

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing RKO Kinnisvara

registrikood: 11214589

tänava/talu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5267772

e-posti aadress: tasla@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ RKO Kinnisvara on registreeritud 1996.aastal, samal aastal alustati majandustegevuseks ning 2014. aastani oli põhitegevusalaks kinnisvara ja soojustehnilised tööd.

2015.aastal realiseerimise neto-käive 89,00 euro.

OÜ RKO Kinnisvara keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos rigimaksudega oli 0.00 euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0.00 euro.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ RKO Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 473	8 560
Nõuded ja ettemaksed	64 337	64 683
Kokku käibevara	72 810	73 243
Kokku varad	72 810	73 243
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9	0
Kokku lühiajalised kohustused	9	0
Kokku kohustused	9	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 687	45 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442	25 456
Kokku omakapital	72 801	73 243
Kokku kohustused ja omakapital	72 810	73 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	89	27 125
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 669
Muud ärikulud	-531	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-442	25 456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-442	25 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442	25 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-442	25 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	346	-23 140
Laekunud intressid	9	0
Kokku rahavood äritegevusest	-87	2 316
Kokku rahavood	-87	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 560	6 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 473	8 560

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	45 231	47 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 456	25 456
31.12.2014	2 556	70 687	73 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-442	-442
31.12.2015	2 556	70 245	72 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesi Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna .

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 473	8 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Osaühing RKO Kinnisvara (registrikood: 11214589) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV RUSTANOVITŠ	Juhatuse liige	25.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442
Kokku	70 245
Jaotamine	
Kokku	70 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	89	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Rustanovitš	35604190359		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267772
E-posti aadress	tasla@hotmail.ee