

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Arkaadia aed 5

registrikood: 80292979

tänava/talu nimi, Arkaadia aed 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5022640, +372 5014110

e-posti aadress: arkaadiaaed5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arkaadia Aed 5 asutati augustis 2009 a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest 2015 a. tasu ei ole makstud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241	59	2
Nõuded ja ettemaksed	5 012	4 497	3
Kokku käibevara	5 253	4 556	
Kokku varad	5 253	4 556	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 812	4 111	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 812	4 111	
Kokku kohustused	4 812	4 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	610	610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-165	-165	
Aruandeaasta tulem	-4	0	
Kokku netovara	441	445	
Kokku kohustused ja netovara	5 253	4 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 505	10 650	5
Kokku tulud	13 505	10 650	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 509	-10 650	6
Kokku kulud	-13 509	-10 650	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 901	38 996
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 719	-39 211
Kokku rahavood põhitegevusest	182	-215
Kokku rahavood	182	-215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	-215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241	59

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	610	-165	445
31.12.2014	610	-165	445
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2015	610	-169	441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Vt. Lisa nr 1 Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbankis	241	59
Kokku raha	241	59

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 012	5 012
Ostjatelt laekumata arved	5 012	5 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 012	5 012
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 497	4 497
Ostjatelt laekumata arved	4 497	4 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 497	4 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 736	4 736
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	4 812	4 812
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 038	4 038
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	4 111	4 111

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 484	8 928
Hooldusmaterjalid ja -tööd, remont	4 021	1 722
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 505	10 650

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	-9 488	-8 928
Hooldusmaterjal ja -tööd, remont	-4 021	-1 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 509	-10 650

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Arkaadia aed 5 (registrikood: 80292979) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ODRAS	Juhatuse liige	22.07.2016
Resolutsioon:	Are Odras	
ERKI VÄÄN	Juhatuse liige	29.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022640
Mobiiltelefon	+372 5014110
E-posti aadress	arkaadiaaed5@gmail.com