

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kirbla Arendus

registrikood: 11115462

tänava/talu nimi, Vana tee, Nurga talu,
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 90201

telefon: +372 53407746, +372 5131632

e-posti aadress: toomas@kirbla.ee, kristjan@raka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Eraldised	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Intressikulud	23
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

OÜ Kirbla Arendus põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus (EMTAKi kood 41101) ja põllumajandussaaduste tootmine (EMTAK kood 01111). 2016.a. jätkame samadel tegevusaladel. Kirbla Arendus OÜ 2015 aastal emaettevõttel müügitulu ei olnud.

OÜ Kirbla Arendus juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ega muid soodustusi 2015.a. pole makstud.

2013 a. suurendas Kirbla Arendus OÜ oma osalust sidusettevõttes Kirbla OÜ ja omab nüüd tütaretevõtet Kirbla OÜ.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	881 962	1 088 146
Tulu kasv	-18,95	31,58
Puhaskasum	28 820	56 418
Puhasrentaablus (%)	3,3 %	5,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	0,7
ROA (%)	0,7 %	1,31 %
ROE (%)	1,7 %	3,47 %

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	0	0
Tulu kasv	0	0
Puhaskasum	-23 616	-14 155
Puhasrentaablus (%)	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0	0
ROA (%)	-2,0 %	-1,2%
ROE (%)	-3,3 %	-1,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2014. aastal asutas tütaretevõtte Kirbla OÜ endale tütaretevõtte Kirbla Mahe OÜ eesmärgiga saada rohkem tulu lihavesik kasvatusel ja mahetaimekasvatustoodangust. Kirbla Mahe OÜ-s 2014.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 684	12 752	2
Nõuded ja ettemaksed	85 808	118 928	3
Varud	448 056	439 296	5
Bioloogilised varad	78 178	65 262	10
Kokku käibevara	672 726	636 238	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	639	639	3
Materiaalne põhivara	3 267 514	3 236 026	9
Bioloogilised varad	432 530	425 220	10
Kokku põhivara	3 700 683	3 661 885	
Kokku varad	4 373 409	4 298 123	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	326 579	311 075	12
Võlad ja ettemaksed	284 179	239 997	13
Eraldised	5 551	5 551	15
Kokku lühiajalised kohustused	616 309	556 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 065 270	2 093 680	12
Võlad ja ettemaksed	2 915	0	13
Sihtfinantseerimine	22 250	22 250	17
Kokku pikaajalised kohustused	2 090 435	2 115 930	
Kokku kohustused	2 706 744	2 672 553	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 204	1 180 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 820	56 418	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 268 836	1 240 017	
Vähemususalus	397 829	385 553	
Kokku omakapital	1 666 665	1 625 570	
Kokku kohustused ja omakapital	4 373 409	4 298 123	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	881 962	1 088 146	19
Muud äritulud	592 883	567 433	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-13 137	-152 292	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 862	59 710	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	6 009	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 916	-577 393	21
Mitmesugused tegevuskulud	-44 953	-47 434	22
Tööjõukulud	-465 065	-493 557	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-280 580	-288 585	9
Muud ärikulud	-30	-780	
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 026	161 257	
Intressikulud	-72 889	-80 422	24
Muud finantstulud ja -kulud	-1 041	-1 857	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 096	78 978	
Tulumaks	0	-3 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 096	75 932	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	28 820	56 418	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	12 276	19 514	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 026	161 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 580	288 586	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 547	-115 518	
Muud korrigeerimised	-36 270	-34 478	
Kokku korrigeerimised	202 763	138 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 120	110 674	
Varude muutus	-21 676	-54 546	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 977	-213 295	
Laekunud intressid	13	13	
Makstud intressid	-50 769	-57 717	
Muud rahavood äritegevusest	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	303 453	84 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 811	-70 787	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 250	259 168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 439	188 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 372	-83 147	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-699	79 423	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 835	-260 399	11
Makstud dividendid	0	-23 450	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 234	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 054	-1 870	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-258 960	-277 277	
Kokku rahavood	47 932	-3 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 752	16 672	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 932	-3 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 684	12 752	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	1 146 338	416 157	1 565 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 418	19 514	75 932
Makstud dividendid	0	0	-25 561	0	-25 561
Muud muutused omakapitalis	0	0	60 010	-50 118	9 892
31.12.2014	2 556	256	1 237 205	385 553	1 625 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 820	12 276	41 096
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	0	-1
31.12.2015	2 556	256	1 266 024	397 829	1 666 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirbla Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Kirbla Arendus 2015. a. raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes on kasutatud ettevõtte kasumiaruande skeemi 1, mida on täpsustatud RTJ 7 tulenevate kirjete lisamisega parema loetavuse ja informatiivsuse eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Konsolideeritud aruannete koostamisel tuleb lähtuda samadest põhimõtetest nagu konsolideerimata aruannete koostamisel, välja arvatud asjaolu, et kõik andmed esitatakse ema- ja tütarettevõtete kohta tervikuna, nagu oleks tegemist ühe majandusüksusega.

Konsolideeritud aruannetes tuleb rida-realt liita emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad).

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Juhul kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani.

Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina (kahjumina) tütarettevõtte müügist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitali osaluse meetodil, millega võetakse investering arvele tema soetusmaksumuses.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Tütarettevõtteid konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideerimata bilansis on tütar kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodi müüdud toodangu (kaupade, materjali ja teenuste) kuluna.

Varude kuluks kandmisel kajastatakse üldjuhul FIFO meetodit (tooraine, materjal ja valmistoodang). Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud lõpetamata toodangu ja bioloogilise vara arvestamisel.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglase väärtuse meetodil kui õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, mis on ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Bioloogilisi varasid on kajastatud bilansis ja vastavates aastaaruande lisades põhiliste rühmade kaupa. Tarbitavateks varadeks on klassifitseeritud varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa ning tootavateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad-lihakari (pullid). Tootvateks varadeks on piimakari, ammlehmad ja lehmvasikad. Tootvad varad kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavad varad kajastatakse käibevara rühmas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselvõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muu hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korras või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponenetidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on piiramatu kasutusega objektid (maa ja bioloogiline vara), mida ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ehk alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikulu ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval laenukohustus tagasi kusuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kui põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, siis kajastatakse sihtfinantseerimine kogusummas tuluna hetkel, kui see muutub saaja poolt sissenõutavaks. Kui põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused, siis kajastatakse sihtfinantseerimine kogusummas tuluna hetkel, kui see muutub saaja poolt sissenõutavaks ja tingimused on täidetud või kajastatakse tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti sellega seotud tingimusi.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osauhingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ Kirbla Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* sidusettevõtte

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale

* olulise osalusega ettevõtjatest omanikud ja eraisikust omanikud ning nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	204	314
Pangakontod	60 480	12 438
Kokku raha	60 684	12 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 502	79 502		
Ostjatelt laekumata arved	80 600	80 600		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 098	-1 098		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579		6
Muud nõuded	806	167	639	8
Laenunõuded	639	0	639	
Viitlaekumised	167	167		
Ettemaksed	1 480	1 480		
Tulevaste perioodide kulud	1 470	1 470		
Muud makstud ettemaksed	10	10		
Muud nõuded	4 080	4 080		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 447	85 808	639	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	113 588	113 588		4
Ostjatelt laekumata arved	114 857	114 857		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 269	-1 269		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 343	1 343		6
Muud nõuded	1 828	1 189	639	8
Laenunõuded	639	0	639	
Viitlaekumised	1 189	1 189		
Ettemaksed	2 808	2 808		
Tulevaste perioodide kulud	2 798	2 798		
Muud makstud ettemaksed	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 567	118 928	639	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	80 600	114 857
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 098	-1 269
Kokku nõuded ostjate vastu	79 502	113 588
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 269	-2 378
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	171	1 600
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 098	-1 269

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	34 004	38 379
Lõpetamata toodang	79 339	65 911
Valmistoodang	334 713	335 004
Ettemaksed varude eest	0	2
Kokku varud	448 056	439 296

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 373	0	9 063
Üksikisiku tulumaks	0	15 589	0	12 337
Sotsiaalmaks	0	18 193	0	16 888
Kohustuslik kogumispension	0	622	0	584
Töötuskindlustusmaksed	0	926	0	1 030
Intress	0	10	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	958	0	470
Ettemaksukonto jääk	579		1 343	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	45 671	1 343	40 372

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12638736	Kirbla Mahe OÜ	Eesti	Mahepõllumajandus	100	100
10435220	Kirbla OÜ	Eesti	Looma- ja taimekasvatus	81.03	81.03

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Kirbla Mahe OÜ	2 500	2 500
Kirbla OÜ	1 147 389	1 147 389
Kokku	1 149 889	1 149 889

Kirbla OÜ osakute täiendava omandamisega 2013 aastal sidusettevõttes suurendas Kirbla Arendus OÜ oma osalust ja omab alates 31.03.2013 tütarettevõtet.

31.12.2015 seisuga omab Kirbla Arendus 81,03% Kirbla OÜ-st.

Kirbla OÜ asutas 02.04.2014 aastal tütarettevõtte Kirbla Mahe OÜ nimiväärtusega 2 500 eurot, ning omandatud osalus on 100%.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	639	0	639
Viitlaekumised	167	167	
Kokku muud nõuded	806	167	639

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	639	0	639
Viitlaekumised	1 189	1 189	
Kokku muud nõuded	1 828	1 189	639

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	556 399	1 535 791	30 391	6 644	2 325 547	2 362 582	101 279	2 706	103 985	4 558 757
Akumuleeritud kulum	0	-129 009	-22 304	-2 318	-1 131 095	-1 155 717	0	0	0	-1 284 726
Jääkmaksumus	556 399	1 406 782	8 087	4 326	1 194 452	1 206 865	101 279	2 706	103 985	3 274 031
Ostud ja parendused	189	39 406	1 373	0	354 660	356 033	1 159	0	1 159	396 787
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	189									189
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 406								39 406
Muud ostud ja parendused			1 373	0	354 660	356 033	1 159	0	1 159	357 192
Amortisatsioonikulu	0	-62 105	-2 306	-1 133	-223 041	-226 480	0	0	0	-288 585
Müügid	0	0	0	0	-143 650	-143 650	0	0	0	-143 650
Ümberklassifitseerimised	0	704	0	0	5 250	5 250	-8 511	0	-8 511	-2 557
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	704	0	0	5 250	5 250	-5 954	0	-5 954	
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-2 557	0	-2 557	-2 557
31.12.2014										
Soetusmaksumus	556 588	1 575 901	31 764	6 644	2 249 138	2 287 546	93 927	2 706	96 633	4 516 668
Akumuleeritud kulum	0	-191 114	-24 610	-3 451	-1 061 467	-1 089 528	0	0	0	-1 280 642
Jääkmaksumus	556 588	1 384 787	7 154	3 193	1 187 671	1 198 018	93 927	2 706	96 633	3 236 026
Ostud ja parendused	0	15 559	7 335	0	288 700	296 035	0	1 177	1 177	312 771
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 559					0	1 177	1 177	16 736
Muud ostud ja parendused			7 335		288 700	296 035				296 035
Amortisatsioonikulu	0	-62 971	-2 982	-852	-213 775	-217 609				-280 580
Müügid	0	-703								-703
31.12.2015										
Soetusmaksumus	556 588	1 587 628	39 099	6 644	2 414 840	2 460 583	93 927	3 883	97 810	4 702 609
Akumuleeritud kulum	0	-250 956	-27 592	-4 303	-1 152 244	-1 184 139	0	0	0	-1 435 095
Jääkmaksumus	556 588	1 336 672	11 507	2 341	1 262 596	1 276 444	93 927	3 883	97 810	3 267 514

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised	4 000	0
Masinad ja seadmed	38 250	259 168
Muud masinad ja seadmed	38 250	259 168

Kokku	42 250	259 168
--------------	---------------	----------------

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	40 683	40 683
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 648	27 648
Müügid	-53 540	-53 540
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-772	-772
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 678	51 678
Muud muutused	-435	-435
31.12.2014	65 262	65 262
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 588	1 588
Müügid	-79 045	-79 045
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-457	-457
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	91 147	91 147
Muud muutused	-317	-317
31.12.2015	78 178	78 178

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	395 992	395 992
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 038	60 038
Müügid	-113 868	-113 868
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-21 596	-21 596
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	104 219	104 219
Muud muutused	435	435
31.12.2014	425 220	425 220
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	999	999
Müügid	-114 337	-114 337
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 493	-5 493
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	131 065	131 065
Muud muutused	-4 924	-4 924
31.12.2015	432 530	432 530

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	586 267	127 624	458 643	0	-2,4%	EUR	16.04.2020
Kapitalirendikohustused kokku	586 267	127 624	458 643				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	490 102	111 952	378 150	0	2,2-3,04%	EUR	10.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	490 102	111 952	378 150	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	720 455	642 944

Kokku	720 455	642 944
--------------	----------------	----------------

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	99 083	99 083			2%	EUR	29.07.2016
Lühiajalised laenud kokku	99 083	99 083					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 336 496	99 341	1 237 155		2,1%	EUR	16.08.2018
Pikaajaline laen	357 090		357 090		7%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 693 586	99 341	1 594 245				
Kapitalirendikohustused kokku	586 267	127 624	458 643				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaksunõuded	12 913	531	2 641	9 741	5%	EEK	10.01.2057
Muud laenukohustused kokku	12 913	531	2 641	9 741			
Laenukohustused kokku	2 391 849	326 579	2 055 529	9 741			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	99 782	99 782			2,8%	EUR	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	99 782	99 782					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 444 868	99 341	1 345 527		2,5%	EUR	16.08.2018
Pikaajaline laen	357 090		357 090		7%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 801 958	99 341	1 702 617				
Kapitalirendikohustused kokku	490 102	111 952	378 150	0			
Muud laenukohustused							
Maa järelmaksunõuded	12 913	0	2 367	10 546	5%	EEK	10.01.2057
Muud laenukohustused kokku	12 913		2 367	10 546			
Laenukohustused kokku	2 404 755	311 075	2 083 134	10 546			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	1 265 988	1 057 310
Kokku	1 265 988	1 057 310

Ühishüpoteek hüpoteegisummaga vähemalt 1 920 000 eur OÜ Kirbla kinnistutele. Kommertspant on seatud esimesel järjekorral OÜ Kirbla vallasvarale pandisummaga 600 000 eurot ja Elpa i.e. OÜ garantii.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	117 833	117 833		
Võlad töövõtjatele	37 681	37 681		14
Maksuvõlad	45 671	45 671		6
Muud võlad	80 068	80 068		
Intressivõlad	57 862	57 862		
Dividendivõlad	22 206	22 206		
Muud võlad	5 841	2 926	2 915	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 094	284 179	2 915	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	104 139	104 139		
Võlad töövõtjatele	37 538	37 538		14
Maksuvõlad	40 372	40 372		6
Muud võlad	57 948	57 948		
Intressivõlad	35 742	35 742		
Dividendivõlad	22 206	22 206		
Kokku võlad ja ettemaksed	239 997	239 997		

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	23 819	22 702
Puhkusetasude kohustus	13 862	14 836
Kokku võlad töövõtjatele	37 681	37 538

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Dividendide tulumaks	8 739	3 046	-6 234	5 551
Kokku eraldised	8 739	3 046	-6 234	5 551
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Dividendide tulumaks	5 551			5 551
Kokku eraldised	5 551			5 551

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 012 819	989 764
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	253 205	247 441
Kokku tingimuslikud kohustused	1 266 024	1 237 205

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
LEADER meede 4.1	22 250	0	0	22 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 250			22 250
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	0	432 793	-432 793	0
Palgatoetus Eesti Töötukassalt	0	1 420	-1 420	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		434 213	-434 213	0
Kokku sihtfinantseerimine	22 250	434 213	-434 213	22 250

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
LEADER meede 4.1	22 250	0	0	22 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 250			22 250
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	0	544 776	-544 776	0
Loodushoiutööd	0	555	-555	0
Palgatoetus Eesti Töötukassalt	0	745	-745	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		546 076	-546 076	
Kokku sihtfinantseerimine	22 250	546 076	-546 076	22 250

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	881 962	1 088 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	881 962	1 088 146
Kokku müügitulu	881 962	1 088 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodangu müük	790 117	943 520
Taimekasvatustoodangu müük	63 107	95 647
Teenuste müük	24 694	27 882
Ostetud kaupade müük	675	2 204
Muud	3 369	18 893
Kokku müügitulu	881 962	1 088 146

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	41 547	115 518	
Tulu sihtfinantseerimisest	546 076	434 213	17
Traavid, viivised ja hüvitised	5 100	17 700	
Muud	160	2	
Kokku muud äritulud	592 883	567 433	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	210 455	234 052
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 052	1 776
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 194	6 736
Energia	122 374	149 722
Elektrienergia	28 104	32 778
Kütus	94 270	116 944
Transpordikulud	4 472	6 626
Maarent	63 574	45 952
Masinate, seadmete hooldus ja remont	82 124	74 535
Tööriistad ja inventar	5 045	1 757
Ostutöö ja teenused	28 345	20 239
Põllumajandusmasinate ja seadmete rendi- ja üürikulud	14 949	19 087
Maamaks	2 952	3 120
Tootmishoonete ja rajatiste remondi- ja hoolduskulud	3 354	5 950
Tööriided ja -jalatsid, kaitsevahendid	4 589	5 890
Vesi ja kanalisatsioon	287	100
Muud	12 150	1 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	567 916	577 393

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	13 517	10 205
Koolituskulud	385	1 068
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-171	-1 109
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	3 095	8 184
Sõidukite majandamiskulud	9 860	14 295
Vara kindlustus	4 945	5 428
Liitude ja ühingute liikmemaksud	757	782
Jäätmekäitlus	1 124	1 461
Tuletõrje ja valvekulud	1 812	2 035
Keskkonnatasud	4 530	2 135
Juriidilised kulud	1 842	79
Muud	3 257	2 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 953	47 434

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	347 676	368 533
Sotsiaalmaksud	117 389	125 024
Kokku tööjõukulud	465 065	493 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	41

Lisa 24 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	55 126	64 130
Intressikulu kapitalirendilt	13 919	12 170
Muud intressikulud	3 844	4 122
Kokku intressikulud	72 889	80 422

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulu antud laenult	13	13
Muud finantskulud	-1 054	-1 870
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 041	-1 857

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elpa i.e. OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	42 195	392 262	42 853	370 142
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	0	6	1 651

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	610 067
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 320	4 894
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	763 262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 779	74 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 374	16 110

Osahing Kirblal on kolmeliikmeline nõukogu, kellest üks on osaühingu töötaja ja olulise osalusega eraisikust osanik. Töötajast nõukogu liige esitas oktoobris nõukogust tagasiastumise avalduse ning sellest ajast on nõukogu kaheliikmeline. Nõukogu liikmele nõukogu liikme tasu ei maksta ja muid olulisi soodustusi pole tehtud. Arvestatud tasudes ei ole kajastatud nõukogu liikme töötasu, mis makstakse töölepingu alusel.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva muudeti kahe kapitalirendi lepingu graafikut, mille tulemusena väheneb 2016. aastal lühiajaliste laenukohustuste tagasimakse summa 26 224 euro võrra.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 922	1 942
Kokku käibevara	1 922	1 942
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 147 389	1 147 389
Kokku põhivara	1 147 389	1 147 389
Kokku varad	1 149 311	1 149 331
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72 118	48 522
Eraldised	3 195	3 195
Kokku lühiajalised kohustused	75 313	51 717
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	357 090	357 090
Kokku pikaajalised kohustused	357 090	357 090
Kokku kohustused	432 403	408 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 712	751 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 616	-14 155
Kokku omakapital	716 908	740 524
Kokku kohustused ja omakapital	1 149 311	1 149 331

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-1 036
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 496	-1 036
Intressikulud	-22 120	-22 705
Muud finantstulud ja -kulud	0	12 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 616	-10 960
Tulumaks	0	-3 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 616	-14 155

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 496	-1 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 476	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20	-1 036
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-15 599
Laekunud dividendid	0	12 781
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 400
Makstud dividendid	0	-12 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 619
Kokku rahavood	-20	1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 942	177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 922	1 942

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	777 428	780 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 155	-14 155
Makstud dividendid	0	0	-25 561	-25 561
31.12.2014	2 556	256	737 712	740 524
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 147 389	-1 147 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 646 882	1 646 882
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 237 205	1 240 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-23 616	-23 616
31.12.2015	2 556	256	714 096	716 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 147 389	-1 147 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 699 318	1 699 318
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	1 266 025	1 268 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2016

OÜ Kirbla Arendus (registrikood: 11115462) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LINKOV	Juhatuse liige	22.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kirbla Arendus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kirbla Arendus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kirbla Arendus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

27.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kirbla Arendus (registrikood: 11115462) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	27.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 820
Kokku	1 266 024

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laos	35309094716	Kirbla küla, Lihula vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ ELPA i.e.	10939959	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407746
Mobiiltelefon	+372 5131632
E-posti aadress	kristjan@raka.ee
E-posti aadress	toomas@kirbla.ee