

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Mustjõe Projekt

registrikood: 10406424

tänava/talu nimi, Toompuiestee

maja ja korteri number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6313803, +372 6400055

faks: +372 6400077

e-posti aadress: info@balticreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asum") planeering, mis sisaldab:

ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;

hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuuribüroo "ALIS" (arhitekt R.Hürden) poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurus, kaubandus-äritsooni, Kopli laheparki ja selle rajatise.

Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa osalist või täielikku munitsipaliseerimist.

Tallinna Linnaplaneerimise amet on koostanud 2013. a Mustjõe struktuurplaani ja võtnud menetlusse arendajate väiksemahulisi detailplaneeringud selles piirkonnas. See annab lootust, et linnal võib tekkida huvi ja võimalus ka suurema maa-ala munitsipaliseerimiseks.

Aruande koostamise ajaks on osanike vahel saavutatud kokkulepe selles, et AS RTT müüb 2015. aasta jooksul oma osaluse Baltic Real Investments OÜle.

Baltic Real Investments OÜ teostab Mustjõe Projekt OÜ osakapitali suurendamist 2015.a, et viia omakapitali suurus vastavusse äriseadustiku nõudmistele.

Dmitri Saveljev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	57	59
Kokku käibevara	57	59
Kokku varad	57	59
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	21 018	21 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 350	-23 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-3 454
Kokku omakapital	57	59
Kokku kohustused ja omakapital	57	59

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 451
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	-3 454
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-3 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-3 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-3 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 451
Kokku korrigeerimised	0	3 451
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-3
Kokku rahavood	-2	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	62
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	21 018	-23 896	3 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 454	-3 454
31.12.2014	6 391	21 018	-27 350	59
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 391	21 018	-27 350	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2015	6 391	21 018	-27 352	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Mustjõe Projekt 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mustjõe Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Mustjõe Projekt on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 euro

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudnemeetodit.

Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning

millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	57	59
Kokku raha	57	59

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenustasu	-2	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2	-3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad Osaühingu Mustjõe Projekt ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu Mustjõe Projekt juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Osaühing Mustjõe Projekt (registrikood: 10406424) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SAVELJEV	Juhatuse liige	19.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	-27 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 352
Kokku	-27 352

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	-27 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 352
Kokku	-27 352

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Investments OÜ	10098081		4953 EUR
RTT Aktsiaselts	10014486		1397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400055
Telefon	+372 6313803
Faks	+372 6400077
E-posti aadress	info@balticreal.ee