	-19 683



Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-458	-458
31.12.2015	4 124	4 124

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2015 Tartu Hoiu-laenuühistu Tallinna ja Tartu kassas olevad Eesti vekslid (nominaalväärtuses 4 582 vekslühikut) müügiväärtuses (90% nominaalväärtusest).

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaia järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta	
Nõuded ostiate vastu	262 284	262 284			5
Ostiatelt laekumata arved	262 284	262 284			5
Muud nõuded	17 494	14 304		3 190	7
Intressinõuded	660	660			7
Viitlaekumised	16 834	13 644		3 190	7
Ettemaksed	2 622	2 622			
Maksude ettemaksed	2 344	2 344			6
Muud makstud ettemaksed	278	278			
Nõuded klientide vastu	10 988 596	4 279 552	4 640 547	2 068 497	
Muud nõuded klientide vastu	733 718	183 430	458 574	91 714	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-108 996	-108 996			
Tütarettevõtte liisingunõuded	51 311	10 378	40 933		
Tütarettevõtete muud nõuded	215 417	46 083	154 846	14 488	
Kinnisvara kapitalirent	0	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 162 446	4 689 657	5 294 900	2 177 889	
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaia järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta	
Nõuded ostiate vastu	76 017	76 017			5
Ostiatelt laekumata arved	76 017	76 017			5
Muud nõuded	3 844	3 844			7
Intressinõuded	38	38			7
Viitlaekumised	3 806	3 806			7
Ettemaksed	33 325	33 325			
Maksude ettemaksed	33 002	33 002			6



Muud makstud ettemaksed	323	323			
Nõuded klientide vastu	6 230 699	2 720 156	2 980 593	529 950	
Muud nõuded klientide vastu	577 373	115 475	346 423	115 475	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-62 937	-62 937			
Tütarettevõtte liisingunõuded	202 400	164 617	37 783		
Tütarettevõtete muud nõuded	21 753	13 968	7 785		
Kinnisvara kapitalirent	61 051	6 105	54 946		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 143 525	3 070 570	3 427 530	645 425	

Kirjel Nõuded klientide vastu on kajastatud liikmetele väljastatud laenud ja liisingud. Kõik laenud ja liisingud on välja antud eurodes ning maksimaalse tagasimaksetähtajaga 10 aastat.

Väljastatud laenud ja liisingud jagunesid järgnevalt (põhiosa + intressiosa):

- 1) nõuded eraisikutele 2 936 475 eurot (keskmine intressimäär 12% p.a);
a) sh liisingud summas 348 926 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 2) nõuded äriühingutele 7 935 475 eurot (keskmine intressimäär 11% p.a);
a) sh liisingud summas 304 604 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 3) nõuded mittetulundusühingutele 116 646 eurot (keskmine intressimäär 12% p.a).

Kirjel Muud nõuded klientide vastu on kajastatud partnerettevõtte Sofi OÜ otsefinantseerimisportaali kaudu omandatud liisinglepingud.

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostiatelt laekumata arved	262 284	76 017	4
Kokku nõuded ostjate vastu	262 284	76 017	

Sellel kirjel kajastatakse nõuete saldod ostjate vastu (tasumata sisseastumismaksude, kindlustusvahenduse, garantiitasude ja varude müügi- või rendiarved).

Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014		Lisa nr
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Üksikisiku tulumaks		2 082		1 878	15
Sotsiaalmaks		4 392		3 708	15



Kohustuslik koumisepension		266		229	15
Töötuskindlustusmaksed		252		285	15
Muud maksuvõlad		721		1 870	15
Käibemaks	2 344		33 002		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 344	7 713	33 002	7 970	

Lisa 7. Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeleiaanud tähtaia järqi			Lisa nr
		12 kuu iooksul	1 - 5 aasta iooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	660	660			4
Viitlaekumised	16 834	13 644		3 190	4
Kokku muud nõuded	17 494	14 304		3 190	
	31.12.2014	Jaotus järeleiaanud tähtaia			
		12 kuu iooksul	1 - 5 aasta iooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	38	38			4
Viitlaekumised	3 806	3 806			4
Kokku muud nõuded	3 844	3 844			

Muude nõuete all on kajastatud 31.12.2015 seisuga arvestatud, kuid laekumata intressid krediidasutustelt ning nõudeid aruandvate isikute vastu.

Lisa 8. Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kullavarud	225 905	204 964
Valmistoodang	0	74 762
Müügiks ostetud kaubad	1 203 835	1 219 460
Müügiks ostetud kinnisvara	635 748	938 224
Müügiks ostetud tehnika	130 385	55 735
Muud varud	28 320	0
Ettemaksed tarnijatele	0	3 867
Bioloogilised varud	118 086	0
Kokku varud	2 342 279	2 497 012



Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	54 557	54 557
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	54 557	54 557
Muud	-74	-74
31.12.2015	54 483	54 483
31.12.2015	54 483	54 483

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2015 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 132 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 32 351 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 2 000 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 31 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 30 000 eurot.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2014 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 132 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 32 425 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 2 064 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 41 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 30 000 eurot.

Lisa 10. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11317579	Eesti Ühistuliising OÜ	Eesti	liising	100	100
12569691	Eesti Ühistuhaldus OÜ	Eesti	haldusteenused	100	100
12565997	Eesti Ühistumajad OÜ	Eesti	haldusjuhtimine	100	100
10763199	Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	kindlustus- maaklerlus	87,87	87,87



12615563	Eesti Ühistuenergia OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	100
12606877	Ühistu õigusbüroo OÜ	Eesti	õigusnõustamine	100	100
12650849	Eesti Masinaühistu	Eesti	segapõllumajandus	92,80	92,80
12664053	Saksaveski Majand OÜ	Eesti	segapõllumajandus	92,80	92,80
80368820	Kaubandusühing MTÜ	Eesti	ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	0	0
12606050	Vastastikune Garantiiühistu	Eesti	kindlustusvahendus	82	82
12119210	Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	Eesti	finantsteenused	97,99	97,99
12890080	THLÜ Varahaldus OÜ	Eesti	varahaldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
Eesti Ühistuliisinq OÜ	176 000	0	0	176 000
Eesti Ühistuhaldus OÜ	2 500	0	0	2 500
Eesti Ühistumaiad OÜ	2 500	0		2 500
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	34 768	0	0	34 768
Eesti Ühistuenergia OÜ	632 500	324 500	0	957 000
Ühistu õigusbüroo OÜ	2 500	0	0	2 500
Eesti Masinaühistu	1 000	0	0	1 000
Saksaveski Majand OÜ	2 500	0	0	2 500
Kaubandusühing MTÜ	0	0	0	0
Vastastikune Garantiiühistu	2 460	0	0	2 460
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	344 300	0	0	344 300
THLÜ Varahaldus OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku	1 201 028	327 000	0	1 528 028

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Ühistuliisinq OÜ	100	02.04.2007	0
Eesti Ühistuhaldus OÜ	100	13.11.2013	0
Eesti Ühistumaiad OÜ	100	06.11.2013	0



Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	87.87	23.05.2013	0
Eesti Ühistuenergia OÜ	100	17.02.2014	324 500
Ühistu õigusbüroo OÜ	100	30.01.2014	0
Eesti Masinaühistu	92.80	23.04.2014	0
Saksaveski Maiand OÜ	92.80	21.05.2014	0
Kaubandusühing MTÜ	0	26.03.2014	0
Vastastikune Garantiühistu	82	29.01.2014	0
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	97,99	03.06.2011	0
THLÜ Varahaldus OÜ	100	05.08.2015	2 500

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	649 167	649 167
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	649 167	649 167
31.12.2015		
Ostud ja parendused	277 365	277 365
Amortisatsioonikulu	-5 700	-5 700
31.12.2015		
Soetusmaksumus	926 532	926 532
Akumuleeritud kulum	-5 700	-5 700
Jääkmaksumus	920 832	920 832

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 265	31 592
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 112	2 846

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Elva, Tartu, Tallinna ja Narva linnades ning Viljandimaal asuvaid kinnisvaraobjekte.



Lisa 12. Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 086 357	676 088	340 907	2 103 352
Akumuleeritud kulum	0	-219 770	-118 357	-338 127
Jääkmaksumus	1 086 357	456 318	222 550	1 765 225
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 663 034	747 388	785 127	4 195 549
Akumuleeritud kulum	-14 583	-326 374	-222 639	-563 596
Jääkmaksumus	2 648 451	421 014	562 488	3 631 953

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	414 382	414 382
Akumuleeritud kulum	-15 086	-15 086
Jääkmaksumus	399 296	399 296
31.12.2015		
Soetusmaksumus	517 414	517 414
Akumuleeritud kulum	-35 775	-35 775
Jääkmaksumus	481 639	481 639



Sellel kirjel kajastatakse Ühistu kasutatavat ja arendatavat IT-programmi.

Lisa 14. Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	55 762	25 759	30 003		4,5%
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 058 800		1 058 800		3,16-8,32%
Laenukohustused kokku	1 114 562	25 759	1 088 803		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	83 875	25 758	58 117		4,5%
Laenukohustused kokku	83 875	25 758	58 117		

Kirjel on kajastatud kolm Maaelu Edendamise Sihtasutuselt võetud laenu ning laene juriidilistelt isikutelt. Lepingute tähtajad on 31.03.2017, 31.01.2018, 02.07.2018 ja 2025. Laenud on eurodes.

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 525	48 525			
Võlad töövõtjatele	1 792	1 792			
Maksuvõlad	7 713	7 713			6
Muud võlad	13 383			13 383	16
Muud viitvõlad	13 383			13 383	16
Saadud ettemaksed	34 839	34 699	140		
Muud saadud ettemaksed	34 839	34 699	140		



Liikmete tähtajalised hoiused	17 315 974	17 315 974			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 422 226	17 408 703	140	13 383	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	267 463	267 463			
Võlad töövõtjatele	1 751	1 751			
Maksuvõlad	7 970	7 970			6
Muud võlad	36 098		24 755	11 343	16
Muud viitvõlad	36 098		24 755	11 343	16
Saadud ettemaksed	4 157	4 017	140		
Muud saadud ettemaksed	4 157	4 017	140		
Liikmete tähtajalised hoiused	11 864 548	11 864 548			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 181 987	12 145 749	24 895	11 343	

Liikmete tähtajalised hoiused jagunevad seisuga 31.12.2015 (põhiosa + intressiosa):

- 1) tähtajalised hoiused eraisikutelt: 15 482 237 eurot (keskmine intressimäär 5% p.a);
- 2) tähtajalised hoiused äriühingutelt: 1 593 388 eurot (keskmine intressimäär 5% p.a);
- 3) tähtajalised hoiused mittetulundusühingutelt 240 349 eurot (keskmine intressimäär 5% p.a).

Liikmete tähtajalised hoiused on kajastatud järelejäänud tähtaja järgi küll 12 jooksul väljamaksmisele kuuluvatena, kuid kuna hoiulepingud on üldise printsiibi järgi automaatselt pikenevad (üksikute eranditega), on tähtajaliste hoiuste näol tegemist üle aastate püsiva ressursiga.

Lisa 16. Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad					
Ringlusse antud Eesti vekslid	13 383			13 383	15
Tagatiseks saadud hoiused	0		0		15
Kokku muud võlad	13 383	0	0	13 383	



	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad					
Ringlusse antud Eesti vekslid	11 343			11 343	15
Tagatiseks	24 755		24 755		15
Kokku muud võlad	36 098	0	24 755	11 343	

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2015 ringlusse antud Eesti vekslid (15 745 vekslühikut) tagasiostu (85% nominaalväärtusest) väärtuses.

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tartu Hoiu-laenuühistu väljastatud garantiikirjad	121 118	686 163
Vastastikuse Garantiühistu väljastatud garantiikirjad	222 848	26 632
Kokku tingimuslikud kohustused	343 966	712 795
Tingimuslikud varad		
Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikiri	100 125	100 125
Vastastikuse Garantiühistu garantiikirjade käendused	222 848	26 632
Kokku tingimuslikud varad	322 973	126 757

Tingimuslike kohustuste all on kirjendatud liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad, mis omakorda on tagatud. Tagatisteks on: Tartu Hoiu-laenuühistus olevad hoiused, osakapital Ühistus, kommerts- ja registerpandid, käendused, Ühistu kasuks loovutatud akteeritud arved ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikapital.

Tingimuslike varade all on kirjendatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse väljastatud garantiikirjad ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikirjade käendused.

Nii tingimuslike kohustuste kui tingimuslike varade realiseerimise tõenäosus jääb alla 50%. Tingimuslike kohustuste ja tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Väljastatud garantiikirjade pealt teenib ühistu garantiiteenustasude näol tulu. Saadud garantiikirjade eest Maaelu Edendamise Sihtasutusele makstavate tasude kohta esitatakse arved garantiiga seotud liikmetele.



Lisa 18. Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 745 757	1 657 275
Osade arv (tk)	2 068	1 593
Oma osad	-413 874	-391 709
Muud reservid	-146	1 698

Seisuga 31.12.2015 oli registreeritud osakapital 2 000 000 eurot ja registreerimata osakapital 745 757 eurot, kokku 2 745 757 eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli registreeritud osakapital 550 000 eurot ja registreerimata osakapital 1 107 275 eurot, kokku 1 657 275 eurot.

Tulenevalt ühistulisest olemusest on Tartu Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suuruselt.

Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta:

- 1) 26.12.2006 - 31.07.2008 jooksul liitunud liikmetele 6,39 eurot (100 krooni);
- 2) 01.08.2008 - 31.12.2010 jooksul liitunud liikmetele 31,96 eurot (500 krooni);
- 3) alates 01.01.2011 liitunud liikmetele 35 eurot füüsilisele isikule ja 50 eurot juriidilisele isikule.

Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast. Kui liige soovib teenida hoiuselt boonussintressi, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% hoiuse summast. Garantiide ja muude tehingute puhul nõutakse täiendavat osakapitali laenukomitee või juhatuse otsuse alusel.

Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi. Igal liikmel on olemata osa suuruselt 1 hääle.

Oma osade all on kajastatud tütarettevõtete osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus. Seisuga 31.12.2015 on oma osade all kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sisse makstud osakapital kujunenud järgnevalt: Eesti Ühistuliising OÜ (summas 27 000 eurot), Eesti Ühistumajad OÜ (summas 20 550 eurot), Eesti Ühistuhaldus OÜ (summas 20 000 eurot), Eesti Ühistuenergia OÜ (summas 25 650 eurot), Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (summas 10 600 eurot), Ühistu õigusbüroo OÜ (summas 17 350 eurot), Eesti Masinaühistu (summas 13 550 eurot), Saksaveski Majand OÜ (summas 12 209 eurot), Kaubandusühing MTÜ (summas 13 550 eurot), Vastastikune Garantiiühistu (summas 3 365 eurot) ning Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu (summas 250 050 eurot).

Muude reserve all on kajastatud tütarettevõtte Vastastikuse Garantiiühistu garantiikapital, mis moodustub Vastastikuse Garantiiühistu liikmete sissemaksetest, kes soovivad oma varasid ja/või kohustusi garanteerida. Seisuga 31.12.2015 oli garantiikapital negatiivne, kuna aruandeperioodil hüvitati garantiikapitali arvelt rohkem kulusid kui tehti sissemakseid.



Lisa 19. Konsolideeritud intressi- ja müügitulu
(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	851 978	715 810
Intressitulu hoiustelt	569	847
Garantiitasud	96 169	37 083
Kindlustusvahendus	85 478	45 406
Sisseastumismaks	5 390	5 550
Lepingutasud	31 213	9 507
Eesti vekslite müügist laekuvad tulud	1 292	1 679
Renditulu	0	31 592
Haldus- ja raamatupidamisteenused	4 050	3 051
Õigusteenused	2 723	8 561
Põllumajandus	53 936	13 586
Väärismetallivahendus	10 781	647
Kokku intressi- ja müügitulu	1 143 579	873 319

Lisa 20. Muud äritulud
(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	54 625	13 787
Rendi- ja üüritulu	12 077	29 394
Kasum varude õiglase väärtuse muutusest	57 576	18 386
Kasum põhivara ümberhindlusest	335 058	0
Kasum põhivara müügist	68 954	0
Kasum kullatehingutest	0	33 688
Muud	337 503	72 299
Tulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 154
Kokku muud äritulud	865 793	173 708

Lisa 21. Konsolideeritud intressi- ja müügikulu
(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	3 194	3 748



Intressikulu hoiustelt	846 475	530 019
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	846 475	530 019
Muu müügikulu	35 719	13 157
Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud	2 178	1 944
Põllumajanduskaubad, -toore, -materjal ja -teenused	41 960	36 490
Kokku intressi- ja müügikulu	929 526	585 358

Intressikulu laenudelt - Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenudelt arvestatud intressid.

Muu intressikulu - Maaelu Edendamise Sihtasutuse väljastatud garantiidelt arvestatud intressid.

Intressikulu hoiustelt - Ühistusse paigutatud hoiustelt arvestatud intress.

Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	61 112	30 813
Lähetuskulud	0	53
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 060	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	28 907	5 827
Reklaam	18 615	9 642
Mitmesugused bürookulud	28 328	35 885
Muud	101 124	103 944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 146	186 164

Lisa 23. Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	158 273	145 322
Sotsiaalmaksud	53 268	49 072
Kokku tööjõukulud	211 541	194 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Tartu Hoiu-laenuühistu juhatuse liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, ülejäänud töötajatega töölepingud. Aasta lõpul olid täidetud järgnevad ametikohad: juhatuse esimees, 2 juhatuse liiget, Tallinna kontori juhataja, Tartu kontori juhataja, Narva kontori juhataja, garantiivaldkonna juht, pearaamatupidaja, võlamenetleja,



kolm andmesisestaja-analüütikut, laenukomitee haldur, arendusjuht, kujundaja.
Lisaks töötas OÜ-s Lõuna Kindlustusmaakler 5 kindlustusmaaklerit.

Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 843	-1 517
Kasum (kahjum) kulla hinna muutusest	-2 021	12 019
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	30 000
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-75	0
Intressitulu laenudelt	120 388	62 990
Intressitulu laenudelt	-28 857	0
Muud finantstulud ja -kulud	110 298	27 141
Kokku muud finantstulud ja -kulud	197 890	130 633

Lisa 25. Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 861	21 803	145 004	20 139

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 494	359	24 494	12 745
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 476	585	76 679	41 891



Muud aruandeperioodi tehingud seotud osapooltega:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2015		2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Osakapitali sissemaksed		1 862		8 439
Osakapitali väljamaksed		0		1 378
Laenulepingute intresside arvestamine	8 265		4 723	
Laenulepingute intresside laekumised	8 265		4 669	
Kapitalirendilepingu väljamakse	0		62 400	
Kapitalirendilepingu põhiosa laekumine	3 451		1 349	
Kapitalirendilepingu intresside arvestamine	4 799		1 650	
Kapitalirendilepingu intresside laekumine	4 799		1 650	
Hoiulepingute põhiosade suurendamine		750		2 000
Hoiulepingute põhiosade vähendamine		900		
Hoiulepingute intresside arvestamine		453		560
Hoiulepingute intresside tasumine		551		392

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 574	33 024

Soodustusi ühelegi isikule ei tehtud. Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2015. aastal kui ka 2014. aastal moodustatud allahindluseid. Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 30.06.2016 on liikmete arv suurenenud 197 isiku võrra 2 265 isikule ning osakapital (registreeritud ja registreerimata) suurenenud 396 114 euro võrra 3 141 871 eurole.



Lisa 27. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 990 371	1 146 081
Finantsinvesteeringud	4 124	2 768
Nõuded ja ettemaksed	5 331 967	3 811 082
Varud	2 173 858	2 390 475
Kokku käibevara	9 500 320	7 350 406
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 580 011	1 241 771
Nõuded ja ettemaksed	9 359 495	5 240 548
Immateriaalne põhivara	481 639	279 296
Kokku põhivara	11 421 145	6 761 615
Kokku varad	20 921 465	14 112 021
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 759	25 758
Võlad ja ettemaksed	17 705 966	12 206 648
Kokku lühiajalised kohustused	17 731 725	12 232 406
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 003	58 117
Võlad ja ettemaksed	13 523	36 238
Kokku pikaajalised kohustused	43 526	94 355
Kokku kohustused	17 775 251	12 326 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	550 000
Registreerimata osakapital	745 757	1 107 275
Kohustuslik reservkapital	127 984	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 473	116 481
Kokku omakapital	3 146 214	1 785 260
Kokku kohustused ja omakapital	20 921 465	14 112 021



Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	918 667	643 277
Intressikulud	-864 659	-552 925
Puhas intressitulu	54 008	90 352
Teenustasu tulud	132 814	51 839
Teenustasu kulud	-35 719	-9 088
Puhas teenustasutulu	97 095	42 751
Investeeringitulud	1 292	1 679
Investeeringikulud	-2 178	-1 944
Puhas investeeringitululu	-886	-265
Muud finantstulud ja -kulud	9 396	21 484
Muud äritulud	508 536	169 171
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	107 976	88 921
Mitmesuused tegevuskulud	-287 284	-112 625
Tööjõukulud	-191 951	-171 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 689	-10 599
Muud ärikulud	-3 728	-749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 473	116 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 473	116 481



Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	272 473	116 481
Korrigeerimised		
Immateriaalse põhivara kulum	20 689	10 599
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-1 283	691
Immateriaalse põhivara allahindluse vähendamine	0	-21 971
Kasum (-) kahjum (+) kapitaliosaluse meetodil	-11 314	6 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 639 832	-3 420 508
Varude muutus	216 617	-1 726 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 476 604	4 294 014
Kokku rahavood äritegevusest	333 954	-740 359
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-223 032	-149 006
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-327 000	-1 129 460
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-31 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550 032	-1 309 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 114	-28 114
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 088 482	1 043 382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 060 368	1 015 268
Kokku rahavood	844 290	-1 034 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 146 081	2 180 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	844 290	-1 034 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 990 371	1 146 081



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	550 000	63 893	42 471	-30 967	625 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)				116 481	116 481
Emiteeritud osakapital		1 043 382			1 043 382
Muutused reservides			-30 967	30 967	0
31.12.2014	550 000	1 107 275	11 504	116 481	1 785 260
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo	550 000	1 107 275	11 504	116 481	1 785 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)				272 473	272 473
Emiteeritud osakapital	1 450 000	-361 518			1 088 482
Muutused reservides			116 480	-116 480	0
31.12.2015	2 000 000	745 757	127 984	272 474	3 146 215

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	3 146 214	1 785 260
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus	-1 525 528	-1 187 214
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	1 436 168	804 988
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	3 056 854	1 403 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2016

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	29.07.2016
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	29.07.2016
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	29.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU liikmetele

Oleme auditeerinud TARTU HOIU-LAENUÜHISTU konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 37, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt TARTU HOIU-LAENUÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid ca 1,9 korda. Nimetatud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel.

Ettevõtte 31. detsembril 2014. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseeritud arvamuse nende aruannete kohta 29. septembril 2015.

Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

29.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	29.07.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	1050736	99.81%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	2037	0.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
Veebilehe aadress	www.ühistupank.ee