

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavatalu nimi, Voika 6

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998 tegevuse eesmärgiks on elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015 aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 614,00€, panga teenustasu 12,00€, maja kindlustus 332,00€, radiaatori remont 25,00€, uute pesukuivatustorude klambrid 38,00€.

Aasta lõpu seisuga oli korter 11 võlg 646,00 € ja 2015 aastal arvestatud viivis 41,00€, kokku viivis 77,00€.

Kommunaalteenuste pakkujad olid 2015 aastal:

Elekter - Eesti Energia AS ja Alexela Energia AS

Prügi - Lea Otsa FIE

Vesi ja kanalisatsioon - Emajõe Veevärk AS

Keskküte - SW Energia OÜ

Muru niitmine - A - Detail OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	46 876	39 305
Nõuded ja ettemaksed	3 845	5 243
Kokku käibevara	50 721	44 548
Kokku varad	50 721	44 548
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 004	3 894
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 968	37 949
Kokku lühiajalised kohustused	47 972	41 843
Kokku kohustused	47 972	41 843
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	68
Aruandeaasta tulem	44	38
Kokku netovara	2 749	2 705
Kokku kohustused ja netovara	50 721	44 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 599	31 397
Kokku tulud	26 599	31 397
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 599	-31 397
Kokku kulud	-26 599	-31 397
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	44	38
Aruandeaasta tulem	44	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 681	31 399
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 468	-30 992
Kokku rahavood põhitegevusest	213	407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 376	9 720
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 021	-749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 355	8 971
Kokku rahavood	7 571	9 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 305	29 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 571	9 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 876	39 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 599	68	2 667
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2014	2 599	106	2 705
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2015	2 599	150	2 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on KÜ Voika 6 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro. Aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse aruandes nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	46 876	39 305

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 845	5 243
Kokku nõuded ostjate vastu	3 845	5 243

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	3 004	3 894

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	25 578	30 648
Sihotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihotstarbelised maksed	1 021	749
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 599	31 397

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	47	47
Energia	17 134	22 517
Elektrienergia	479	511
Soojusenergia	16 655	22 006
Mitmesugused bürookulud	12	10
Prügi	2 283	2 205
Vesi ja kanalisatsioon	5 609	5 053
Muru niitmine	505	505
Remondikulud	63	24
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Kindlustus	332	332
Tänaava puhastamine	0	36
Muud	0	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 599	31 397

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivis tasumata arvetelt	41	36
Pnga intress	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44	38

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	29.06.2016
KAAREL MÖLTER	Juhatuse liige	01.07.2016
VÄINO KORELA	Juhatuse liige	01.07.2016
KAIDO KASAK	Juhatuse liige	04.07.2016
SVEN TARTO	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee