

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ardennes 3 OÜ

**registrikood:** 10839666

**tänava/talu nimi,** Endla tn 45a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10615

**telefon:** +372 5010625

**e-posti aadress:** kalev@sakjas.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Sihtfinantseerimine</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles Ardennes 3 OÜ puhkemaja rajamisega Läänemaal Ullastes. Puhkemaja ehitustööd lõpetati ja alustati tegevust puhkemaja sisustamisega ja muude ettevalmistustöödega majutusteenuste pakkumisega alustamiseks. 2016 aastal on kavas alustada majutusteenuste osutamisega.

Müügikäivet ei olnud.

Tegevuse viis läbi juhatus ilma töötasu võtmata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12	842	2
Nõuded ja ettemaksud	5 009	8 916	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 021</b>	<b>9 758</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	2 874	3
Materiaalne põhivara	237 588	194 946	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>237 588</b>	<b>197 820</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>242 609</b>	<b>207 578</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	134	24 848	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>134</b>	<b>24 848</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 738	118 392	5
Sihtfinantseerimine	98 361	62 579	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>241 099</b>	<b>180 971</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>241 233</b>	<b>205 819</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 053	-99	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383	-954	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 376</b>	<b>1 759</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>242 609</b>	<b>207 578</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147	-261	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186	0	
Muud ärikulud	-51	-693	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-383</b>	<b>-954</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-383</b>	<b>-954</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-383</b>	<b>-954</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-383	-954	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 427	25 434	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 494	-4 652	
Laekumised sihtfinantseerimisest	35 782	62 579	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>17 652</b>	<b>82 407</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 828	-157 557	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-42 828</b>	<b>-157 557</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 346	75 320	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>24 346</b>	<b>75 320</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-830</b>	<b>170</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	842	672	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-830</b>	<b>170</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	842	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	-99	2 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-954	-954
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	-1 053	1 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-383	-383
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	-1 436	1 376

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ardennes 3 OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1-2 %, Tootmiseseadmed 2-10 %, Muud masinad ja seadmed 2-20 %, Muu inventar ja IT seadmed 2-30 %.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt oma eesmärgile ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja lõppväärtuse põhjendatust.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 64 eur**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast loetakse lühiajalisteks, hilisema maksetähtajaga kohustused on pikaajalised.

Bilansireal Võlad ja ettemaksud kajastatakse võlad hankijatele ja muud kohustused (nt maksukohustused).

**Sihtfinantseerimine**

Põhivara sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara sihtfinantseerimise kohustus kantakse tuludesse soetatud vara tingimuslike kohustuste täitmisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	21
Arvelduskontod	12	821
<b>Kokku raha</b>	<b>12</b>	<b>842</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874	
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422	
Ettemaksed	1 713	1 713	
Muud makstud ettemaksed	1 713	1 713	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 009</b>	<b>5 009</b>	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874		2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874		2 874
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 916	8 916	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 790</b>	<b>8 916</b>	<b>2 874</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	16 072	21 317		37 389
Akumuleeritud kulum	0	0		
<b>Jääkmaksumus</b>	16 072	21 317		37 389
Ostud ja parendused		157 557		157 557
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		157 557		157 557
Amortisatsioonikulu		0		
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	16 072	178 874		194 946
Akumuleeritud kulum	0	0		
<b>Jääkmaksumus</b>	16 072	178 874		194 946
Ostud ja parendused		37 950	4 878	42 828
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 950		37 950
Muud ostud ja parendused			4 878	4 878
Amortisatsioonikulu			-186	-186
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	16 072	216 824	4 878	237 774
Akumuleeritud kulum	0	0	-186	-186
<b>Jääkmaksumus</b>	16 072	216 824	4 692	237 588

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	142 738		142 738	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	142 738		142 738	
<b>Laenukohustused kokku</b>	142 738		142 738	

  

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	118 392		118 392	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	118 392		118 392	
<b>Laenukohustused kokku</b>	118 392		118 392	

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	16 072	16 072
Ehitised	216 824	178 874
<b>Kokku</b>	<b>232 896</b>	<b>194 946</b>

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine PRIA Majandustegevuse mitmekesistamine programmis		62 579	62 579
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>		62 579	62 579
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		62 579	62 579

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine PRIA Majandustegevuse mitmekesistamine programmis	62 579	35 782	98 361
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	62 579	35 782	98 361
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	62 579	35 782	98 361

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 538	51 392

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 686	-37 340
<b>2014</b>	<b>Saadud laenud</b>	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 320

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

**Ardennes 3 OÜ (registrikood: 10839666) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAKJAS	Juhatuse liige	21.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitada Ardennes 3 OÜ 2015.a. majandusaasta aruanne.	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383
<b>Kokku</b>	<b>-1 436</b>

Katta Ardennes 3 OÜ 2015.a. majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383
<b>Kokku</b>	<b>-1 436</b>

Katta Ardennes 3 OÜ 2015.a. majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010625
E-posti aadress	kalev@sakjas.ee