

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõbra 1a/Võru 128

registrikood: 80190256

tänavatalu nimi, Sõbra 1a-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 59126667, +372 5166614

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, reimo.kahr@mail.ee, saurus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 865	9 308	2
Nõuded ja ettemaksed	5 080	850	3
Kokku käibevara	9 945	10 158	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 519	0	3
Kokku põhivara	95 519	0	
Kokku varad	105 464	10 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 758	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 376	525	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 134	525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 519	0	
Kokku pikaajalised kohustused	95 519	0	
Kokku kohustused	100 653	525	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 526	650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 983	8 399	
Aruandeaasta tulem	-5 698	584	
Kokku netovara	4 811	9 633	
Kokku kohustused ja netovara	105 464	10 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 049	5 595	7
Tulu ettevõtlusest	2 993	4 500	
Muud tulud	371	376	
Kokku tulud	10 413	10 471	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 453	-9 887	8
Kokku kulud	-15 453	-9 887	
Põhitegevuse tulem	-5 040	584	
Muud finantstulud ja -kulud	-658	0	
Aruandeaasta tulem	-5 698	584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 040	584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 230	-161
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 609	-125
Muud rahavood põhitegevusest	-102 510	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-107 171	298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-723	0
Laekunud osakapital	876	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 728	0
Kokku rahavood	-4 443	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 308	9 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 443	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 865	9 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	650	8 399	9 049
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2014	650	8 983	9 633
Aruandeaasta tulem		-5 698	-5 698
Asutajate ja liikmete sissemaksed	876		876
31.12.2015	1 526	3 285	4 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank (Sõbra 1a)	4 375	3 372
Swedbank (Võru 128)	490	5 936
Kokku raha	4 865	9 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 322	1 322	
Ostjatelt laekumata arved	1 322	1 322	
Muud nõuded	99 277	3 758	95 519
Laenunõuded	99 277	3 758	95 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 599	5 080	95 519

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	850	850	
Ostjatelt laekumata arved	850	850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	850	850	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWDBANK laen 15-067048-JI	99 277	3 758		95 519	3 %	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	99 277	3 758		95 519			
Laenukohustused kokku	99 277	3 758		95 519			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	894	894	6
Saadud ettemaksed	482	482	
Muud saadud ettemaksed	482	482	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 376	1 376	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	461	461	6
Saadud ettemaksed	64	64	
Muud saadud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	0	36
Tartu Veevärk AS	81	85
Tartu Elamuhalduse AS	113	312
Ragn Sells AS	29	28
Swedbank P&C	28	0
Juntson Hooldus OÜ	29	0
Reimo Kahr	614	0
Kokku võlad tarnijatele	894	461

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 309	3 564
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 740	2 031
Laenumaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 049	5 595

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-1 689	-2 101
Hoolduskulud	-730	-1 095
Pangalaen	-723	0
Kindlustus	-1 150	-331
Korstnad	-270	-67
Postikulud	-43	-49
Pangateenus	-41	-23
Muud tegevuskulud	-864	0
Remonditööd	-6 541	-5 074
Hooldustööd ja pisiremont	-893	-1 147
Renoveerimistööd (laenuga mitte kaetud)	-2 509	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 453	-9 887

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Sõbra 1a/Võru 128 (registrikood: 80190256) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO KAHR	Juhatuse liige	20.07.2016
JAANUS VAHKAL	Juhatuse liige	25.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166614
Mobiiltelefon	+372 59126667
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	reimo.kahr@mail.ee
E-posti aadress	saurus@gmail.com