

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Oja tee 24/26

**registrikood:** 80246494

**tänava/talu nimi,** Oja tee 26-1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tiskre küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76902

**telefon:** +372 5263213

**e-posti aadress:** info@uhistuabi.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                         | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 9 015 eurot ja tuleml on -96 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |         |
| Raha                                         | 6 645        | 8 276         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 370        | 2 788         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 015</b> | <b>11 064</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 015</b> | <b>11 064</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 061        | 1 821         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 549        | 7 742         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 610</b> | <b>9 563</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 610</b> | <b>9 563</b>  |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 023        | 1 023         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 478          | 649           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -96          | -171          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 405</b> | <b>1 501</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 015</b> | <b>11 064</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 903         | 1 689         | 7       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 0             | 234           | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 903</b>  | <b>1 923</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 178        | -964          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -822          | -1 130        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 000</b> | <b>-2 094</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-97</b>    | <b>-171</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-96</b>    | <b>-171</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -97           | -171         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 419           | -13          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 240           | -26          |         |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 1            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 194        | 1 344        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 631</b> | <b>1 135</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 631</b> | <b>1 135</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 276         | 7 141        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 631</b> | <b>1 135</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 645         | 8 276        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 023                                   | 649                 | 1 672          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -171                | -171           |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 023                                   | 478                 | 1 501          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -96                 | -96            |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 023                                   | 382                 | 1 405          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB Pank          | 6 645        | 8 276        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 645</b> | <b>8 276</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 370        | 2 370          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 370        | 2 370          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 370</b> | <b>2 370</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 788        | 2 788          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 788        | 2 788          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 788</b> | <b>2 788</b>   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 370</b> | <b>2 788</b> |
| Maksetähtaja ületanud nõuded      | 843          | 530          |
| Maksetähtaeg saabumata nõuded     | 1 527        | 2 258        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 370</b> | <b>2 788</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 456        | 1 456          |
| Saadud ettemaksed                | 605          | 605            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 605          | 605            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 061</b> | <b>2 061</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 821        | 1 821          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 821</b> | <b>1 821</b>   |

### Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remondifond                                                 | 6 397      | 2 309  | -964   | 7 742      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 6 397      | 2 309  | -964   | 7 742      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 6 397      | 2 309  | -964   | 7 742      |
|                                                             |            |        |        |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu   | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remondifond                                                 | 7 742      | 1 985  | -4 178 | 5 549      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 7 742      | 1 985  | -4 178 | 5 549      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 7 742      | 1 985  | -4 178 | 5 549      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Raamatupidamistasud                  | 725          | 725          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 178        | 964          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 903</b> | <b>1 689</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2015     | 2014       |
|---------------------------------|----------|------------|
| Elektrienergia                  | 0        | 234        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>0</b> | <b>234</b> |

Kulud 2015 aastal

Prügivedu - 415 euro

Elektrienergia - 12 945 euro

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 4 178        | 964        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 178</b> | <b>964</b> |

Remont 2015 aastal:

Krunt - 1 378 euro

Remondifondi tagastamine - 2 800 euro

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015       | 2014         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Raamatupidamiskulud                    | 725        | 725          |
| Pangateenused                          | 12         | 9            |
| Hoolduskulud                           | 85         | 396          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>822</b> | <b>1 130</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK OSTRAT      | Juhatuse liige     | 22.07.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 5263213</b>      |
| E-posti aadress | <b>info@uhistuabi.ee</b> |