

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sandholm Invest OÜ

registrikood: 12405251

tänavatänu nimi: Allika tn 12-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

e-posti aadress: tiia.sooaluste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sandholm Invest OÜ alustas oma tegevust jaanuar 2013 kinnisvara konsultatsiooni ja vahendustegevusega.

Jaekäive ja finantstulemused

Kolmandal tegevusaastal oli käive 19573 eurot.

Sandholm Invest OÜ kasum oli majandusaasta lõppedes 9253 eurot.

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 451	22 134
Kokku käibevara	4 451	22 134
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	55 232	0
Materiaalne põhivara	4 075	0
Kokku põhivara	59 307	0
Kokku varad	63 758	22 134
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 871	0
Võlad ja ettemaksed	1 660	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 531	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 000	0
Võlad ja ettemaksed	0	1 660
Kokku pikaajalised kohustused	27 000	1 660
Kokku kohustused	31 531	1 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 474	10 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 253	9 907
Kokku omakapital	32 227	20 474
Kokku kohustused ja omakapital	63 758	22 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	19 573	14 518
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 395	-3 250
Mitmesugused tegevuskulud	-2 253	-1 362
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 892	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 033	9 906
Intressikulud	-782	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 253	9 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 253	9 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 033	9 906
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 892	0
Kokku korrigeerimised	1 892	0
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	11 927	9 907
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 290	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-56 909	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 199	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 629	0
Makstud intressid	-782	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 589	0
Kokku rahavood	-17 683	9 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 134	12 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 683	9 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 451	22 134

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	10 567	10 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 907	9 907
31.12.2014	2 500	-2 500	20 474	20 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 253	9 253
Emiteeritud osakapital	0	2 500	0	2 500
31.12.2015	2 500	0	29 727	32 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandholm Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapiirist välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	56 909	56 909
Amortisatsioonikulu	-1 677	-1 677
31.12.2015		
Soetusmaksumus	56 909	56 909
Akumuleeritud kulum	-1 677	-1 677
Jääkmaksumus	55 232	55 232

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 218	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	4 290	4 290
Muud ostud ja parendused	4 290	4 290
Amortisatsioonikulu	-215	-215
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 290	4 290
Akumuleeritud kulum	-215	-215
Jääkmaksumus	4 075	4 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

Sandholm Invest OÜ (registrikood: 12405251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SOOALUSTE	Juhatuse liige	22.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 253
Kokku	29 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 727
Kokku	29 727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 253
Kokku	29 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 727
Kokku	29 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Soosaluste	46509300213	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.sooaluste@gmail.com