

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänavatalu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5011485

e-posti aadress: allan.gromov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Monica Aru ja Hendrik Põldoja.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2015-ndal aastal ühistu ühe üldkoosoleku 30.06.2015. Üldkoosolekuks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2014 aasta majandustegevuse aastakava täitmise aruande, 2015 aasta majandustegevuse aastakava koos seletuskirjaga ja 2014 aasta majandusaasta aruande.

Lisaks arutati nii juhatuse kui üldkoosolekutel finantsdistsipliini, kavandatud ehitus-remonditööde hinnapakkumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi.

2015 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 606	9 976
Nõuded ja ettemaksed	7 554	7 885
Kokku käibevara	21 160	17 861
Kokku varad	21 160	17 861
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 560	10 720
Kokku lühiajalised kohustused	13 560	10 720
Kokku kohustused	13 560	10 720
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 470	3 631
Aruandeaasta tulem	459	839
Kokku netovara	7 600	7 141
Kokku kohustused ja netovara	21 160	17 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 819	19 716
Muud tulud	1 113	1 356
Kokku tulud	14 932	21 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 865	-19 716
Mitmesugused tegevuskulud	-608	-517
Kokku kulud	-14 473	-20 233
Põhitegevuse tulem	459	839
Aruandeaasta tulem	459	839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	99
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 841	-1 012
Kokku rahavood põhitegevusest	3 630	-74
Kokku rahavood	3 630	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 976	10 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 630	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 606	9 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 671	3 631	6 302
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2014	2 671	4 470	7 141
Aruandeaasta tulem		459	459
31.12.2015	2 671	4 929	7 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muud olulisi soodustusi aruandeperioodil arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PÕLDOJA	Juhatuse liige	11.07.2016
ALLAN GROMOV	Juhatuse liige	16.07.2016
MONICA ARU	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	allan.gromov@gmail.com