

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ

registrikood: 11467563

tänavanimi: Kalevi tee

maja number: 1

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 6217887

e-posti aadress: krista@tenutacappellina.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ alustas äritegevust 2012 jaanuaris. Firma eksklusiivseks tegevusalaks on viinamarja kasvatus Itaalias, Toskaana majanduspiirkonnas. Selle tegevusala tarbeks on Augustis 2012 registreeritud piiratud vastutusega tootmisharu (filiaal) Itaalias *TUSCAN ESTAES agricultural company OU* aadressiga 53019 Itaalia, Castelnuovu Berardenga, Loc. Argiano. Kohalik asutus on aruande- ja käibemaksukohuslane ja allub Itaalia seadustele.

2012 aastal oli põhirõhk maa arendusel ja maa viljakuse tõstmisel. Samuti soetati tehnikat ja vajalikku inventari tootmise käivitamiseks.

Kui 2014 aasta osutus külluslikuks saagi aastaks, siis aruande aasta saagikus oli madalam, mis on ka viinamarjakasvatuse loomulik tsükel. Samas pidurdas saagikust ja vajalikud muudatus *Merlo* viinamarjataimede pookimisel *Sangiovese*-ga ning mille saagi tulemust on oodata 2016 aastal. Selle tööprotsessi ja ka uue istandusala toetus EU poolt lükati edasi 2016 aastasse, mis oluliselt mõjutas ka aruandeaasta rahavooge.

2014 aastaks oli planeeritud vana veiniala *Porto* ümberistutus ning aruande aastal teostati vajalikud tööd muutes veiniala terrassi orientatsiooni parema kvaliteedi viinamarja saagi eesmärgil.

2013 aasta jooksul tehti täiendavaid töid istanduse piiramiseks aiaga, mis hoiaks eemale loomi, kahjustamaks taimi ja saaki.

Tootmisüksuse sisstulekute suurendamiseks alustati veinikäärimisprotsessi teenuse osutamisega ning jätkati ka 2015.

Aastalõpu seisuga on istanduse varudes nii vaaditoodangut, kui ka villitud veini.

Veini müük aruandeaastal ei saavutanud oma planeeritud taset, kuna vaadiveinid vajasisid veel vanandamist enne villimist. Kääritamisprotsessi kvaliteet veinidel ei ole kunagi üheselt mõõdetav, sest tootmistsükel võib olla varieeruv 2-3 aastat peale saagikoristust.

Endiselt on meie lepingupartnerid Itaalias, Canadas, Norras, Saksamaal, USAs ja Jaapanis. 2015 aastal on investeeritud ka toote reklaamile.

Majandustegevuse negatiivne omakapital on kasvanud seoses laenuintresside õiglase kajastamisega. Kahjumi katmiseks on planeeritud suurendada osakapitali ning osaliselt katta ka tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu (eurodes)	48 801	48 518
Käibe kasv	0,58 %	-38 %
Brutokasumi määr	-54 %	-32 %
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-624 348	-207 914
Kahjumi kasv	200 %	-263 %
Puhasrentaablus	-1 279 %	-428 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,95	4,69

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
(näitab maksevõimet)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	292 796	245 617	2
Nõuded ja ettemaksed	54 696	18 022	3
Varud	225 810	228 242	4
Kokku käibevara	573 302	491 881	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 895 622	4 904 020	6
Kokku põhivara	4 895 622	4 904 020	
Kokku varad	5 468 924	5 395 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 910	104 917	8
Kokku lühiajalised kohustused	115 910	104 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 665 000	5 315 000	7
Võlad ja ettemaksed	336 378	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 001 378	5 315 000	
Kokku kohustused	6 117 288	5 419 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 700	181 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 348	-207 914	
Kokku omakapital	-648 364	-24 016	
Kokku kohustused ja omakapital	5 468 924	5 395 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	48 801	48 518	10
Muud äritulud	0	645	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 433	97 460	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 987	-63 869	12
Mitmesugused tegevuskulud	-152 262	-120 551	13
Tööjõukulud	-97 787	-88 602	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 151	-78 331	6
Muud ärikulud	-3 043	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-363 862	-204 730	
Intressikulud	-260 478	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-3 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-624 348	-207 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 348	-207 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-363 862	-204 730	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 151	78 331	6
Muud korrigeerimised	1 062	-527	6
Kokku korrigeerimised	83 213	77 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 674	18 591	
Varude muutus	2 432	-97 460	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 393	-13 868	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood äritegevusest	-277 498	-219 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 315	-28 266	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 315	-28 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	315 000	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8	-3 193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	349 992	311 807	
Kokku rahavood	47 179	63 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 617	181 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 179	63 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292 796	245 617	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	181 214	183 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-207 914	-207 914
31.12.2014	2 684	-26 700	-24 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-624 348	-624 348
31.12.2015	2 684	-651 048	-648 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande perioodiks on 01.01- 31.12.2015.

Aruanne on koostatud eurodes.

2015.aasta raamatupidamise aruanne ei ole konsolideeritud, sest Itaalias asub Eesti osahingu filiaal, mitte tütarettevõtte.

Vigade korrigeerimine

2014. aastal kajastamata intressikulu on kohustusena üles võetud 2015. aastal.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, rahalisi vahendeid kassas ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvlemine toimub peamiselt EUR-is.

Välisvaluutade arvelduskontode jäägid hinnatakse ümber vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursile. Tähtajalisi deposiite 3 kuud kuni 1 aasta kajastatakse muude nõuete (lühiajalised) all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varudes kajastatakse omatoodetud veinide ja tootmiseks vajaminevate abimaterjalide jääki bilansipäeva seisuga. Lao seis muutust kajastatakse kasumiaruandes real "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Varud võetakse arvele müügihinnas.

Veini hinna kujunemisel on aluseks on võetud Siena Kaubanduskoja hinnang, millele on lisatud pakendamiskulud.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on oliivipuud ja viinamarjaistandus.

Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 eurot, kajastatakse põhivarades.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	4
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kuludena siis, kui kulutus on tehtud. Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarve jääk Eestis	248 659	234 671
arveldusarve jääk Itaalias	43 216	10 833
Kassajääk Itaalias	317	113
Tšekid Itaalias	604	0
Kokku raha	292 796	245 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 282	24 282	
Ostjatelt laekumata arved	24 282	24 282	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 052	26 052	5
Muud nõuded	4 362	4 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 696	54 696	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	381	381	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 116	10 116	5
Muud nõuded	7 525	7 525	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 022	18 022	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 535	1 139
Valmistoodang	223 275	227 103
Kokku varud	225 810	228 242

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 052		10 116	
Üksikisiku tulumaks		6 994		7 479
Sotsiaalmaks		2 537		544
Kohustuslik kogumispension		7 472		2 929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 052	17 003	10 116	10 952

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 860 000	2 020 000	20 828	2 209	32 769	55 806	58 605	4 994 411
Akumuleeritud kulum		-30 150	-4 305	-571	-918	-5 794	-4 909	-40 853
Jääkmaksumus	2 860 000	1 989 850	16 523	1 638	31 851	50 012	53 696	4 953 558
Ostud ja parendused		11 482			1 100	1 100	15 684	28 266
Amortisatsioonikulu		-60 456	-5 207	-425	-655	-6 287	-11 061	-77 804
Muud muutused			-5	5	55	55	-55	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 860 000	2 031 482	20 828	2 209	33 869	56 906	74 289	5 022 677
Akumuleeritud kulum		-90 606	-9 517	-991	-1 518	-12 026	-16 025	-118 657
Jääkmaksumus	2 860 000	1 940 876	11 311	1 218	32 351	44 880	58 264	4 904 020
Ostud ja parendused					54 262	54 262	20 553	74 815
Muud ostud ja parendused					54 262	54 262	20 553	74 815
Amortisatsioonikulu		-60 613	-5 207	-425	-4 419	-10 051	-11 487	-82 151
Muud muutused		-1 062			-3 510	-3 510	3 510	-1 062
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 860 000	2 030 420	20 828	2 209	88 131	111 168	94 842	5 096 430
Akumuleeritud kulum		-151 219	-14 724	-1 416	-9 447	-25 587	-24 002	-200 808
Jääkmaksumus	2 860 000	1 879 201	6 104	793	78 684	85 581	70 840	4 895 622

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	5 665 000			5 665 000	2%+euribor	EUR	2023.a.	15
Pikaajalised laenud kokku	5 665 000			5 665 000				
Laenukohustused kokku	5 665 000			5 665 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	5 315 000			5 315 000	2%+euribor	EUR	2023.a.	15
Pikaajalised laenud kokku	5 315 000			5 315 000				
Laenukohustused kokku	5 315 000			5 315 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 870	70 870		
Võlad töövõtjatele	6 095	6 095		
Maksuvõlad	17 003	17 003		5
Muud võlad	348 993	12 615	336 378	
Intressivõlad	336 378		336 378	15
Muud viitvõlad	12 615	12 615		
Muud võlad	9 327	9 327		
Kokku võlad ja ettemaksed	452 288	115 910	336 378	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 866	10 866		
Võlad töövõtjatele	4 262	4 262		
Maksuvõlad	10 952	10 952		5
Muud võlad	78 837	78 837		
Intressivõlad	75 900	75 900		15
Muud viitvõlad	2 937	2 937		
Kokku võlad ja ettemaksed	104 917	104 917		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 801	48 518
Kokku müügitulu	48 801	48 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01211 viinamarjakasvatus	48 801	48 518
Kokku müügitulu	48 801	48 518

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	645
Kokku muud äritulud	0	645

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	52 330	36 486
Energia	5 855	4 603
Elektrienergia	5 855	4 603
Masinate hoolduskulud	10 451	7 776
Laborikulud	2 534	4 909
Muud	3 817	10 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 987	63 869

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	1 660
Mitmesugused bürookulud	2 798	0
Lähetuskulud	9 106	5 670
Pangateenused	643	645
Spetsialistide tasud	97 238	98 865
Reklaamikulud	11 121	0
Muud	31 356	13 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 262	120 551

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	80 326	75 784
Sotsiaalmaksud	17 461	12 818
Kokku tööjõukulud	97 787	88 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 001 378	5 390 900

2015	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja		350 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	
2014	Saadud laenud	
Emaettevõtja	315 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Juhatuse liikme tasu	5 969	0

2015. aastal on ostetud raamatupidamisteenust Causa Õigusbüroo käest summas 4 200 euri

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2016

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAGA	Juhatuse liige	29.07.2016
REIN VAIKSAAR	Juhatuse liige	22.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikule

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

Osaühingu põhitegevuseks on veini tootmine Itaalias oma viinamarjaistandusest saadud viinamarjadest.

Osaühing ei ole:

1. bioloogilise vara (viinamarjaistandus) arvestuses rakendanud RTJ 7 Bioloogilised varad arvestuspõhimõtteid;
2. varude arvestuses rakendanud RTJ 3 Varud arvestuspõhimõtteid, vaid on kajastanud varud müügihinnas;
3. tellinud audiitorkontrolli raamatupidamise aastaaruandes sisalduvate Itaalia tootmisüksuse finantsnäitajate kohta;
4. eelneval perioodil kajastamata jäänud 126 tuh. eurot intressikulude paranduskannet teinud tagasiulatuvalt, vaid on kulud kajastanud aruandeperioodis.

Meie auditeeritud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruandele oleme väljastanud vastupidise sõltumatu vandeaudiitori arvamuse.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn

27.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	27.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 348
Kokku	-651 048
Katmine	
Kokku	-651 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Viinamarjakasvatus	01211	48801	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED		Guernsey	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217887
E-posti aadress	krista@tenutacappellina.com