

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wodoc OÜ

registrikood: 12325753

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-132
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 53285353

e-posti aadress: alexey.nikolaenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Wodoc oli asutatud 2012. aastal. Oma äritegevus osühing planeerib laendada 2014. aastal.

2014.aastal ettevõtte sai laenuvahendeid summas 1 570 000 eurot (vt. täpsemalt Lisa 17), mille andis soetud firmale Novira Plaza OÜ aadressile Tartu maantee 25 asuva maatükki soetamise finanseerimiseks.

2015.aastal ettevõtte on teinud kinnisvarainvesteeringuid, ostnud maad elamuehituse ja äripindade jaoks ning edasimüügiks.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Wodoc OÜ juhatus koosneb kahest liikmest: Oleksandr Iushyn ja Pavel Galant.

Juhatuse liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	0	1800
Müügitulu kasv (%)	-100	350
Puhaskasum (eurodes)	-9506	17549
Puhaskasumi kasv (%)	-154,17	12899,26
Puhasrentaablus (%)		974,94
Käibevara	13989	10355
Lühiajalised kohustused	780	2423
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	17,93	4,27
Varad	2353274	1665862
Omakapital	37153	18684
Koguvara rentaablus ROA (%)	-0,40	1,05
Omakapitali tootlus ROE (%)	-25,59	93,93

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvara rentaablus ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

Omakapitali tootlus ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 617	10 355	2
Nõuded ja ettemaksed	406 622	0	3
Kokku käibevara	409 239	10 355	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 063	1 063	4,5
Nõuded ja ettemaksed	1 742 272	1 654 444	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	200 700	0	7
Kokku põhivara	1 944 035	1 655 507	
Kokku varad	2 353 274	1 665 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 997 900	2 300	8
Võlad ja ettemaksed	191 673	123	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 189 573	2 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	1 570 000	8
Võlad ja ettemaksed	6 547	74 755	16
Kokku pikaajalised kohustused	126 547	1 644 755	
Kokku kohustused	2 316 120	1 647 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Sissemaksmata osakapital	0	-1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 684	135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 970	17 549	
Kokku omakapital	37 154	18 684	
Kokku kohustused ja omakapital	2 353 274	1 665 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	1 800	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 486	-3 940	14
Muud ärikulud	-20	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 506	-2 140	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	149 161	94 444	15
Intressikulud	-122 685	-74 755	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 970	17 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 970	17 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 506	-2 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 122	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	657	123	9
Kokku rahavood äritegevusest	-9 971	-2 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-200 700	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 063	
Antud laenud	-375 000	-1 560 000	3,6
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	
Laekunud intressid	20 833	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-544 867	-1 561 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	650 000	1 573 800	10
Saadud laenude tagasimaksed	-104 400	-1 500	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	547 100	1 572 300	
Kokku rahavood	-7 738	9 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 355	1 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 738	9 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 617	10 355	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-1 500	135	1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 549	17 549
31.12.2014	2 500	-1 500	17 684	18 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 970	16 970
Muud muutused omakapitalis		1 500		1 500
31.12.2015	2 500	0	34 654	37 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wodoc OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Wodoc OÜ on oluline mõju ja mis ei ole Wodoc OÜ tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Wodoc OÜ omanduses on rohkem kui 50 % sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	304	304
AS SEB Pank	2 313	10 051
Kokku raha	2 617	10 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 122	1 122		
Muud nõuded	2 147 772	405 500	1 742 272	
Laenuõuded	1 925 000	395 000	1 530 000	6
Intressinõuded	222 772	10 500	212 272	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148 894	406 622	1 742 272	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 654 444		1 654 444	
Laenuõuded	1 560 000		1 560 000	6
Intressinõuded	94 444		94 444	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 654 444		1 654 444	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 063	1 063	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 063	1 063	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12623551	Novira Plaza OÜ	Eesti	EMTAK 68101	0	42.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Novira Plaza OÜ	1 063	1 063
Kokku	1 063	1 063

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Novira Plaza OÜ	42.50	18.03.2014	1 063

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 925 000	395 000	1 530 000				
Novira Plaza OÜ sidusettevõtte	1 530 000	0	1 530 000	8%	EUR	28.03.2017	17
East Gate OÜ seotud osapool	395 000	395 000	0	10%	EUR	30.11.2015	17
Intressinõuded	222 772	10 500	212 272				17
Kokku muud nõuded	2 147 772	405 500	1 742 272				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 560 000		1 560 000				
Novira Plaza OÜ sidusettevõtte	1 530 000		1 530 000	8%	EUR	28.03.2017	17
East Gate OÜ seotud osapool	30 000		30 000	10%	EUR	30.11.2015	17
Intressinõuded	94 444		94 444				17
Kokku muud nõuded	1 654 444		1 654 444				

Laenunõuded on ilma pandita.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	200 700	200 700
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 700	200 700
Jääkmaksumus	200 700	200 700

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Teampoint OÜ	765 000	765 000	0		6%	EUR	06.04.2016	
ESTI Commerce OÜ seotud osapool	294 900	294 900	0		6%	EUR	30.11.2016	17
Saadud laen omanikult Pavel Galant	765 000	765 000	0		6%	EUR	06.04.2016	17
Saadud laen omanikult Pavel Galant	173 000	173 000	0		6%	EUR	30.11.2016	17
Saadud laen omanikult Pavel Galant	120 000	0	120 000		6%	EUR	23.01.2017	17
Pikaajalised laenud kokku	2 117 900	1 997 900	120 000					
Laenukohustused kokku	2 117 900	1 997 900	120 000					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen omanikult Oleksandr Iushyn	2 300	2 300			0%	EUR	12.06.2015	17
Lühiajalised laenud kokku	2 300	2 300						
Pikaajalised laenud								
Teampoint OÜ	765 000		765 000		6%	EUR	06.04.2016	
ESTI Commerce OÜ seotud osapool	20 000		20 000		6%	EUR	30.11.2016	17
Saadud laen omanikult Pavel Galant	765 000		765 000		6%	EUR	06.04.2016	17
Saadud laen omanikult Pavel Galant	20 000		20 000		6%	EUR	30.11.2016	17
Pikaajalised laenud kokku	1 570 000		1 570 000					
Laenukohustused kokku	1 572 300	2 300	1 570 000					

Laenukohustused on ilma pandita.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	780	780		
Muud võlad	197 440	190 893	6 547	
Intressivõlad	197 440	190 893	6 547	10
Kokku võlad ja ettemaksed	198 220	191 673	6 547	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	123	123	0	
Muud võlad	74 755	0	74 755	
Intressivõlad	74 755	0	74 755	10
Kokku võlad ja ettemaksed	74 878	123	74 755	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	197 440	190 893	6 547	
Intressivõlad	82 349	82 349	0	
Intressivõlad seotud osapoollele	115 091	108 544	6 547	17
Kokku muud võlad	197 440	190 893	6 547	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	74 755	0	74 755	
Intressivõlad	36 449		36 449	
Intressivõlad seotud osapoollele	38 306		38 306	17
Kokku muud võlad	74 755	0	74 755	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 723	14 147
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 931	3 537
Kokku tingimuslikud kohustused	34 654	17 684

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Wodoc OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 34 654 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 6 931 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 800
Kokku müügitulu	0	1 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Planeeringu koostamine	0	1 800
Kokku müügitulu	0	1 800

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 100	0
Mitmesugused bürookulud	1 940	3 700
Raamatupidamisteenused	660	72
Notaritasud	4 751	165
Audiitori teenus	960	0
Muud	75	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 486	3 940

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	149 161	94 444
Intressitulu laenudelt	149 161	94 444
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	149 161	94 444

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	122 685	74 755
Kokku intressikulud	122 685	74 755

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 742 272		1 624 194	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 500	1 467 991	30 250	845 606

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	200 700				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	375 000	10 000	650 000	104 400
2014	Antud laenud		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 530 000				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		807 300		1 500

Laenuitingimused vt.lisades 6 ja 8.

Ettevõtte on otnud seotud osapoolelt kinnistu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2016

Wodoc OÜ (registrikood: 12325753) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	17.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wodoc OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Wodoc OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte varade hulgas kajastusid 31.12.2015 seisuga tagatiseta laenuõuded summas 395 tuh. eurot, mille laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Me ei suutnud teha kindlaks kui suures ulatuses vajab nimetatud vara väärtus allahindlust. Seega ei saa meie eelpool nimetatud summa ulatuses avaldada arvamust bilansis esitatud näitaja õigsuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wodoc OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 53
Koskla 20-2, Tallinn 10615
28.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Wodoc OÜ (registrikood: 12325753) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	28.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 970
Kokku	34 654
Jaotamine	
Kokku	34 654

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleksandr Iushyn	37005180016	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Pavel Galant	37209050068	Venemaa	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285353
E-posti aadress	alexey.nikolaenko@gmail.com