

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2016 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega.

2015 majandusaasta lõppes 19 188 € kahjumiga..

Juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	769	14 683
Nõuded ja ettemaksed	199 794	41 954
Kokku käibevara	200 563	56 637
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	160 333
Kinnisvarainvesteeringud	114 574	62 574
Materiaalne põhivara	4 370	4 370
Kokku põhivara	118 944	227 277
Kokku varad	319 507	283 914
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	69 780	15 000
Võlad ja ettemaksed	52 838	52 837
Kokku lühiajalised kohustused	122 618	67 837
Kokku kohustused	122 618	67 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 562	228 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 188	-15 588
Kokku omakapital	196 889	216 077
Kokku kohustused ja omakapital	319 507	283 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 293	319
Muud äritulud	0	21 000
Mitmesugused tegevuskulud	-16 077	-30 611
Muud ärikulud	-6 409	-6 296
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 193	-15 588
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 188	-15 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 188	-15 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 193	-15 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 381	-61 244
Varude muutus	0	58 600
Kokku rahavood äritegevusest	-31 574	-18 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 370
Antud laenud	-50 120	-72 500
Antud laenude tagasimaksed	10 000	71 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 120	-5 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 280	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 780	15 000
Kokku rahavood	-13 914	-9 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 683	23 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 914	-9 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	769	14 683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	959	228 150	231 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 588	-15 588
31.12.2014	2 556	959	212 562	216 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 188	-19 188
31.12.2015	2 556	959	193 374	196 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	738	787
Pangaarved	31	13 896
Kokku raha	769	14 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50	
Ostjatelt laekumata arved	50	50	
Muud nõuded	199 744	199 744	
Laenunõuded	47 000	47 000	
Viitlaekumised	152 744	152 744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 794	199 794	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 954	41 954	
Ostjatelt laekumata arved	41 954	41 954	
Muud nõuded	160 333		160 333
Viitlaekumised	160 333		160 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 287	41 954	160 333

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
Ostud ja parendused	74 500	74 500
Müügid	-75 000	-75 000
Ümberklassifitseerimised	58 600	58 600
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62 574	62 574
Jääkmaksumus	62 574	62 574
Ostud ja parendused	52 000	52 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	114 574	114 574
Jääkmaksumus	114 574	114 574

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Muud võlad	52 650	52 650
Muud viitvõlad	52 650	52 650
Kokku võlad ja ettemaksed	52 838	52 838
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Muud võlad	52 649	52 649
Muud viitvõlad	52 649	52 649
Kokku võlad ja ettemaksed	52 837	52 837

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 293	319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 293	319
Kokku müügitulu	3 293	319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 293	0
Kokku müügitulu	3 293	319

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	128	2 075
Energia	2 041	2 396
Kütus	2 041	2 396
Mitmesugused bürookulud	5 139	19 150
Lähetuskulud	8 769	6 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 077	30 611

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	99
Kohaliku maksud	98	110
Eelnevade perioode kulud	0	0
Muud	6 291	6 087
Kokku muud ärikulud	6 409	6 296

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 930	76 050	56 280	1 500

Muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2016

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	24.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 188
Kokku	193 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com