

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80119904**

tänavatähe nimi, Tööstuse tn 26-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 56156506

e-posti aadress: andres.kontus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine.

2015 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus leiab, et Tööstuse 26 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 165	8 485
Nõuded ja ettemaksed	7 049	8 615
Kokku käibevara	19 214	17 100
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 619	24 979
Kokku põhivara	21 619	24 979
Kokku varad	40 833	42 079
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 360	3 287
Võlad ja ettemaksed	423	481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 927	4 828
Kokku lühiajalised kohustused	10 710	8 596
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 619	24 979
Kokku pikaajalised kohustused	21 619	24 979
Kokku kohustused	32 329	33 575
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 279	8 279
Kokku netovara	8 504	8 504
Kokku kohustused ja netovara	40 833	42 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 281	1 727
Kokku tulud	1 281	1 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281	-261
Mitmesugused tegevuskulud	-1 000	-1 465
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1 281	-1 727
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 566	-2 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 114	2 703
Kokku rahavood põhitegevusest	3 680	338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 287	-3 158
Makstud intressid	-764	-932
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 051	4 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 680	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 485	8 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 165	8 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	225	8 279	8 504
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	225	8 279	8 504
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	225	8 279	8 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 26 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Tööstuse 26 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki Swedpangas ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustused

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedpangas	12 163	8 483
Sularaha kassas	2	2
Kokku raha	12 165	8 485

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	24 979	3 360	17 347	4 272	EUR
Pikaajalised laenud kokku	24 979	3 360	17 347	4 272	
Laenukohustused kokku	24 979	3 360	17 347	4 272	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	28 266	3 287	16 435	8 544	EUR
Pikaajalised laenud kokku	28 266	3 287	16 435	8 544	
Laenukohustused kokku	28 266	3 287	16 435	8 544	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	423	411
Muud võlad	0	70
Kokku võlad tarnijatele	423	481

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 281	1 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 281	1 727

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu kindlustus	281	261
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	281	261

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	480	445
Autokompensatsioon	89	537
Raamatupidamisteenused	384	441
Pangateenused	5	5
KÜ Liidu liikmemaks	35	35
Muud	7	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 000	1 465

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 689	6 927	5 328	4 898

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Autokompensatsioon	89	537
--------------------	----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80119904) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	21.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156506
E-posti aadress	andres.kontus@gmail.com