

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nisu 11

registrikood: 80369989

tänava/talu nimi, Nisu tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 ja 2015 aastal tegeles juhatus peamiselt ühistu alustamisega seotud vahendite soetamisega (muruniiduk, rehad, harjad, kilekotid, prügikonteiner jne) ja lepingute ülevõtmisega Annamari OÜ-lt (vesi, elekter, prügi).

Kutsuti kokku mitmeid koosolekuid, kus otsustati, et ühistu liikmed hoolitsevad ise heakorra eest ning koristusteenust sisse ei osteta. Otsustati sõlmida raamatupidamisteenuse leping Trimen OÜ-ga.

2016 a. jooksul püüab juhatus ette valmistada koosoleku, kus üldkoosolek otsustatakse, kas Nisu 11 hoone suunata renoveerimisse 2016-2017 a. Selleks on vaja laenu võtta ja lasta koostada hoone renoveerimiseks mitmed projektid. Samuti uurivad juhatuse liikmed, millised on toetusvõimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 969	3 189	
Nõuded ja ettemaksed	913	529	2
Kokku käibevara	5 882	3 718	
Kokku varad	5 882	3 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	168	110	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 525	3 162	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 693	3 272	
Kokku kohustused	5 693	3 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	52	0	
Aruandeaasta tulem	-257	52	
Kokku netovara	189	446	
Kokku kohustused ja netovara	5 882	3 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	28.04.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	294	0
Muud tulud	87	52
Kokku tulud	381	52
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-638	0
Kokku kulud	-638	0
Põhitegevuse tulem	-257	52
Aruandeaasta tulem	-257	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	28.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-257	52	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	-529	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	110	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 363	3 682	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-520	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 780	2 795	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	394	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	394	
Kokku rahavood	1 780	3 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 189	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 780	3 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 969	3 189	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.04.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	52	52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	394	0	394
31.12.2014	394	52	446
Aruandeaasta tulem	0	-257	-257
31.12.2015	394	-205	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	913	913
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	913
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	28.04.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	3 682	-520	3 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 682	-520	3 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 682	-520	3 162
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 162	2 363	0	5 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 162	2 363	0	5 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 162	2 363	0	5 525

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	913	0	529	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2015 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Nisu 11 (registrikood: 80369989) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	06.07.2016
IVAR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com