

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste

registrikood: 80356277

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 11

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad, mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikud tasusid kohe ehitustööd.

2015.aastal suuremaid remonditöid ei ole tehtud. Tegeletud maja ümbruse heakorrastamisega.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 171	1 162
Finantsinvesteeringud	33 898	35 791
Nõuded ja ettemaksed	3 314	3 395
Kokku käibevara	38 383	40 348
Kokku varad	38 383	40 348
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	33
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 027	4 066
Kokku lühiajalised kohustused	4 027	4 099
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 898	35 791
Kokku pikaajalised kohustused	33 898	35 791
Kokku kohustused	37 925	39 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	20
Aruandeaasta tulem	0	73
Kokku netovara	458	458
Kokku kohustused ja netovara	38 383	40 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	720
Kokku tulud	720	720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-167
Muud kulud	-553	-480
Kokku kulud	-720	-647
Põhitegevuse tulem	0	73
Aruandeaasta tulem	0	73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 893	-35 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	81	-3 288
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 845	-38 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-39	1 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39	1 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 862
Saadud laenude tagasimaksed	1 893	-1 071
Laekunud osakapital	0	65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 893	35 856
Kokku rahavood	9	-1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 162	2 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	-1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	1 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	300	20	320
Aruandeaasta tulem		73	73
Asutajate ja liikmete sissemaksed	65		65
31.12.2014	365	93	458
31.12.2015	365	93	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2015.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvara ja -kohustus võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 898	4 027	35 791	4 066

2015		Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed		1 893
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	36 862	1 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste (registrikood: 80356277) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LEHTLA	Juhatuse liige Uno Lehtla	18.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hot.ee