

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänavatänu nimi, Pikk tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal vahetusid ettevõtte omanikud, mille tulemusena asuti ette valmistama dokumente arendustegevuse teostamiseks. Arendustegevus on planeeritud järgnevateks majandusperioodideks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	716	5 438	
Nõuded ja ettemaksed	0	92	
Kokku käibevara	716	5 530	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	32 771	2
Kokku põhivara	150 000	32 771	
Kokku varad	150 716	38 301	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 200	34 800	3
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 756	4
Kokku lühiajalised kohustused	54 756	37 556	
Kokku kohustused	54 756	37 556	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745	2 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215	-1 307	
Kokku omakapital	95 960	745	
Kokku kohustused ja omakapital	150 716	38 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	104 724	94	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-583	-406	5
Mitmesugused tegevuskulud	-995	-300	6
Tööjõukulud	-2 645	0	7
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	100 499	-612	
Intressikulud	-5 284	-695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 215	-1 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215	-1 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	100 499	-612
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-106 058	-695
Kokku korrigeerimised	-106 058	-695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	578
Kokku rahavood äritegevusest	-5 538	-417
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 184	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 816	0
Kokku rahavood	-4 722	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 438	5 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 722	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	716	5 438

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 052	2 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307	-1 307
31.12.2013	745	745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215	95 215
31.12.2014	95 960	95 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Soetud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid ja nende lähikondseid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	32 771
31.12.2013	32 771
Ostud ja parendused	12 505
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	104 724
31.12.2014	150 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	404	406

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	52 200	52 200		
Lühiajalised laenud kokku	52 200	52 200		
Laenukohustused kokku	52 200	52 200		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	34 800	34 800		
Lühiajalised laenud kokku	34 800	34 800		
Laenukohustused kokku	34 800	34 800		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	1 418	1 418
Intressivõlad	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Muud võlad	2 456	2 456
Muud viitvõlad	2 456	2 456
Kokku võlad ja ettemaksed	2 756	2 756

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	583	0
KV investeringuga seotud kulud (mida ei kapitaliseerita)	0	406
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	583	406

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	995	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	995	300

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 975	0
Sotsiaalmaksud	670	0
Kokku tööjõukulud	2 645	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 453

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 975	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KIVIL	Juhatuse liige	25.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215
Kokku	95 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 215
Kokku	95 960

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ADOKNOT	12208160	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2520 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com