

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EFTEN SPV11 OÜ

registrikood: 12417099

tänav a nimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5017317, +372 6559515

faks: +372 6181818

e-posti aadress: Key.Kunman@silikaatgrupp.ee, info@eflen.ee

veebilehe aadress: www.eflen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

EfTEN SPV11 OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ning üürile andmine.

2013. aastal soetas ettevõtte hotellihoone aadressil Vabaduse väljak 3, Tallinn. 2013.aasta oktoobrist 2014. aasta juunini toimusid hoones renoveerimistööd. 2014. aasta juunis anti täielikult renoveeritud hoone üürile ja hotell avas taas ukse külastajatele.

2015. aastal oli ettevõtte müügitulu 606 510 (2014. aastal 229 865) eurot ning kasumiks kujunes 205 559 (2014. aastal kahjum 1 338 871) eurot, millest 174 000 (2014. aastal 1 156 642) eurot moodustas kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindlusest.

EfTEN SPV11 OÜ jätkab 2016. aastal hoone haldamise ja üürile andmisega, uusi projekte ettevõttesse ei planeerita.

Juhatuse liikmetele 2014.-2015. aastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	397 905	173 402	2
Nõuded ja ettemaksed	108 419	47 480	3
Kokku käibevara	506 324	220 882	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 626 000	9 800 000	5
Kokku põhivara	9 626 000	9 800 000	
Kokku varad	10 132 324	10 020 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 250	85 250	6
Võlad ja ettemaksed	83 323	80 440	7
Kokku lühiajalised kohustused	171 573	165 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 791 666	4 891 666	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 791 666	4 891 666	
Kokku kohustused	4 963 239	5 057 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 054 500	2 054 500	9
Ülekurss	4 498 000	4 498 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 588 974	-250 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 559	-1 338 871	
Kokku omakapital	5 169 085	4 963 526	
Kokku kohustused ja omakapital	10 132 324	10 020 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	606 510	229 865	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 660	-17 121	11
Brutokasum (-kahjum)	582 850	212 744	
Üldhalduskulud	-132 583	-202 228	12
Muud ärikskulud	-174 000	-1 156 722	13
Ärikskasum (kahjum)	276 267	-1 146 206	
Intressikulud	-70 730	-192 686	14
Muud finantstulud ja -kulud	22	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 559	-1 338 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 559	-1 338 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	276 267	-1 146 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	80	
Muud korrigeerimised	174 000	1 156 642	5,13
Kokku korrigeerimised	174 000	1 156 722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 938	25 927	3
Varude muutus	0	2 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 988	-37 598	7
Kokku rahavood äritegevusest	392 317	845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 823 953	5
Laekunud intressid	22	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	-5 823 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 550 000	6,15
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-4 808 334	6,15
Makstud intressid	-67 836	-211 543	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 836	5 530 123	
Kokku rahavood	224 503	-292 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 402	466 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 503	-292 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 905	173 402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 500	4 498 000	-250 103	4 252 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 338 871	-1 338 871
Emiteeritud osakapital	2 050 000	0	0	2 050 000
31.12.2014	2 054 500	4 498 000	-1 588 974	4 963 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	205 559	205 559
31.12.2015	2 054 500	4 498 000	-1 383 415	5 169 085

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on lisan 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eften SPV11 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	397 905	173 402
Kokku raha	397 905	173 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	63 306	63 306	0	0
Muud nõuded	44 943	44 943	0	0
Ettemaksed	170	170	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 419	108 419	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 322	47 322	0	0
Ettemaksed	158	158	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 480	47 480	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 875	6 972
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 875	6 972

Vt. ka lisa 7.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	5 360 993
Ostud ja parendused	5 579 207
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 156 642
Ümberklassifitseerimised	16 442
31.12.2014	9 800 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-174 000
31.12.2015	9 626 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	606 510	229 865
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-23 660	-17 121

Kinnisvarainvesteeringuks on hotellihoone aadressil Vabaduse v.3, Tallinn.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eeldusi:

Renditulu kasv aastas 2,9% (2014: 3%)

Diskontomäär 7,8% (2014: 7,55%)

Kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 7,0% (2014: 7%)

Õiglase väärtuse määramisel on 2014. ja 2015. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International Advisors).

Vt. ka lisa 10, 11 ja 13.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	4 879 916	88 250	4 791 666	0	1,35%+1k Euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	4 879 916	88 250	4 791 666	0			
Laenukohustused kokku	4 879 916	88 250	4 791 666	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	4 976 916	85 250	4 891 666	0	1,35%+1k Euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	4 976 916	85 250	4 891 666	0			
Laenukohustused kokku	4 976 916	85 250	4 891 666	0			

Danske Bank A/S laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Pärnu mnt 14/Vabaduse väljak 3, Tallinn.

Pangalaenu lühiajaline osa sisaldab diskonteeritud lepingutasu summas 11 750 (2014.a. 14 750) eurot, mis on diskonteeritud vastavalt laenuperioodile.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 057	4 057	0	0	
Maksuvõlad	9 875	9 875	0	0	4
Muud võlad	2 752	2 752	0	0	
Intressivõlad	2 752	2 752	0	0	
Võlad väärtpaberitehingutest	66 639	66 639	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 323	83 323	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 972	3 972	0	0	
Maksuvõlad	6 972	6 972	0	0	4
Muud võlad	2 857	2 857	0	0	
Intressivõlad	2 857	2 857	0	0	
Võlad väärtpaberitehingutest	66 639	66 639	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 440	80 440	0	0	

Võlad väärtpaberitehingutelt:

2013.a. sõltumatult osapoolelt soetatud tütaretevõtte ostuhinna tasumata osa.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 054 500	2 054 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	606 510	229 865	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	606 510	229 865	
Kokku müügitulu	606 510	229 865	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	606 510	229 865	5
Kokku müügitulu	606 510	229 865	

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Alltöövõtutööd	-9 120	-3 422	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 516	-12 516	
Kindlustuskulud	-2 024	-1 183	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 660	-17 121	5

Alltöövõtud:

- hoone hooldus- ja halduskulud 5 027 (2014.a. 3 422) eurot
- parendustööd 4 093 (2014.a. 0) eurot.

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-11	-4 556	
Muud	-1 520	-15 038	
Juhtimisteenus	-131 052	-182 634	15
Kokku üldhalduskulud	-132 583	-202 228	

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-174 000	-1 156 642	5
Materiaalse põhivara väärtuse langus	0	-80	
Kokku muud ärikulud	-174 000	-1 156 722	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-70 730	-192 686
Kokku intressikulud	-70 730	-192 686

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			131 052
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 550 000	4 800 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 634	0	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused 2014. ja 2015. aastal puudusid.

Täiendav info seotud osapoolte kohta on toodud lisas 12.

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmetele 2014. ja 2015. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

EFTEN SPV11 OÜ (registrikood: 12417099) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	29.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN SPV11 OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat EFTEN SPV11 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. veebruar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV11 OÜ (registrikood: 12417099) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	29.02.2016
RANDO RAND	Vandeaudiitor	29.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 588 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 559
Kokku	-1 383 415
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 383 415
Kokku	-1 383 415

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 588 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 559
Kokku	-1 383 415
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 383 415
Kokku	-1 383 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	606510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	Eesti	1027250 EUR
AS Esraven	10175114	Eesti	1027250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559515
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	Key.Kunman@silikaatgrupp.ee
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee