

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: International Ingen OÜ

registrikood: 12326577

tänava nimi, maja ja korteri number: Suur-Patarei tänav 2-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56612386

e-posti aadress: niko.miettinen@pemiko.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

International Ingen OÜ asutati 09. augustil 2012. aastal ning ettevõtte omanikuks on Soome Vabariigi kodanik: Niko Karri Matias Miettinen. Talle kuulub 100% ettevõttest.

Ettevõtte tegevusalaks on soetatud kinnisvarainvesteeringu haldamine ja arendamine ning muude ehitustööde ja -teenuste osutamine. Viimasest tegevusest tuli ka ettevõtte 2015. majandusaasta peamine müügitulu.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasu töö eest 2015. majandusaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad, kõik kaubad ja teenused luuakse juhatuse liikme poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt allhanke korras.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, suurendada töömahtu ning käivet ja ettevõtte kasumlikkust. Hetkel ei ole ette näha muutusi juhatuse ega ka omanike osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 014	2 252	2
Nõuded ja ettemaksed	16 448	10 285	3
Kokku käibevara	23 462	12 537	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	236 904	193 861	5
Materiaalne põhivara	59 571	36 175	6
Kokku põhivara	296 475	230 036	
Kokku varad	319 937	242 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	316 923	257 746	7
Kokku lühiajalised kohustused	316 923	257 746	
Kokku kohustused	316 923	257 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 673	-8 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187	-9 281	
Kokku omakapital	3 014	-15 173	
Kokku kohustused ja omakapital	319 937	242 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 501	68 894	9
Muud äritulud	29 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 659	-53 518	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 059	-20 273	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 597	-4 385	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 186	-9 282	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 187	-9 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187	-9 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 186	-9 282	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 597	4 385	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 103	0	11
Muud korrigeerimised	-29 000	0	5
Kokku korrigeerimised	-26 300	4 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 496	11 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 177	26 263	
Laekunud intressid	1	0	
Muud rahavood äritegevusest	24 809	0	
Kokku rahavood äritegevusest	68 377	32 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 072	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 043	-34 326	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 615	-34 326	
Kokku rahavood	4 762	-1 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 252	3 620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 762	-1 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 014	2 252	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-8 392	-5 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-9 281	-9 281
31.12.2014	2 500	-17 673	-15 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	18 187	18 187
31.12.2015	2 500	514	3 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

International Ingen OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud alates 09. augustist 2012. aasta ettevõtte asutamisest, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on majandustehinguid kajastatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

International Ingen OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	7 014	2 252
Kokku raha	7 014	2 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 820	3 820	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 820	3 820	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 635	11 635	0	0	4
Ettemaksed	993	993	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	643	643	0	0	
Muud makstud ettemaksed	350	350	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 448	16 448	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 596	1 596	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 596	1 596	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 965	6 965	0	0	4
Muud nõuded	330	330	0	0	
Viitlaekumised	330	330	0	0	
Ettemaksed	1 394	1 394	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 394	1 394	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 285	10 285	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 635	0	6 965	0
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	106	0	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 635	170	6 965	175

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	193 861	193 861
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	193 861	193 861
Ostud ja parendused	14 043	14 043
Muud muutused	29 000	29 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	236 904	236 904
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	236 904	236 904

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 848	43 848	43 848
Akumuleeritud kulum	-7 673	-7 673	-7 673
Jääkmaksumus	36 175	36 175	36 175
Ostud ja parendused	60 072	60 072	60 072
Amortisatsioonikulu	-1 597	-1 597	-1 597
Müügid	-35 079	-35 079	-35 079
31.12.2015			
Soetusmaksumus	60 072	60 072	60 072
Akumuleeritud kulum	-501	-501	-501
Jääkmaksumus	59 571	59 571	59 571

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	11 000	
Transpordivahendid	11 000	
Kokku	11 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101	101	0	0	
Maksuvõlad	170	170	0	0	4
Muud võlad	250	250	0	0	
Muud viitvõlad	250	250	0	0	
Võlg aruandvale isikule	316 402	316 402	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	316 923	316 923			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	297	297	0	0	
Maksuvõlad	175	175	0	0	4
Muud võlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Võlg aruandvale isikule	257 274	257 274	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 746	257 746	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

International Ingen OÜ osakapital, nimiväärtuses 2 500 eurot, kuulub järgmisele ainuosanikule:
1. Niko Karri Matias Miettinen(isikukood 38602040107, Soome Vabariigi kodanik) osalus 2500 eurot, 100% nimiväärtusest.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 565	40 128
Soome	22 936	28 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 501	68 894
Kokku müügitulu	38 501	68 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste siseviimistlus	35 321	68 894
Kujundus ja disain	3 180	0
Kokku müügitulu	38 501	68 894

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	17 683	51 651
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	438	0
Alltöövõtutööd	538	1 867
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 659	53 518

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 761	5 321
Mitmesugused bürookulud	13 951	5 396
Lähetuskulud	124	86
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 596	0
Auto hooldus ja remont	3 191	4 670
Auto kütus	1 146	2 231
Erisoodustuskulud	1 187	2 569
Kahjum põhivara müügist	1 103	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 059	20 273

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	316 402	0	257 274

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

International Ingen OÜ (registrikood: 12326577) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKO KARRI MATIAS MIETTINEN	Juhatuse liige	15.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187
Kokku	514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514
Kokku	514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	38501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niko Karri Matias Miettinen	38602040107	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612386
E-posti aadress	niko.miettinen@pemiko.net