

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 12119210

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 326

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

telefon: +372 7407132

faks: +372 7404136

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

veebilehe aadress: www.yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub oma liikmetele finantsteenuseid. Ühistu liikmeteks on põhikirja alusel korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud ning garaažiühistud. Ühistu tegutseb samades ruumides Tartu Hoiu-laenuühistuga, mille juhatuse liikmed ning kontorite juhatajad on tegevad ka Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu klienditeeninduses.

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline juhatus: Martin Loimet (esimees), Harry Raudvere ja Jane Hämarik. Ühistu juhatuse tööd kontrollib 3-liikmeline nõukogu, kelle ülesanneteks on ühistu tegevuse planeerimine ning juhatuse üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmeteks on Liina Nulk, Anne Valk ja Triin Pisuke-Roos. Juhatuse ja nõukogu liikmed osalevad ühistu töös töötasu saamata. Töötasu saamata tegutseb ka 2-liikmeline revisjonikomisjon: Gregor Raudvere ja Janek Järva. Krediiditaotluste läbivaatamise ning vastavate otsuste langetamisega tegeleb ühistu juhatus.

Tähtsamad sündmused jooksval majandusaastal

2015. aastal jätkas Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu oma tegevuse tutvustamist korteriühistute seas. Jätkati koostööd Tartu Korterühistute Liiduga ning samuti tutvustati korteriühistute juhtidele personaalselt ühistu ning ühistegevuse olemust korteriühistute vaatenurgast. Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu tegi 2015. aastal kaastööd Tartu Hoiu-laenuühistu perioodiliselt ilmuvale lehele Ühistuleht ning Nõmme Raadio saatele „Ühistusaade“. Lisaks valmis ühistu juhtide eestvedamisel korteriühistute-teemalisi telesaated Tallinna Televisioonis "Ühistegevuse pooltunni" saate raames.

Sihid 2016. majandusaastaks

2016. aasta sihtideks on ühistu liikmete arvu ning tegevusmahtude suurendamine läbi teavitustöö tegemise korteriühistute ringkonnas. Eesmärgi täitmist toetab jätkuvalt korteriühistute üldkoosolekutel ning korteriühistute juhtidele suunatud seminaridel osalemine ning selle kaudu oma tegevuse tutvustamine potentsiaalsetele liikmetele. Ühistu tuntust võimaldab suurendada osalemine tulevastes „Ühistusaadetes“ ja "Ühistegevuse pooltunnis" ning ühistu juhtide poolt artiklite kirjutamine Ühistulehte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 903	2 682	2
Finantsinvesteeringud	343 000	336 000	3
Nõuded ja ettemaksed	15 788	13 484	4
Kokku käibevara	364 691	352 166	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250 050	250 050	5
Nõuded ja ettemaksed	62 832	53 335	4
Kokku põhivara	312 882	303 385	
Kokku varad	677 573	655 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	334 495	315 735	6
Kokku lühiajalised kohustused	334 495	315 735	
Kokku kohustused	334 495	315 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 790	33 790	7
Registreerimata osakapital	318 591	317 590	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 564	-12 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	815	
Kokku omakapital	343 078	339 816	
Kokku kohustused ja omakapital	677 573	655 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 497	21 165	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 199	-18 914	
Mitmesugused tegevuskulud	-515	-1 436	
Tööjõukulud	-522	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 261	815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261	815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261	815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 261	815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 801	-44 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 760	-314 595
Kokku rahavood äritegevusest	9 220	-357 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	11 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 000	11 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 001	317 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 001	317 590
Kokku rahavood	3 221	-29 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 682	32 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 221	-29 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 903	2 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	33 790	0	-12 379	21 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			815	815
Emiteeritud osakapital		317 590		317 590
31.12.2014	33 790	317 590	-11 564	339 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 261	2 261
Emiteeritud osakapital		1 001		1 001
31.12.2015	33 790	318 591	-9 303	343 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustlase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raamatupidamiskohustlase aruandeperiood on 01.01.-31.12.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Klientideks on mittetulundusühinguid, kelleks on peamiselt korteriühistud. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (miinus)". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mille sissenõudmist ei ole võimalik rakendada, kantakse bilansist välja kuluks.

Kirjel "Nõuded ostjatele" kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (lepingutasud);
- 3) muud äritulud (sisseastumismaksud).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui ka üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooriaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 903	2 682
Kokku raha	5 903	2 682

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2013	350 000	350 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 000	-14 000
31.12.2014	336 000	336 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	336 000	336 000
Soetamine	7 000	7 000
31.12.2015	343 000	343 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	343 000	343 000

Tähtajaline hoius Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600		
Nõuded liikmete vastu	78 020	15 188	48 344	14 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 620	15 788	48 344	14 488

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	66 819	13 484	45 930	7 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 819	13 484	45 930	7 405

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	250 050	250 050
31.12.2014	250 050	250 050
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 050	250 050

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	250 050	250 050
31.12.2015	250 050	250 050
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250 050	250 050

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Liikmete tähtajalised hoiused	334 495	334 495
Kokku võlad ja ettemaksed	334 495	334 495
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmete tähtajalised hoiused	315 735	315 735
Kokku võlad ja ettemaksed	315 735	315 735

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	33 790	33 790
Osade arv (tk)	40	38
Seisuga 31.12.2015 oli registreeritud osakapital 33 790 eurot ja registreerimata osakapital 318 591 eurot. Kokku oli ühistul 40 liiget, mis moodustasid 40 osa. Seisuga 31.12.2014 oli registreeritud osakapital 33 790 eurot ja registreerimata osakapital 317 590 eurot. Kokku oli ühistul 38 liiget, mis moodustasid 38 osa. Seisuga 31.12.2013 oli registreeritud osakapital 33 790 eurot, registreerimata osakapitali ei olnud. Kokku oli ühistul 34 liiget, mis moodustasid 34 osa. Tulenevalt ühistulisest olemusest on Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest. Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta on 100 eurot. Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast.		

Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi.

Igal liikmel on olenemata osa suurusest 1 hää.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 497	21 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 497	21 165
Kokku müügitulu	22 497	21 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulud	22 263	20 825
Teenustasutulud	234	300
Muud äritulud	0	40
Kokku müügitulu	22 497	21 165

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	390	0
Sotsiaalmaksud	132	0
Kokku tööjõukulud	522	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	593 050	677 570	586 050	659 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		600	0	600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		700	0	400

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 15.02.2016 on Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistul 40 liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2016

EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 12119210) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Juhatuse liige	15.07.2016
JANE HÄMARIK	Juhatuse liige	25.07.2016



Revisjoniaruanne

Tallinnas, 06. juulil 2016

Revisjonikomisjoni liikmed Janek Järva ja Gregor Raudvere toimetasid ühistu majandustegevuse revisjoni perioodil 05.07.2016-06.07.2016. Revisjoni käigus tutvusid revidendid Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu majandusaasta aruandega ning küsisid aru juhatuse liikmetelt.

Tuginedes läbiviidud revisjonile ei ole revisjonikomisjonile teatavaks saanud midagi, mis sunniks uskuma, et revideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjoni liikmed

Janek Järva

Gregor Raudvere

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoniaruanne 2015.pdf	210 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Janek Järva	37201154917	08.07.2016 15:05:12 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
156702175541533440353795247962207936270

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CB B6 BC DE B7 A2 A3 F3 D4 22 01 EA69 C2 BB 34 71 95 C5 8C F9 2F AE 18 D4 20 3B 48 5B 05 48 62

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Gregor Raudvere	39010266017	19.07.2016 14:52:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)
Tallinn

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
108423734014141793778773257969498022561

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3F C9 26 34 60 52 35 3D EF 13 87 B9 16 BE C4 BE C8 9C FB 29 82 58 C4 52 DA40 31 33 27 A9 B1 1B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 261
Kokku	-9 303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 303
Kokku	-9 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	22497	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
Faks	+372 7404136
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
Veebilehe aadress	www.yhistupank.ee