

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar

registrikood: 10340990

tänava/talu nimi, Rüütl 16-9
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 6607166

faks: +372 6607167

e-posti aadress: silva@kas.ee, kas@kas.ee

veebilehe aadress: www.kas.ee



Sisukord

	3
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Tööjõukulud	13
Lisa 3 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	



Tegevusaruanne

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, juriidilise aadressiga Rüütli 16 – 9, Pärnu linn 80011. Firma asutati 24.jaanuaril 1994.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 19.detsembril 1997, kande numbri 10340990 all. Aktsiaselts kasutab nimelühendit AS KAS.

AS KAS on äriühingute konsulteerimisega, haldamisega ja asutamisega tegelev konsultatsioonifirma.

AS KAS on spetsialiseerunud ka äriseadustiku ja maksuseadustiku ning ettevõtluse alustamisega seotud probleemide analüüsile, konsultatsioonide ning eelnimetatust tulenenud probleemide lahendamise meetodika väljatöötamise teenustele.

Oleme asutanud mitmeid äriühinguid ning aidanud lisaks kaasa sadadele äriregistri kannetele.

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ka kaubandus- ja võlaõiguslikud konsultatsioonid ning majandusalaste projektide juhtimine, lepingutest ja lepinguvälisest kohustistest tulenevad vaidlused, lepingute koostamine ja konsultatsioon, suhtlemine ja esindamine riigi- ja kohalike omavalitsusorganitega vaidlusküsimustes, konsultatsioon.

Lisaks aitame oma kliente ettevõtluse alustamisel ka väljaspool Eestit, Euroopa Liidu riigid.

Ettevõtte on kahekümne-aastased töökogemused klientidele parima võimaliku lahenduse leidmisel maksude planeerimisel.

Aastatepikkusest koostööst on tekkinud mitmeid ettevõtte püsikliente.

Majandusalased konsultatsioonid kätkevad endis nõuandeid ettevõtjatele äris tekkida võivate probleemide ennetamiseks või juba tekkinud probleemide lahendamiseks.

Valdkonnad, milles tegutseme ning teeme koostööd oma partneritega:

- ettevõtte finantplaneerimine,
- tööõiguslane konsulteerimine;
- sisekontrolli ja muu turvasüsteemi korraldamine ja planeerimine;
- personali hindamine ja planeerimine;
- tööprotsessi planeerimine;
- muud ettevõtte majandamisega seotud küsimuste lahendamine.

AS KAS konsultatsioonid aitavad klientidel täpsustada strateegilisi prioriteete, struktuurilahendeid ja juhtimispõhimõtteid

– organisatsiooni tulevikuvisioni.

Kliendid saavad suulisi ja kirjalikke konsultatsioone maksu- või raamatupidamis-probleemi lahendamiseks, vajadusel koos raamatupidamisdokumentide analüüsimisega ning vastuste ettevalmistamisega maksuhalduri poolt esitatud ettekirjutustele.

AS KAS annab klientidele terviklikke teadmisi ja oskusi firma töö ja arengu korraldamiseks.

Klientidele vajavad sageli täiendavaid teadmisi ettevõtete tulude ja kulude analüüsiks, ettevõtte finantside planeerimisel ja finantstegevuse jälgimisel. Tihti tuleb kliente õpetada koostama eelarveid, hindama ettevõtte majanduslikku olukorda finantsaruannete põhjal, anda teadmisi pikemaajalisteks strateegilisteks finantsplaneerimisteks.

Konsultatsioonidel tuleb klientidele selgitada raamatupidamise põhiprintsiipe ja mõisteid.

Antakse teadmisi bilansi ja kasumiaruande koostamise põhimõtetest, tutvustada raamatupidamise tarkvara.

Nõutud on ka konsultatsioonid investeeringutest, investeeringu eesmärkidest ja tasuvusest, investeeringutest aktsiakapitali. AS KAS on koostanud klientidele äriplaane ning laenuaotlusi, analüüsinud kliendi firma lähteandmeid ja konkurentsivõimet äriplaani elluviimisel.

AS KAS klientideks on nii äritegevust alustavad firmad kui ka pikaajaliste tootmis- ja tegevuskogemustega turumajandusele edukalt ületäinud firmad. Suure osa klientidest moodustavad tavalised kodanikud, kes soovivad hinnangut oma äriplaanidele, vormistada laenuaotlusi pankadelt laenu saamiseks, sõlmida ostu-, müügi- ja vahenduslepinguid.

AS KAS investeeringuks olnud arvutite, arvutitarkvara ning kontoritehnika ost, kontorite remont ja transpordivahendite soetamine.

AS KAS-il on kontor Pärnus ja kontor Tallinnas, aadressil Tartu mnt.24-15.

2004.aastal soetas AS KAS kaks korteriomandit Tallinnas Maakri tänaval, kus asub OÜ Tallinna Õigusbüroo kontor ja Tartu mnt 24 - 19,20, kus asub Era Liisingu Inkassoteenused AS.

AS KAS on registreeritud aktsiaseltsina vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Põhikirja alusel on AS KAS kõrgemaks organiks aktsionäride üldkoosolek, mis viib läbi nii korralisi kui ka erakorralisi üldkoosolekuid oma pädevuses olevate otsuste tegemiseks.



AS KAS nõukogu koosneb käesoleval hetkel kolmest liikmest:

Nõukogu esimees on Silvia Sosaar.

AS KAS tegevust planeerib, juhib ja kavandatud projekte viib ellu ühe liikmeline juhatus.

Silva Sosaar – juhatuse liige

Haridus – kõrgem, TPI puidutöötlemise tehnoloogia ja keemiainsener

Teenistuskäik – 6 aastat ökonomist Läänemaa Metsamajand, 2 aastat ökonomist Lääne-Eesti Pangas, 22 aastat AS KAS juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 014	2 645
Finantsinvesteeringud	1 012 000	952 000
Nõuded ja ettemaksed	727 116	633 304
Kokku käibevara	1 743 130	1 587 949
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	767 363	830 321
Kinnisvarainvesteeringud	178 959	252 070
Materiaalne põhivara	100 464	83 327
Kokku põhivara	1 046 786	1 165 718
Kokku varad	2 789 916	2 753 667
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	407 156	414 405
Kokku lühiajalised kohustused	407 156	414 405
Kokku kohustused	407 156	414 405
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 307 306	2 136 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 498	170 803
Kokku omakapital	2 382 760	2 339 262
Kokku kohustused ja omakapital	2 789 916	2 753 667



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 989	49 486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 370	-13 954
Mitmesugused tegevuskulud	-66 528	-64 927
Tööjõukulud	-28 728	-28 551
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 728	-13 735
Kokku ärikasum (-kahjum)	-95 365	-71 681
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-8 213	0
Intressikulud	0	-27 292
Muud finantstulud ja -kulud	147 076	269 776
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 498	170 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 498	170 803



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-95 365	-71 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 845	43 274
Kokku rahavood äritegevusest	-143 210	-28 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	144 579	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	144 579	0
Kokku rahavood	1 369	-28 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 645	31 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 369	-28 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 014	2 645



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	25 565	6 391	2 136 503	2 168 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 803	170 803
31.12.2014	25 565	6 391	2 307 306	2 339 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 498	43 498
31.12.2015	25 565	6 391	2 350 804	2 382 760



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruande aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitatavas aastaaruandes ei ole toimunud muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes möödunud perioodi aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisuse mõiste defineerimisel tuleb lähtuda olulisuse raamatupidamise printsiibist (Raamatupidamisseaduse § 16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 1 § 41-46). Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra, juhul, kui viga tehti varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid. Kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatavalt, alates esimesest võimalikust kuupäevast. Osaühingul ei ole ebakorrektset kajastatud või kajastamata jäetud andmeid eelmiste aruandeperioodide raamatupidamise aastaaruannetes.

Finantsvarad

Finantsvarasid- ja kohustusi kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate eest, jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse äritulude ja kulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (antud ja võetud laenu, investeringud väärtpaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi deposiite ning lühiajalisi väga likviidseid võlakirju ja muid väärtpabereid. Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol või kassas. Ettevõtte võib olla mitu arvelduskontot. Pangaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumendivorme. Pangaoperatsioonid on lubatud teostada ainult selleks volitatud isikul. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKPP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes bilansipäeval kehtivate EKP valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemustena tekkinud kursi kasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Majandusaastal välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustusi kajastada ei ole.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastus-tähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsinvesteeringud kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena kajastatakse kõik finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed (laenude saamine, saadud laenude tagasimaksmine, kapitalirendi maksud, aktsiate emiteerimine, omaaktsiate ostmine ja müük, dividendide maksmine).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille alusel võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse

kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik nõuded ja ettemaksed on aruandeperioodil kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemis ettenähtud kirjetel. Kasumiaruande skeemil 1 kajastatakse müüdüd või kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud ja nende maksumus (kui varud juhtuvad olemasolema) on aruandeperioodil kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kõik varad ja nende maksumus ning investeeringud (kui varad juhtuvad olema) on aruande perioodil kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist

kajastatakse kas eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist" või eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 2000.00 eurot, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 2000 eurot kantakse need kuludesse ostumomendil.

Põhivara ei ole grupeeritud.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2,5% aastas. masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on 10-25% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenduväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalsel vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsel vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
 - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%
- Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
 - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%
- Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5-10 aastat

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 20%

Seadmed 20%

Sõidukid 20 %

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustuse kajastatakse vastavalt nende tekkimisele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt nende tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital



Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Kui põhikirjas on ette nähtud reservkapitali moodustamine, siis ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tehingu tulu määratakse kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud allahindlusi. Enamasti saadakse tule rahalises vormis.

Kui kaup ja teenus vahetatakse sarnase olemusega ja väärtusega kauba või teenuse vastu, siis sellist teenust ei käsitleta kaupade või teenuste müügina. Sellisel juhul võetakse kaup või teenus arvele äraatud kauba või teenuse bilansilises maksumuses.

Kui kaup või teenus vahetatakse temast erineva kauba või teenuse vastu, siis selline vahetus on käsitletav kauba või teenuse müügina. Tulu on on sellisel juhul saadava kauba või teenuse õiglane väärtus, millele lisatakse või arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad. Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamisaruanded on koostanud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksud on arvestatud ja tasutud vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapool – osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida ettevõtte juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju (raamatupidamis standardi rakendamisel) on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle. Olulist mõju võib avaldada mitmel moel, tavaliselt esindaja kaudu juhtorgan, kuid näiteks ka osalemisega tegevuspoliitika kujundamises, oluliste ettevõtete vaheliste tehingutega, juhtkonna omavahelise vahetamisega või tehnilisest informatsioonist sõltuvuse kaudu.

Olulist mõju võib saavutada aktsiaosaluse, põhikirja või lepingu kaudu.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 600	21 467
Sotsiaalmaksud	7 128	7 084
Kokku tööjõukulud	28 728	28 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	21 600	21 467



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Nimetus	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 307 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 498
Kokku	2 350 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 350 804
Kokku	2 350 804



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	20 989	100%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607166
Faks	+372 6607167
Mobiiltelefon	+372 5012796
e-posti aadress	silva@kas.ee
e-posti aadress	kas@kas.ee
Veebilehe aadress	www.kas.ee



Aruande elektrooniline edastamine

aktsiaselts Konsultatsioonifirma Aare Sosaar (registrikood: 10340990) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Liina Vaidla	Notar	22.07.2016