

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.03.2015

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise 64-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamiseks tegevusaladeks on ehitusjärelvalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Suhtarvud		2014	2013
Müügitulu		12700	11710
Puhaskasum		-14220	-18 884
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		2,06	1,61
ROA		-4	-5
ROE		-4	-6
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 985	49 810
Nõuded ja ettemaksed	74 560	64 568
Varud	10 226	10 222
Kokku käibevara	88 771	124 600
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068
Materiaalne põhivara	45 251	58 041
Kokku põhivara	278 319	291 109
Kokku varad	367 090	415 709
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	0
Võlad ja ettemaksed	40 050	77 452
Kokku lühiajalised kohustused	43 050	77 452
Kokku kohustused	43 050	77 452
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 384	354 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 220	-18 884
Kokku omakapital	324 040	338 257
Kokku kohustused ja omakapital	367 090	415 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Müügitulu	12 700	11 710	10
Muud äritulud	5 496	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 660	-20 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 968	-3 286	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 758	-7 229	
Muud ärikulud	-5 031	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 221	-18 957	
Muud finantstulud ja -kulud	1	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 220	-18 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 220	-18 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 221	-18 957	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 758	7 229	
Muud korrigeerimised	5 030	0	
Kokku korrigeerimised	12 788	7 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	-100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 302	-39 606	
Laekunud intressid	1	73	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 995	-51 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 718	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 100	
Antud laenud	-46 940	0	
Antud laenude tagasimaksed	36 110	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 830	12 382	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0	
Kokku rahavood	-45 825	-38 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 810	88 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 825	-38 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 985	49 810	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2013	2 556	320	354 265	357 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 884	-18 884
31.03.2014	2 556	320	335 381	338 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 220	-14 220
Muud muutused omakapitalis			3	3
31.03.2015	2 556	320	321 164	324 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2014/2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Kokku raha	3 985	49 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	662	662
Muud nõuded	73 898	73 898
Laenunõuded	73 898	73 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 560	74 560
	31.03.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	707	707
Ostjatelt laekumata arved	707	707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795
Muud nõuded	63 066	63 066
Laenunõuded	63 066	63 066
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 568	64 568

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Kasvav mets	10 226	10 222
Kokku varud	10 226	10 222

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2015		31.03.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	662			246
Maamaks		64		26
Ettemaksukonto jääk			795	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	64	795	272

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2013		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068
Amortisatsioonikulu	0	
31.03.2014		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068
31.03.2015		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	6 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 205	10 522

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.03.2013									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393		23 277	54 670	5 030	5 030	95 874
Akumuleeritud kulum	0	-384	-10 948		-21 991	-32 939	0		-33 323
Jääkmaksumus	35 535	255	20 445		1 286	21 731	5 030	5 030	62 551
Ostud ja parendused				1 549	1 169	2 718			2 718
Amortisatsioonikulu	0	-128	-6 278	-43	-780	-7 101	0		-7 229
Muud muutused					1	1			1
31.03.2014									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	1 549	5 392	38 334	5 030	5 030	79 538
Akumuleeritud kulum	0	-512	-17 226	-43	-3 716	-20 985			-21 497
Jääkmaksumus	35 535	127	14 167	1 506	1 676	17 349	5 030	5 030	58 041
Amortisatsioonikulu	0	-127	-6 278	-516	-837	-7 631	0		-7 758
Ümberklassifitseerimised							-5 030	-5 030	-5 030
Muud ümberklassifitseerimised							-5 030	-5 030	-5 030
Muud muutused					-2	-2			-2
31.03.2015									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	1 549	5 390	38 332	5 030	5 030	79 536
Akumuleeritud kulum		-639	-23 504	-559	-4 553	-28 616	-5 030	-5 030	-34 285
Jääkmaksumus	35 535	0	7 889	990	837	9 716	0	0	45 251

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	39 962	39 962
Dividendivõlad	39 962	39 962
Kokku võlad ja ettemaksed	40 050	40 050
	31.03.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Maksuvõlad	272	272
Muud võlad	76 072	76 072
Dividendivõlad	76 072	76 072
Kokku võlad ja ettemaksed	77 452	77 452

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 700	11 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 700	11 710
Kokku müügitulu	12 700	11 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 800	6 400
Ehitustööde järelevalve	7 820	5 310
Muu müük	80	0
Kokku müügitulu	12 700	11 710

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2016

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2014 - 31.03.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	25.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 220
Kokku	321 164

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 220
Kokku	321 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	37.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7820	61.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR
Udo Viilukas	35003202731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	765 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee