

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavanimi, Tehnika 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 1 092 eurot.

Lisategevusena osutati äri ja juhtimisalast nõustamist, saades tulu 10 926 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Soetati osalus 35% osalus OrtoMeditsiini OÜ-s

Töötajaid 2015.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 137	38	
Nõuded ja ettemaksed	3	1 507	
Kokku käibevara	11 140	1 545	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	66 261	62 193	
Kinnisvarainvesteeringud	98 246	98 246	4
Materiaalne põhivara	1 088	1 523	5
Kokku põhivara	165 595	161 962	
Kokku varad	176 735	163 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 608	23 608	6
Võlad ja ettemaksed	217	137	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 825	23 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 642	90 642	6
Kokku pikaajalised kohustused	90 642	90 642	
Kokku kohustused	114 467	114 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 308	38 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148	7 423	
Kokku omakapital	62 268	49 120	
Kokku kohustused ja omakapital	176 735	163 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 018	1 456	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-1 567	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435	-435	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 955	-546	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 193	7 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 148	7 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148	7 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 955	-546
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435	435
Kokku korrigeerimised	435	435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 504	-69
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80	-241
Kokku rahavood äritegevusest	11 974	-421
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-875	-852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-875	-852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	11 099	-773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 099	-773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 137	38

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	38 885	41 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 423	7 423
31.12.2014	2 556	256	46 308	49 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 148	13 148
31.12.2015	2 556	256	59 456	62 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2015.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	1 507
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 507

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33
11639840	ITBIT Glükomed OÜ	Eesti		33.33	33.33
12786322	OrtoMeditsiini OÜ	Eesti		35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Roomaja OÜ	56 063		-3 182	52 881
ITBIT Glükomed OÜ	6 130		7 250	13 380
OrtoMeditsiini OÜ		875	-875	0
Kokku	62 193	875	3 193	66 261

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2014		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2015		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 092	1 456
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 287	1 039

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-2 394	-2 394
Jääkmaksumus	1 958	1 958
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-2 829	-2 829
Jääkmaksumus	1 523	1 523
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-3 264	-3 264
Jääkmaksumus	1 088	1 088

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	23 608	23 608		
Lühiajalised laenud kokku	23 608	23 608		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	114 250	23 608		90 642
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	23 608	23 608		
Lühiajalised laenud kokku	23 608	23 608		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	114 250	23 608		90 642

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 018	1 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 018	1 456
Kokku müügitulu	12 018	1 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	1 092	1 456
Juhtimisalane konsultatsioon	10 926	0
Kokku müügitulu	12 018	1 456

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 250	114 250

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2016

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	22.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148
Kokku	59 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 456
Kokku	59 456

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 148
Kokku	59 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 456
Kokku	59 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10926	90.91%	Jah
Külaliskorter	55204	1092	9.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com