

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänava/talu nimi, Pikk tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. majandusaastal jätkus tegevus arendustegevuseks vajaliks dokumentide ettevalmistamiseks.

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel olemas kokkulepped, mis võimaldavad arendustegevuse alustada 2016 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 352	716	
Kokku käibevara	13 352	716	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	150 000	2
Kokku põhivara	280 000	150 000	
Kokku varad	293 352	150 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 200	52 200	3
Võlad ja ettemaksed	32 842	2 556	4
Kokku lühiajalised kohustused	75 042	54 756	
Kokku kohustused	75 042	54 756	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 960	745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 350	95 215	
Kokku omakapital	218 310	95 960	
Kokku kohustused ja omakapital	293 352	150 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	130 000	104 724	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-583	5
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-995	6
Tööjõukulud	-6 889	-2 645	7
Muud ärikulud	-45	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 359	100 499	
Intressikulud	0	-5 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 359	95 215	
Tulumaks	-9	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 350	95 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122 359	100 499
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-130 000	-106 058
Kokku korrigeerimised	-130 000	-106 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	92
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 277	-71
Kokku rahavood äritegevusest	22 636	-5 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-20 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	8 816
Kokku rahavood	12 636	-4 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716	5 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 636	-4 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 352	716

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	745	745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215	95 215
31.12.2014	95 960	95 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 350	122 350
31.12.2015	218 310	218 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Soetud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid ja nende lähikondseid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	32 771
Ostud ja parendused	12 505
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	104 724
31.12.2014	150 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 000
31.12.2015	280 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	428	404

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	42 200	42 200		
Lühiajalised laenud kokku	42 200	42 200		
Laenukohustused kokku	42 200	42 200		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	52 200	52 200		
Lühiajalised laenud kokku	52 200	52 200		
Laenukohustused kokku	52 200	52 200		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	1 160	1 160
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	1 438	1 438
Muud viitvõlad	1 438	1 438
Tagatisraha	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	32 842	32 842
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	1 418	1 418
Intressivõlad	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	583
KV investeeringuga seotud kulud (mida ei kapitaliseerita)	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	583

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	707	995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	707	995

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 149	1 975
Sotsiaalmaksud	1 740	670
Kokku tööjõukulud	6 889	2 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2016

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KIVIL	Juhatuse liige	25.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 350
Kokku	218 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 350
Kokku	218 310

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ADOKNOT	12208160	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2520 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com