

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jüri 13

registrikood: 80244207

tänava/talu nimi, Jüri 13-5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5230919

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2015. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 560	5 150
Nõuded ja ettemaksed	2 294	4 125
Kokku käibevara	10 854	9 275
Kokku varad	10 854	9 275
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 025	1 034
Kokku lühiajalised kohustused	1 025	1 034
Kokku kohustused	1 025	1 034
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 068	6 611
Aruandeaasta tulem	1 588	1 457
Kokku netovara	9 829	8 241
Kokku kohustused ja netovara	10 854	9 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 625	1 625
Kokku tulud	1 625	1 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-168
Kokku kulud	-37	-168
Põhitegevuse tulem	1 588	1 457
Aruandeaasta tulem	1 588	1 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 588	1 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 831	-684
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	143
Kokku rahavood põhitegevusest	3 410	916
Kokku rahavood	3 410	916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 150	4 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 410	916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 560	5 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	173	6 611	6 784
Aruandeaasta tulem		1 457	1 457
31.12.2014	173	8 068	8 241
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
31.12.2015	173	9 656	9 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 13 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 295	4 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Jüri 13 (registrikood: 80244207) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VAASK	Juhatuse liige	30.06.2016
MARGUS KÜLAVIIR	Juhatuse liige	02.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230919
E-posti aadress	ky.jyri13@gmail.com