

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

tänava/talu nimi, Uus 2

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: aare.objartel@vaivara.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 642 eutot ja kulud olid 3 935 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 975	5 969	2
Nõuded ja ettemaksed	20 482	20 310	
Kokku käibevara	32 457	26 279	
Kokku varad	32 457	26 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 188	3 825	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 753	11 645	
Kokku lühiajalised kohustused	20 941	15 470	
Kokku kohustused	20 941	15 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 960	8 875	
Aruandeaasta tulem	707	1 085	
Kokku netovara	11 516	10 809	
Kokku kohustused ja netovara	32 457	26 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 559	11 884	5
Tulu ettevõtlusest	0	41	
Muud tulud	83	0	
Kokku tulud	4 642	11 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 326	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 051	-2 190	
Tööjõukulud	-1 884	-1 324	7
Kokku kulud	-3 935	-10 840	
Põhitegevuse tulem	707	1 085	
Aruandeaasta tulem	707	1 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	1 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	-3 250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 471	795
Kokku rahavood põhitegevusest	6 006	-1 370
Kokku rahavood	6 006	-1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 969	7 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 006	-1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 975	5 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	849	8 875	9 724
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
31.12.2014	849	9 960	10 809
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2015	849	10 667	11 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	11 975	5 969
Kokku raha	11 975	5 969

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25		
Sotsiaalmaks		43		33
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		73		38

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.15 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 927	2 927
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 703	3 703
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	84	84
Muud saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 559	4 558
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 559	11 884

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	7 326
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 326

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 408	988
Sotsiaalmaksud	476	336
Kokku tööjõukulud	1 884	1 324

2015. aastal kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2016

Sinimäe UUS 2 Korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL VEIERT	Juhatuse liige	29.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	aare.objartel@vaivara.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru